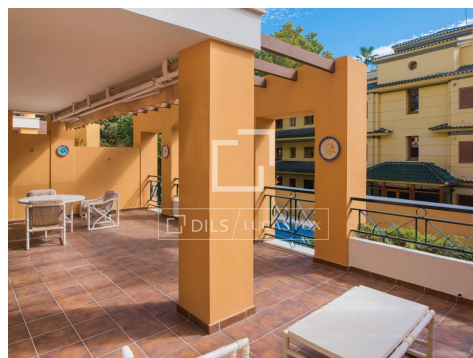


2.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 60m² in affitto a Malagueta - El Limonar

Spagna » Costa del Sol » Malaga » Malagueta - El Limonar » 29016

3	2	221m ²	41m ²	60m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 60m² in affitto a Malagueta - El Limonar

Appartamento con 3 camere da letto, giardino privato, terrazza di 101 m² e piscina condominiale a Limonar-Malagueta, a pochi minuti a piedi dalla spiaggia e dal centro storico di Malaga.

Introduzione

Appartamento al piano terra con accesso diretto a una terrazza e a un patio privato, situato in un complesso residenziale recintato con servizio di portineria nella rinomata zona di Limonar-Malagueta, una delle enclaves residenziali più prestigiose di Malaga. Con una superficie costruita di 221 m², di cui 120 m² di superficie abitabile, un'ampia terrazza di 40 m² e un patio privato di 60 m², l'appartamento dispone di tre camere da letto e due bagni, in una disposizione che fonde armoniosamente gli spazi interni con un costante accesso all'esterno, una rarità nel tessuto urbano della città.

Esterni

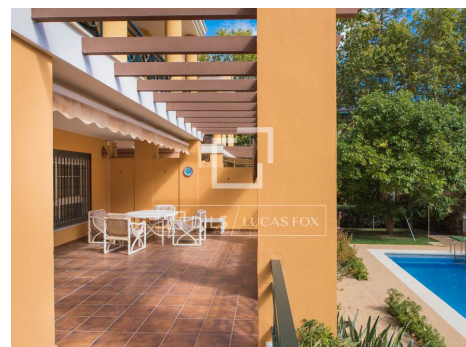
L'immobile beneficia di questo contesto grazie a un giardino privato e a un'ampia terrazza orientata per godere della luce naturale per gran parte della giornata, nonché a una zona relax e all'accesso a una piscina e a una terrazza comuni all'interno dell'urbanizzazione, che offre anche un servizio di portineria e parcheggio.

Dentro

Questa casa è pensata per chi cerca la comodità di una casa su un unico piano, la privacy di un giardino privato e la facilità di manutenzione di una casa indipendente. Il soggiorno si apre senza soluzione di continuità sulla terrazza e sul giardino, annullando i confini tra interno ed esterno e permettendo alla vita sociale di fluire naturalmente da uno spazio all'altro. Le stanze sono inondate di luce naturale grazie al loro orientamento verso l'esterno e la cucina completamente attrezzata soddisfa sia le esigenze quotidiane che quelle di intrattenimento, completata da una seconda camera da letto che può essere utilizzata anche come camera per gli ospiti.

Si tratta di una casa facile da chiudere a chiave e lasciare libera durante assenze prolungate, una caratteristica apprezzata sia da chi viaggia spesso sia da chi la utilizza come residenza stagionale.

Qualità

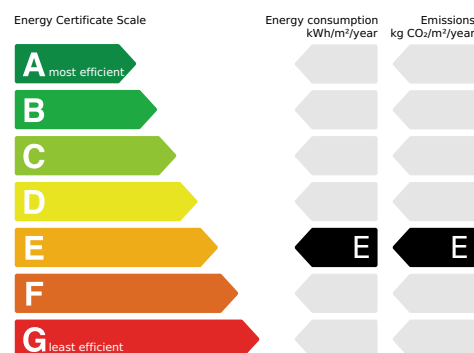


lucasfox.it/go/mlgr72075

Terrazza, Piscina, Giardino,
Servizio di portineria, Ascensore,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Zona Relax, Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Comunità chiusa,
Balcone, Aria condizionata

Periodo minimo di affitto : 12 mesi

Disponibile ora



Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 60m² in affitto a Malagueta - El Limonar

L'immobile è dotato di aria condizionata e riscaldamento, pavimenti in marmo, finestre con doppi vetri e ascensore, all'interno di un complesso residenziale con accesso controllato che contribuisce a creare un'atmosfera di sicurezza e tranquillità.

Stile di vita

Vivere qui significa svegliarsi a pochi passi dal Mediterraneo senza rinunciare alla vita cittadina: si può raggiungere la spiaggia a piedi, passeggiare sul lungomare fiancheggiato da palme e arrivare al centro storico, con i suoi ristoranti e la sua vivace scena culturale, in mezz'ora a piedi o in pochi minuti di auto. È un quartiere dalle strade tranquille e dall'architettura storica, ideale per chi cerca privacy e tranquillità pur rimanendo ben collegato a tutto ciò che è essenziale.

Chi si innamorerà di questa casa?

Questo immobile sarà particolarmente attraente per chi cerca una seconda casa a Malaga con la comodità di un appartamento al piano terra e un giardino privato, per i professionisti che lavorano da remoto e apprezzano un ambiente tranquillo con la possibilità di rilassarsi all'aria aperta, e per coloro che amano la gastronomia e la vita culturale di Malaga senza rinunciare alla vicinanza al mare. È ideale anche per soggiorni di breve o media durata per chi desidera conoscere il quartiere prima di impegnarsi in una residenza permanente nella zona.

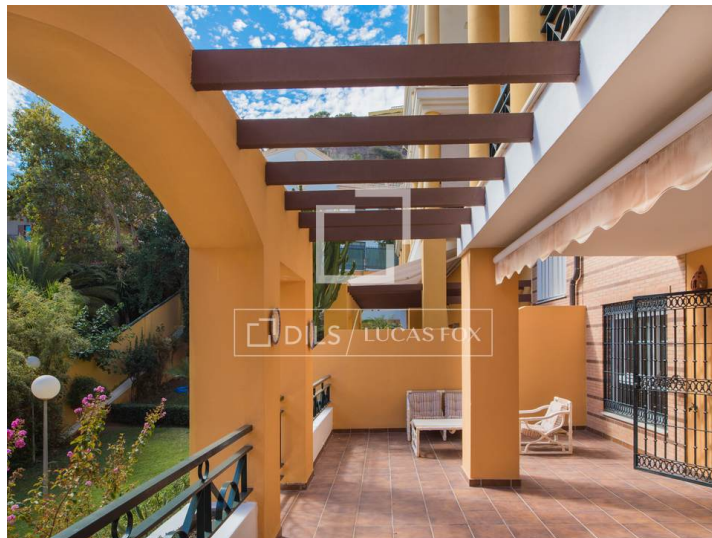
Immobile commercializzato da Dils Lucas Fox (Lucas Trading, SL, CIF B64125438), in qualità di intermediario immobiliare. Il Documento Informativo Abbreviato (DIA) è a disposizione dei consumatori in conformità alla normativa vigente. Le informazioni fornite sono puramente indicative, si basano su dati forniti dal proprietario e sono soggette a modifiche. Non costituiscono un'offerta contrattuale.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna

2.500 € al mese Appartamento - In Affitto - Nuova

Appartamento di 3 camere da letto con giardino di 60m² in affitto a Malagueta - El Limonar



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+34 952 643 015 · malaga@lucasfox.com · lucasfox.it · Paseo Marítimo Pablo Ruiz Picasso, 5, Málaga, Spagna