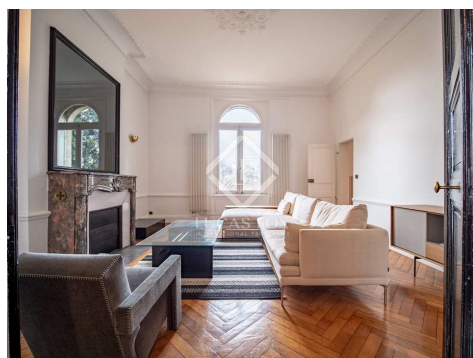
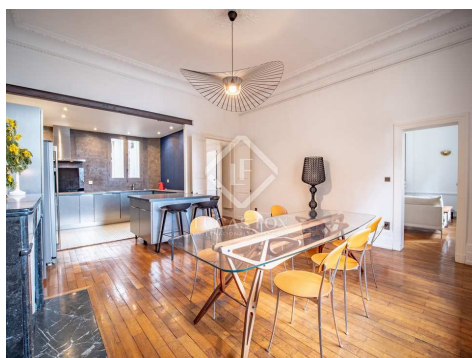


945.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**4** Bedrooms    **3** Bathrooms    **178m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**945.000 €** Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **178m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Un appartamento esclusivo situato in una delle strade più visitate del centro storico di Montpellier (Francia).

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, appartamento eccezionale nel cuore dell'Écusson de Montpellier (Francia).

A pochi passi da Place de la Comédie e dal Museo Fabre, al secondo piano di uno straordinario palazzo di un famoso architetto, si trova uno splendido appartamento ristrutturato, ideale per ricevere gli ospiti.

L'accesso dispone di un ampio ballatoio d'ingresso e di una tripla reception con vista libera e ottima luce grazie al soggiorno, alla sala da pranzo con cucina a vista e isola, e al suo ufficio. L'appartamento dispone inoltre di tre camere da letto con vista sui giardini, due bagni (con possibilità di un terzo), una lavanderia e un bagno per gli ospiti, per un totale di 178 mq.

Offre inoltre caratteristiche incredibili, come soffitti alti 3,6 metri, pavimenti in parquet massiccio, finestre ad arco, caminetti in marmo, modanature, viste esterne sui giardini, una scala di servizio e due cantine seminterrate (10,66 m<sup>2</sup>).

Una posizione tranquilla nel centro della città per un appartamento unico.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.it/go/mon40533](https://lucasfox.it/go/mon40533)

Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Viste della città, Vista panoramica, Vista,  
Salone Degustazioni, Riscaldamento,  
Entrata di servizio, Cucina aperta,  
Caminetto, Biblioteca

**Contattaci per questa proprietà**

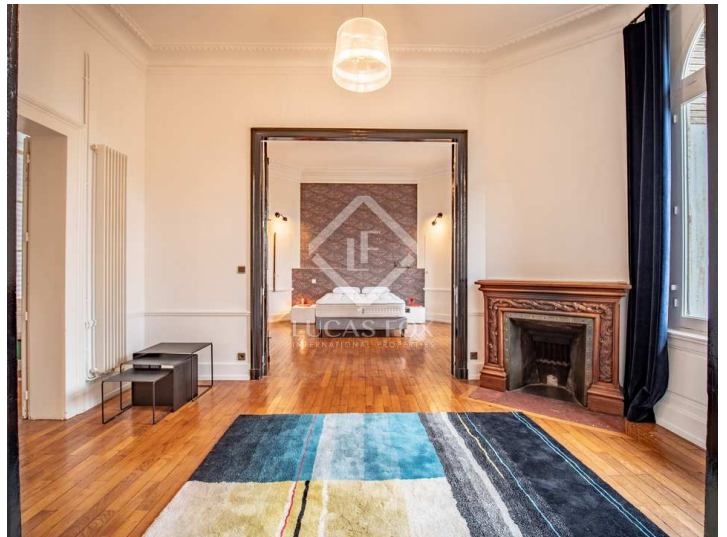
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

945.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**4** Bedrooms      **3** Bathrooms      **178m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France