

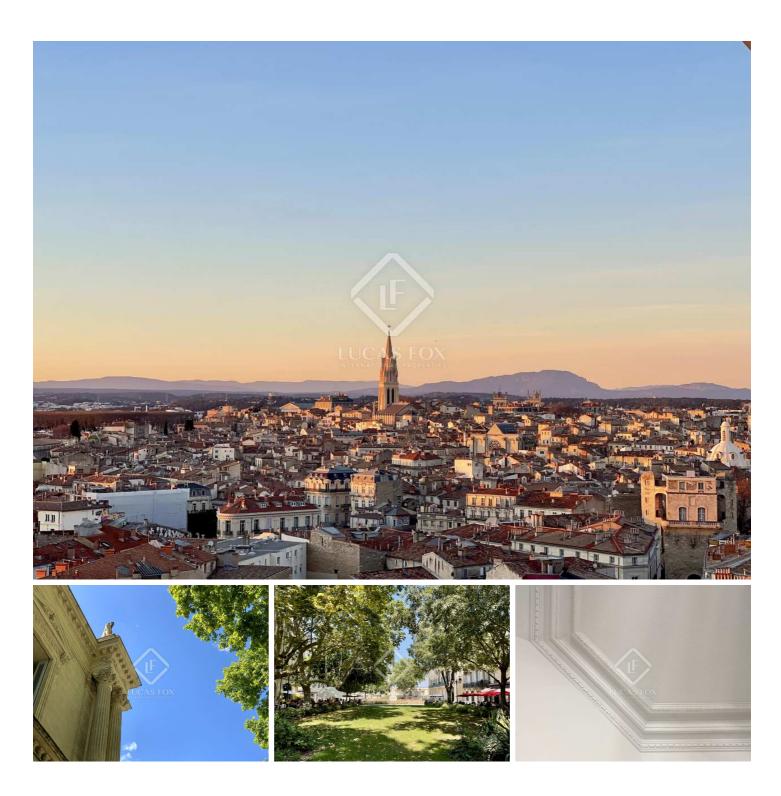
3.100.000 € Edificio - In vendita

Edificio in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

940m²

Planimetrie





3.100.000 € Edificio - In vendita Edificio in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

940m²

Planimetrie

DESCRIZIONE

Edificio in vendita nel centro della città di Montpellier (Francia).

Lucas Fox International Properties, edificio haussmanniano nel quartiere preservato del centro di Montpellier.

Situato su uno degli assi maggiori, tra la famosa Place de la Comédie e la stazione del centro città, edificio di 3 piani con ampio seminterrato e cortile interno, per una metratura di 940 mq. Completamente affittato, dispone di attività commerciale, uffici e alloggi.

In buone condizioni, alcuni lotti beneficiano di aria condizionata, doppi vetri e attrezzature rinnovate.

Reddito annuo locativo: 139.000 euro (escluse spese e tasse), per una redditività pari a circa il 4%.

Diversi progetti possibili, file su richiesta.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr

lucasfox.it/go/mon40534

Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Sistema di aspirazione centralizzato, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Balcone, Aria condizionata,

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.