

1.170.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna di 7 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

PREZZO RIDOTTO



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.170.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna di 7 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Fattoria esclusiva in un parco di 1,3 ettari vicino al Canal du Rhône à Sète ea 5 minuti dal centro storico di Aigues-Mortes (Francia)

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, nel cuore della Petite Camargue, in un ambiente eccezionale composto da un parco di 1,3 ettari, una splendida fattoria con lavori.

Lungo il canale del Rodano a Sète, a 5 minuti dal centro della città di Aigues-Mortes, casa colonica della Camargue degli anni 70. Proprietà con due accessi, su un terreno perfettamente pianeggiante.

L'opportunità ideale per chi cerca un progetto di progettazione e sviluppo. La casa è ermetica e stagna, il suo interno necessita di essere sistemato. Con una superficie di 250 mq, composto da 11 vani principali tra cui: ingresso, soggiorno con notevole camino, cucina con bancone e ripostiglio, due camere su un piano con bagno, wc ospiti. Al piano superiore 5 camere da letto, bagno, spogliatoio, wc. Un garage di 60 mq, vari terrazzi e accesso completano questa rara offerta.

Aperto su 4 lati, questo casale gode di un perfetto soleggiamento e di un'esposizione prevalentemente esposta a sud.

Facciata in intonaco flottante ristrutturata nel 2019, tetto rivisto e pulito nello stesso anno. Studio del terreno effettuato nel 2021 per il rifacimento dell'impianto igienico-sanitario autonomo.

File su richiesta.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.it/go/mon40830

Vista Montagna, Giardino, Garage,
Luce naturale, Zona Relax, Vista, Esterno,
Da Ristrutturare, Caminetto, Barbecue,
Balcone

Contattaci per questa proprietà

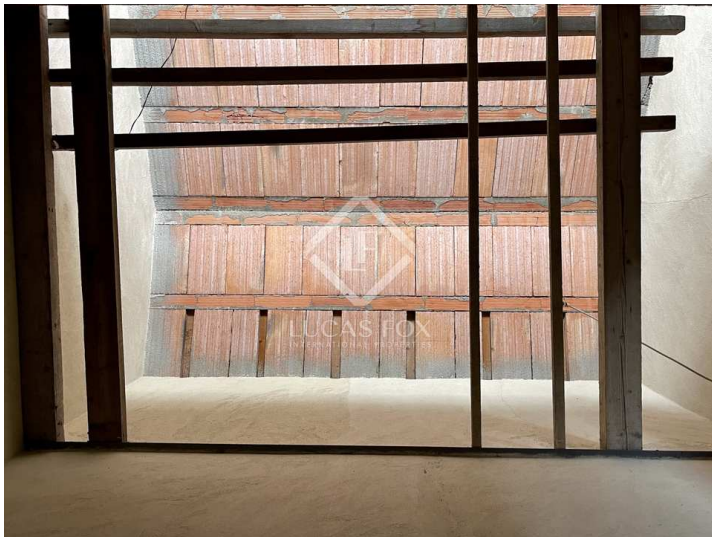
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.170.000 € Casa di campagna - In vendita - Prezzo ridotto

Casa di campagna di 7 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30220

7	3	250m²	13.700m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France