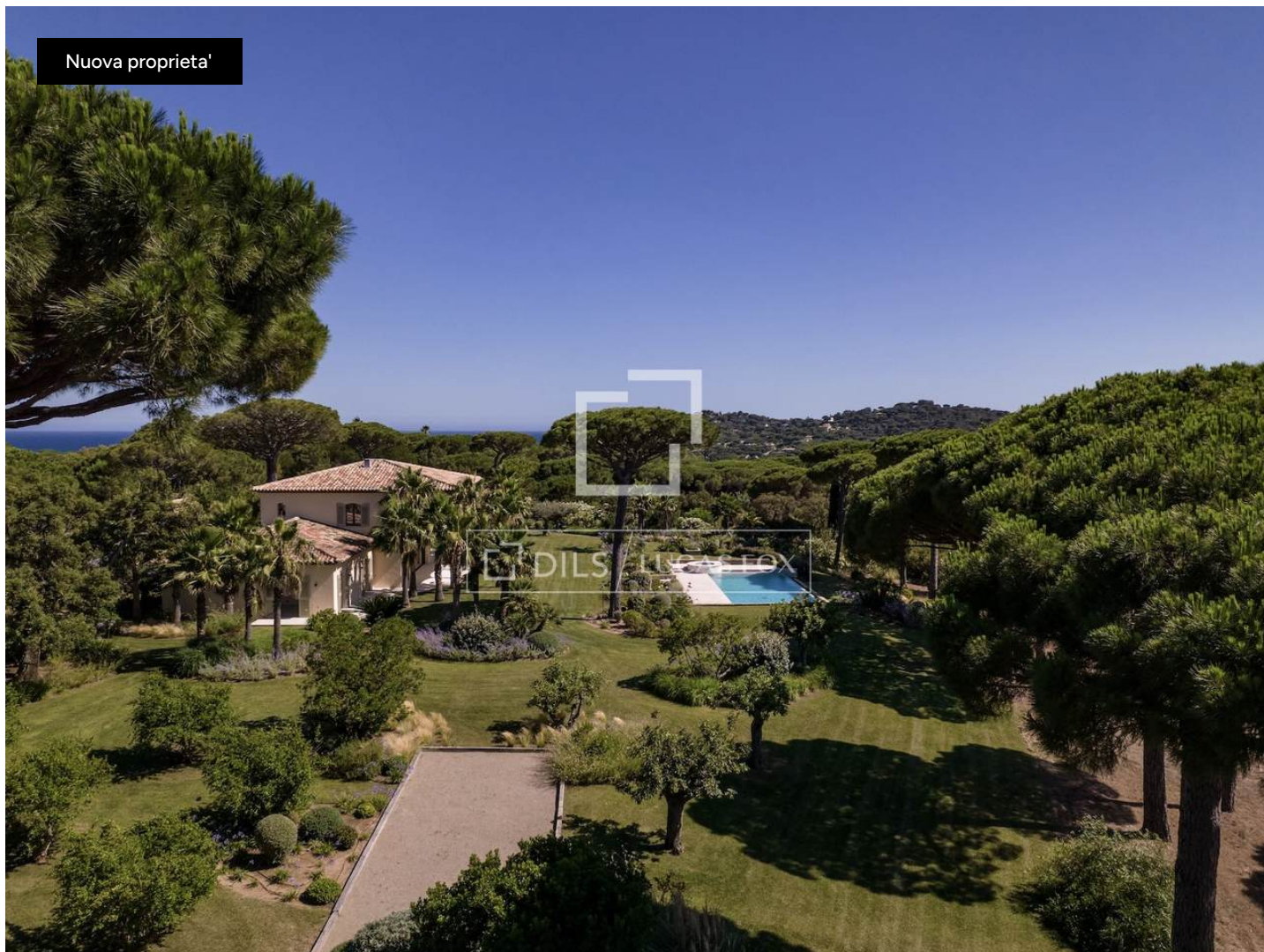


25.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a South France

France » South France » 83990

5	7	450m ²	34.000m ²	150m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

25.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a South France

Immersa in un parco paesaggistico di 3,5 ettari, questa eccezionale proprietà sorge sulle alture della tenuta Les Parcs de Saint-Tropez.

Lucas Fox International Properties, in un ambiente intimo e sicuro, sulle alture della tenuta Les Parcs de Saint-Tropez, presenta una proprietà decisamente contemporanea ispirata al fascino provenzale.

All'interno di un parco recintato di circa 35.000 m² sorge una villa contemporanea di circa 450 m² con seminterrato.

La proprietà comprende un ampio salone con ingresso, un soggiorno con una porta scorrevole in vetro di 7 metri e camino centrale, una biblioteca, una sala da pranzo e una cucina con zona pranzo. Diverse terrazze alberate, alcune coperte, altre scoperte, e patii estendono gli spazi abitativi verso la piscina a sfioro, l'orto, il campo da pétanque e il suo idilliaco giardino.

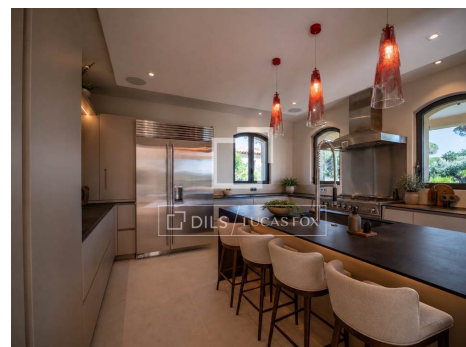
Al piano terra, la proprietà offre tre suite con bagno, servizi igienici separati, spogliatoi e accesso all'esterno. Due suite padronali si trovano al piano superiore e vantano una splendida terrazza panoramica.

Il piano inferiore è dedicato al tempo libero: sala giochi, vera e propria sala cinema privata, palestra, hammam, cantina e ripostiglio.

Sono disponibili un garage triplo e ulteriori posti auto. È previsto un accesso secondario per giardinieri e personale domestico.

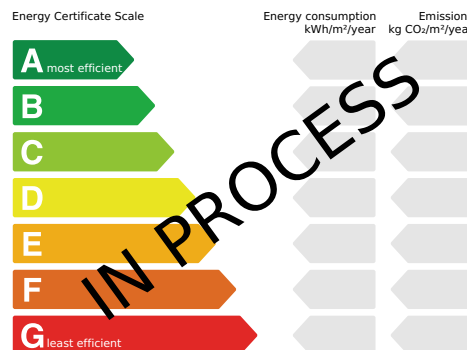
Per ulteriori informazioni, si prega di contattare il proprio referente dedicato, Alexander DEANS, Direttore Vendite.

Informazioni sui rischi a cui è esposta questa proprietà sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon41372

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Servizio di portineria, Palestra, Garage, Vigneti, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Nuova costruzione, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cinema in casa, Caminetto, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle,

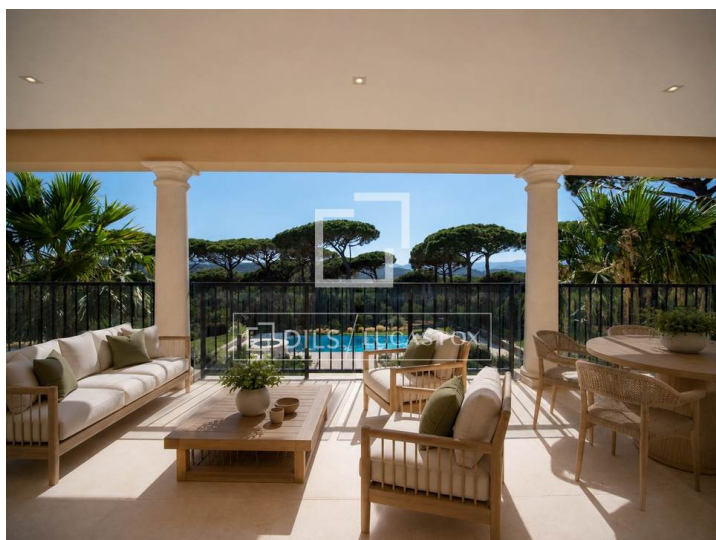


Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

25.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m² terrazza in vendita a South France



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France