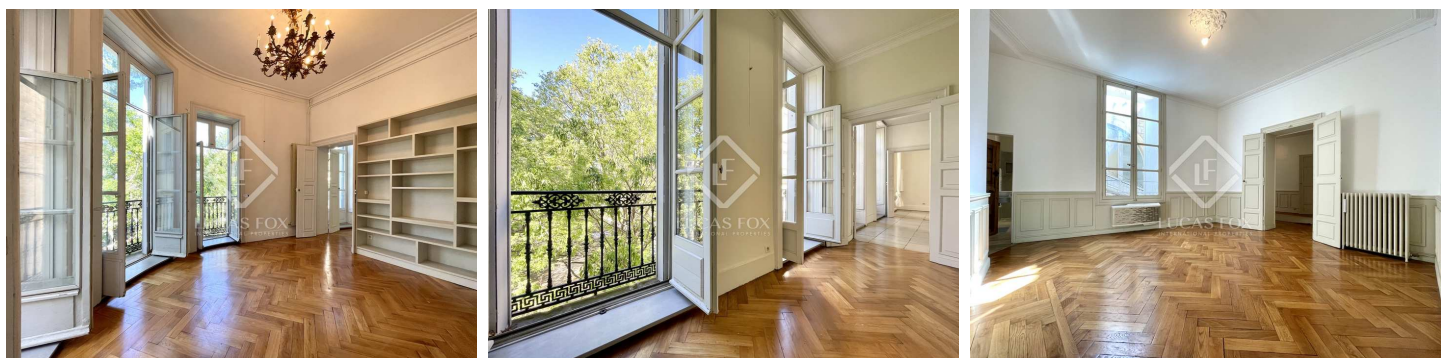
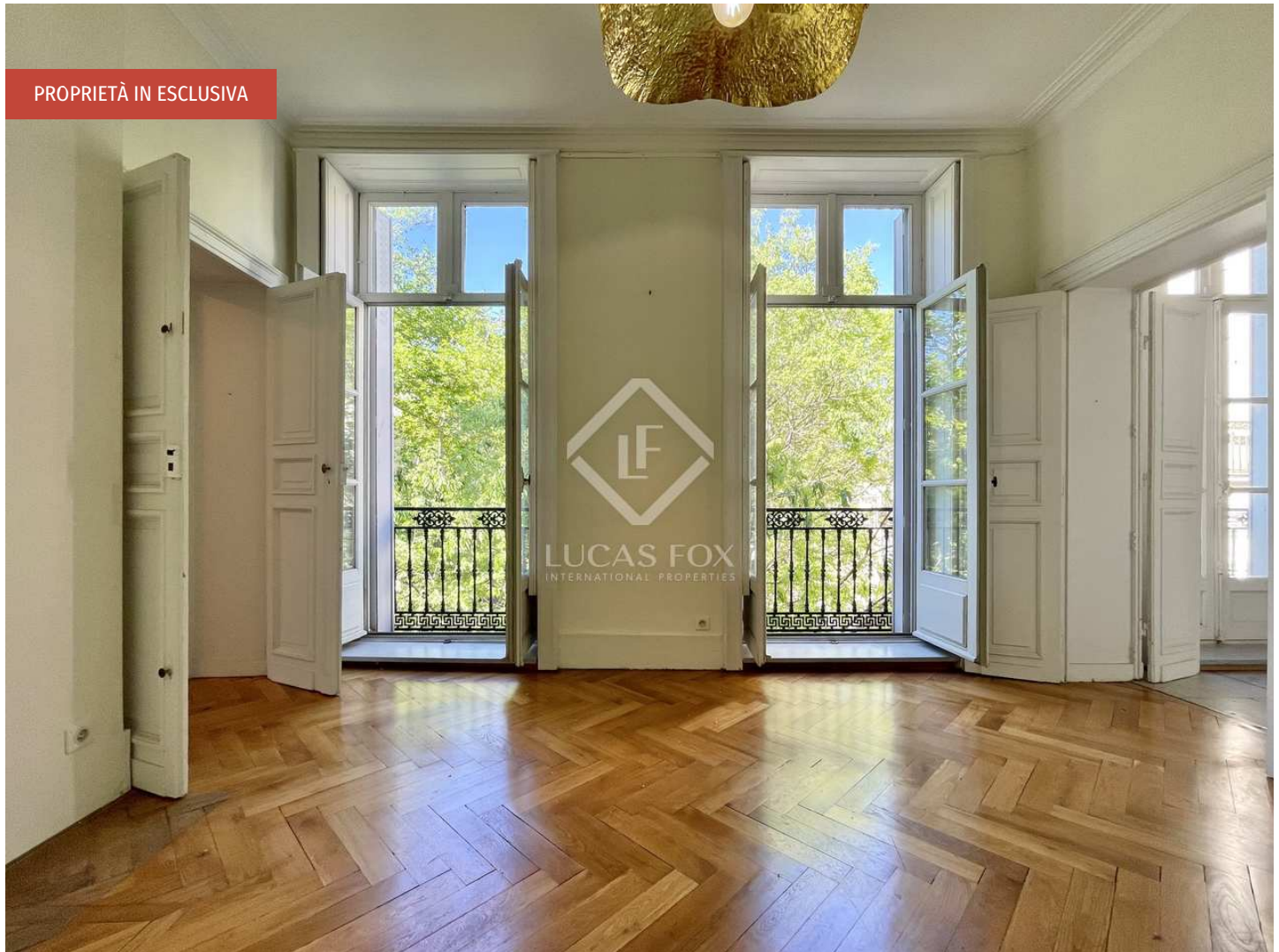


1.400.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

2 Bedrooms 2 Bathrooms 180m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.400.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

2 Bedrooms **2** Bathrooms **180m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

In esclusiva per il Triangle d'Or a Montpellier, scopri Place de la Canourgue e i suoi giardini da questo appartamento borghese, una perfetta combinazione di fascino ed eleganza

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, affacciato sulla famosa Place de la Canourgue, vicino all'Arco di Trionfo e alla sua rue Foch, potrete riposare i vostri sogni di eleganza e discrezione sotto il fascino superbo di questo appartamento, situato al 2° piano di uno straordinario dimora privata nel Triangolo d'Oro di Montpellier.

Ingresso discreto, parti comuni semplici e buon vicinato, luogo ideale per abitazione principale o pied-à-terre. Ristrutturato, questo appartamento di 180 m² mostra la finezza dei materiali: pavimenti in parquet a spina di pesce, boiserie, modanature, finestre a tutta altezza con piccoli travi, balconi con ringhiere in ferro battuto, doppie porte e file.

I locali sono così composti: ampio ballatoio d'ingresso con ripostiglio e vestibolo; due deliziosi saloni i cui balconi si affacciano su Place de la Canourgue; ufficio/biblioteca rotonda che gode della stessa vista; ampia sala da pranzo; cucina raffinata con materiali naturali; cucina sul retro; WC ospiti; camera da letto; bagno e suite padronale composta dal proprio bagno (doccia e vasca), vero e proprio spogliatoio e altro spazio ripostiglio. Ampia cantina al piano interrato.

Un luogo particolarmente raffinato che necessita solo di essere decorato. Offerta esclusiva.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.it/go/mon44531

Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino scuole internazionali, Salone Degustazioni, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Biblioteca, Balcone, Armadi a muro

Contattaci per questa proprietà

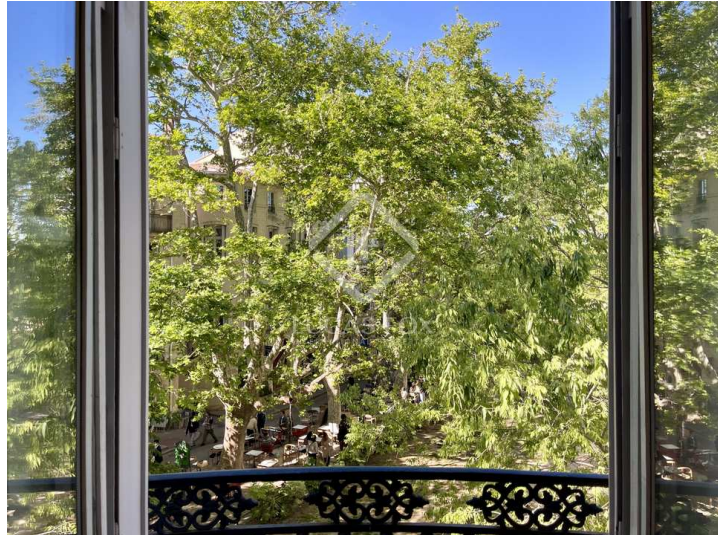
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.400.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti di 2 camere da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

2 Bedrooms **2** Bathrooms **180m²** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France