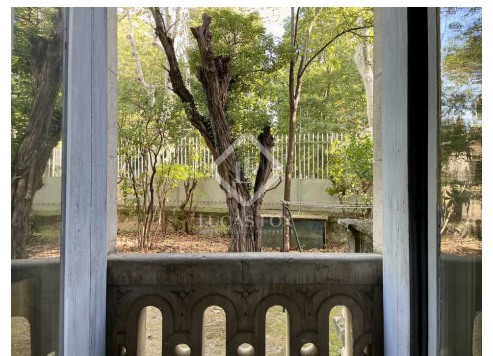
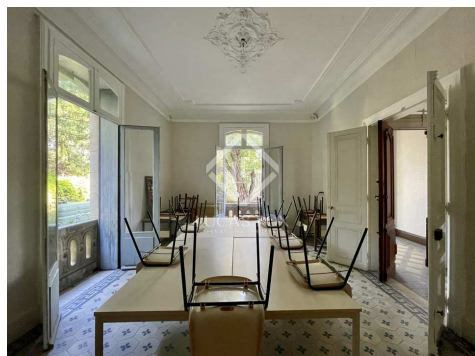


1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 290m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 290m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Tra Arceaux e Boutonnet, notevole casa padronale di 300 m² con giardino comunale, Montpellier

Lucas Fox International Properties, nel centro di Montpellier, tra Les Arceaux e Boutonnet, vicino a tutti i servizi, bella proprietà con giardino comunale e seminterrato. Due posti auto privati e custoditi in aggiunta per € 24.000.

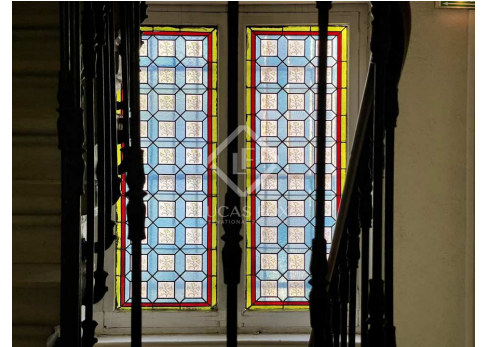
Dimora privata attraversata su 4 lati e ricca di rara raffinatezza nei suoi 300 m² che aspettano solo di essere ristrutturati: finestre in pietra tagliata e ad arco, modanature e soffitti alti, caminetti in marmo e vetrate colorate. Gli spazi sono ampi e la disposizione semplice: 4 grandi ambienti, da 2 a 4 bagni o wc per piano, il tutto servito dallo scalone d'epoca. Qui avete la possibilità di adattare gli spazi per trasformarlo in una casa borghese o in superbi uffici (da 8 a 9 suite + soggiorni possibili o 23 uffici indipendenti possibili).

Un seminterrato di 80 mq sarà utilizzato come ripostiglio, lavanderia, sala cinema o qualsiasi altra attività. L'immobile dispone di 2 accessi: uno tramite la scala principale e l'altro tramite il terrazzo.

All'esterno, oltre alla terrazza affacciata sul vicino parco protetto, questa dimora privata beneficia di un incantevole giardino comunale recintato e alberato di 300 m².

Una grande opportunità per rendere tua questa proprietà unica in un ambiente tranquillo e centrale.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon45199

Terrazza, Giardino, Tetto alto,
Pavimento in mosaico,
Pavimento in marmo, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Zona Relax, Viste della città,
Vista panoramica, Vista,
Vicino scuole internazionali,
Vicino il trasporto pubblico,
Si accettano animali domestici,
Salone di bellezza, Salone Degustazioni,
Riscaldamento, Lavanderia, Esterno,
Entrata di servizio, Da Ristrutturare,
Caminetto, Balcone

Contattaci per questa proprietà

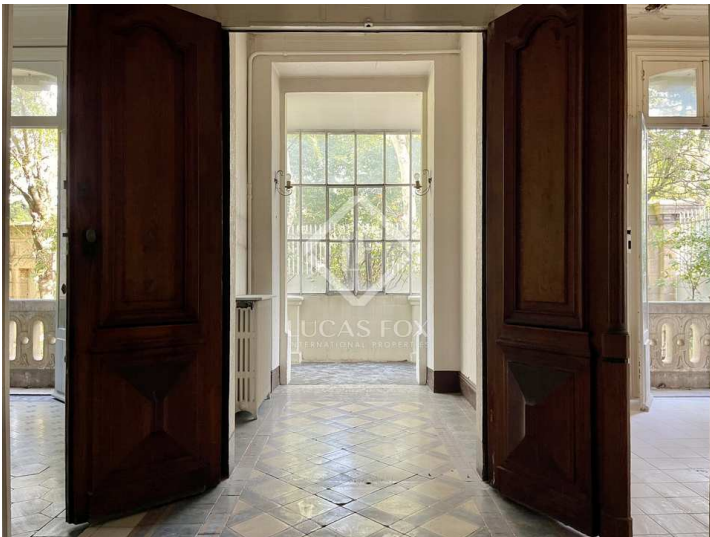
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 290m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

7	5	300m²	430m²	50m²	290m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France