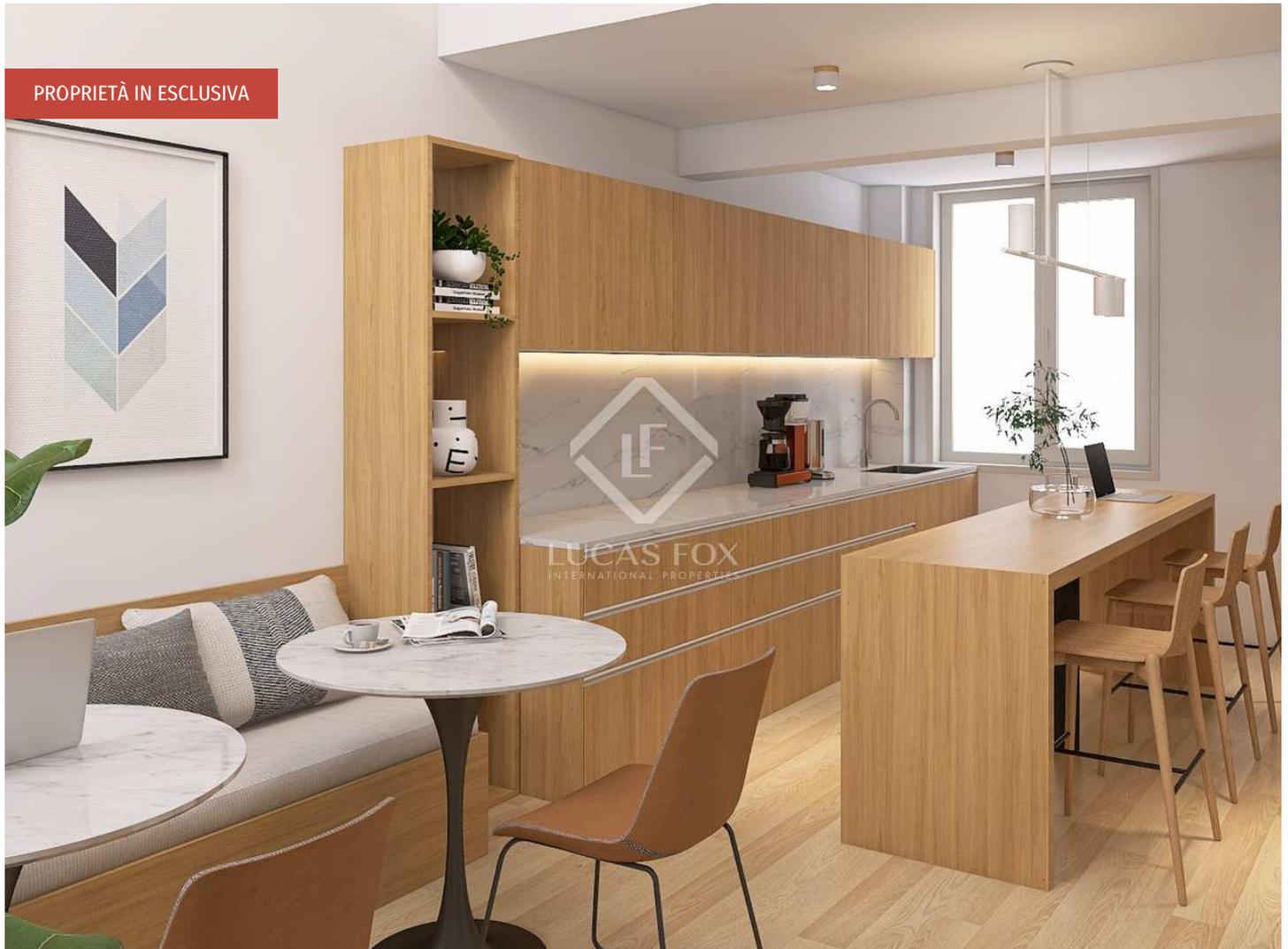


**579.000 €** Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**130m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**579.000 €** Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**130m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Al piano privilegiato di un affascinante edificio Haussmann attualmente in fase di ristrutturazione, appartamento borghese da ristrutturare, Montpellier

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, nella famosa zona del Triangolo d'Oro di Montpellier, tra l'Arco di Trionfo, la prefettura e la chiesa di Sant'Anna, appartamento di lusso al piano privilegiato di questo affascinante edificio Haussmann attualmente in fase di ristrutturazione (tetto, facciate, ingresso e scala).

Soffitti alla francese e pavimento in parquet Ungherese Point, bellissimo appartamento duplex composto da 7 vani principali, per una superficie di 130 mq con ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e lavanderia oltre a tre suite e un ufficio. Cantina e deposito biciclette/scooter.

Una posizione privilegiata, ideale per uso residenziale o commerciale. Appartamento dal fascino unico, dalle grandi potenzialità.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon45202](https://lucasfox.it/go/mon45202)

Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto,  
Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

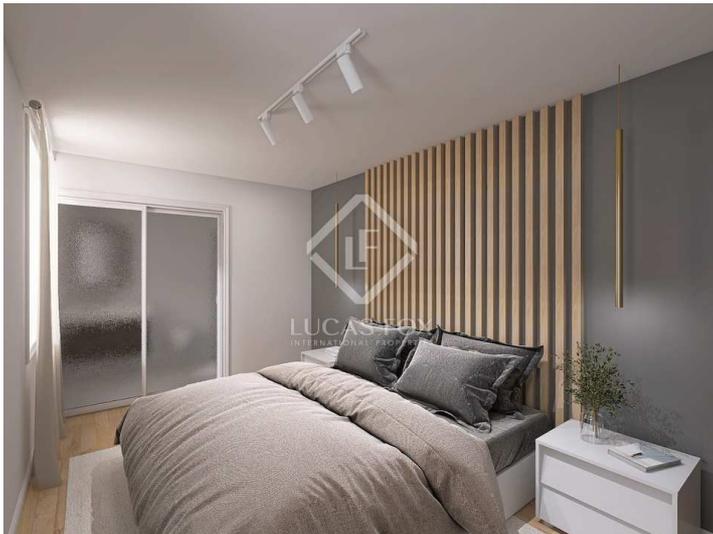
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**579.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**3** Bedrooms      **2** Bathrooms      **130m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France