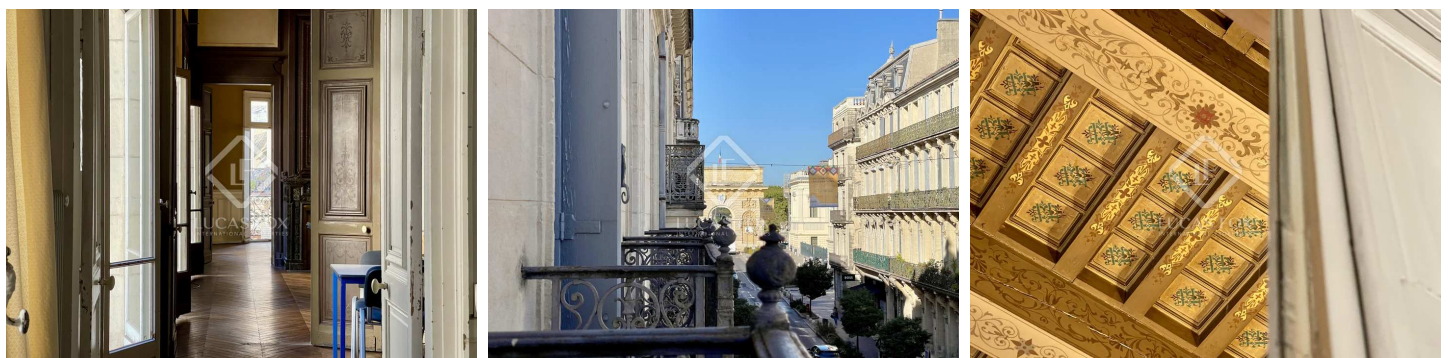


1.288.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 6 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **281m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**1.288.000 €** Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## **Appartamento di 6 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier**

France » Montpellier » 34000

**6** Bedrooms    **4** Bathrooms    **281m<sup>2</sup>** Planimetrie    **30m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## **Elegante appartamento di circa 282 m<sup>2</sup> con terrazza privata, Triangolo d'Oro a Montpellier**

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, in questo edificio haussmanniano affacciato sulla famosa rue Foch de l'Écusson a Montpellier, un perfetto connubio tra raffinatezza ed eleganza.

Occupando l'intero piano nobile di questo edificio, le cui parti comuni sono in fase di ristrutturazione (facciate, tetto, ingresso e scala), eccezionale appartamento di 282 mq con terrazzo privato di 30 mq.

Ad uso ufficio o residenziale, con sette stanze borghesi e quattro stanze che si aprono su un cortile interno, oltre a bellissimi volumi ed elementi d'epoca, questo luogo si rivolge agli intenditori.

Vari progetti realizzabili, informazioni e files su richiesta.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon45205](https://lucasfox.it/go/mon45205)

Terrazza, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Viste della città, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



1.288.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 6 camere da letto con 30m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

<b>6</b>	<b>4</b>	<b>281m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France