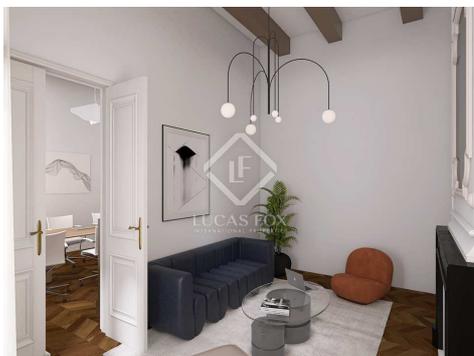
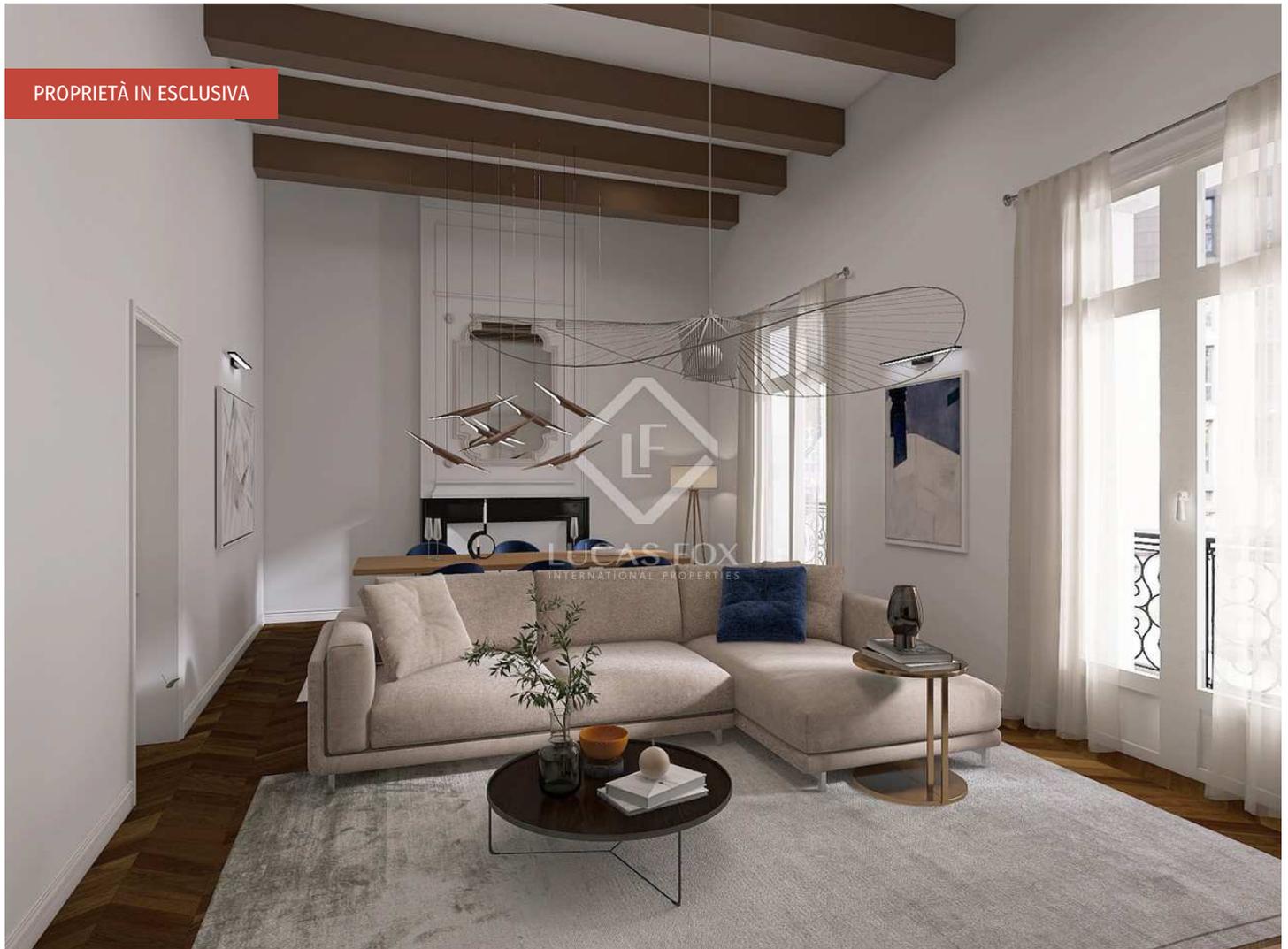


**589.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier, France**

France » Montpellier » 34000

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**130m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**589.000 €** Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3** Bedrooms  
**3** Bathrooms  
**130m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Incantevole mix tra borghese e atipico, appartamento da ristrutturare, affacciato su rue Foch a Montpellier al 2° piano

In co-esclusiva di Lucas Fox International Properties, troviamo al 2° piano di questo splendido edificio haussmanniano in rue Foch a Montpellier, un elegante appartamento, che unisce un certo fascino d'epoca con un lato atipico e attualmente beneficia di una ristrutturazione di tutte le aree comuni (tetto, facciate, ingresso e scala).

Su più di 130 m<sup>2</sup> da ristrutturare, appartamento particolarmente modulare che oggi è composto da due stanze borghesi che si affacciano su Rue Foch dai suoi balconi e cinque stanze che si affacciano su un cortile interno. Può essere così configurato: ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina e lavanderia con tre suite, una su unico livello e due duplex, oltre ad un ufficio.

Possibilità di trasformazione in uffici. Troverai anche una cantina al piano interrato.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon45210](https://lucasfox.it/go/mon45210)

Tetto alto, Parquet, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Viste della città,  
Vicino il trasporto pubblico, Sicurezza,  
Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto,  
Balcone

**Contattaci per questa proprietà**

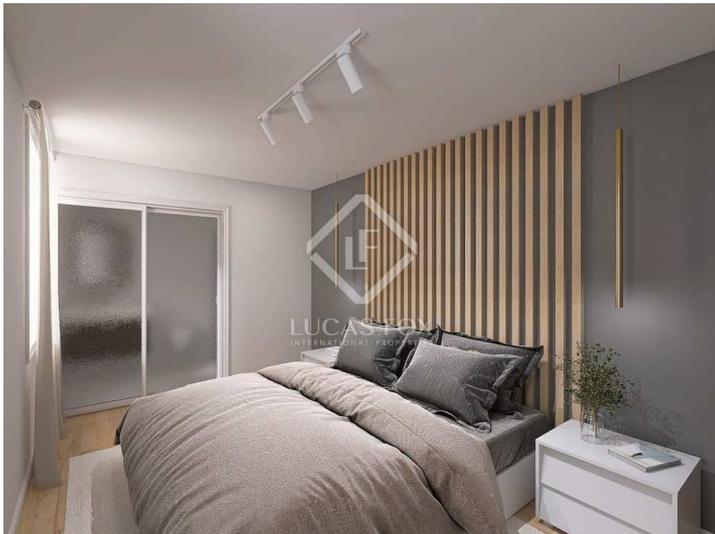
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

589.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 3 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

**3** Bedrooms      **3** Bathrooms      **130m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France