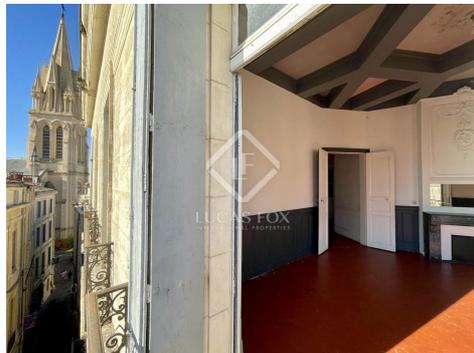


549.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**110m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

549.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**110m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

### All'ultimo piano con ascensore, in un edificio haussmaniano ristrutturato, appartamento borghese di 110 mq da ristrutturare, con vista panoramica sui tetti e monumenti di Montpellier

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, rue Foch, in un edificio haussmanniano in fase di completa trasformazione, con ristrutturazione delle parti comuni in corso.

Al 3° ed ultimo piano, grazioso appartamento d'angolo situato al 3° piano, un vero bozzolo, inondato di luce e sole, con tripla esposizione e vista libera.

Di quasi 110 mq, l'appartamento è composto da un ingresso, tre ambienti principali, una zona cucina e un bagno, con un'incantevole vista sulla chiesa di Sant'Anna. Questa proprietà offre anche la possibilità di convertire due camere da letto.

Una posizione privilegiata, ideale per uso residenziale o commerciale. Appartamento dal fascino unico, dalle grandi potenzialità.

Possibilità di sottoscrivere un "appalto lavori" che consente di essere accompagnati da un architetto per la ristrutturazione totale dell'appartamento. Il promotore offre anche un contratto d'opera del valore di 140.000 euro, che varia a seconda del progetto.

La fine dei lavori di ristrutturazione dell'edificio (e quindi dell'attività) è prevista per marzo 2025. Per quanto riguarda i lavori sull'appartamento si stima che durino 4 mesi.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Fanny LE CANN, Agente commerciale - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon45214](https://lucasfox.it/go/mon45214)

Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Licenza turistica, Esterno, Da Ristrutturare, Caminetto, Balcone

### Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**549.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Appartamento di 2 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**2** Bedrooms      **1** Bathrooms      **110m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France