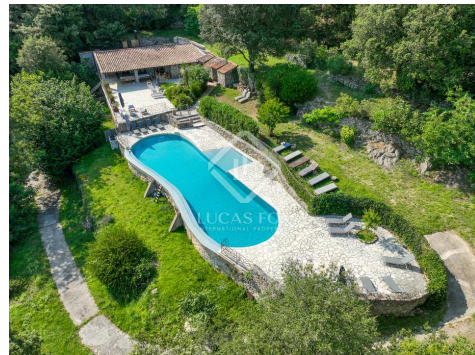
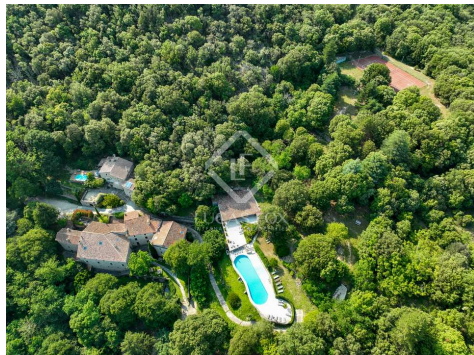


1.575.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 30 camere da letto con giardino di 170,000m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.575.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 30 camere da letto con giardino di 170,000m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Vicino al Gange, castello delle Cévennes di 1600 m² su 17 ettari di terreno (Francia)

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, a nord di Montpellier, nelle montagne delle Cevenne vicino al Monte Aigoual, vi presentiamo un antico castello del XVII secolo completamente restaurato, situato su quasi 17 ettari di terreno e foreste. Dall'alto della sua montagna, questa proprietà di 1600 mq gode di una vista mozzafiato sulla valle e sull'entroterra. I posti sono così composti:

- Un castello di 1.100 mq con 9 appartamenti con una capienza di 65 persone a notte, un'area accoglienza visitatori con sala giochi/biblioteca, una sala riunioni, un ufficio con annesso appartamento per il personale, un'area relax con spa e sauna, una discoteca nel seminterrato convertibile, una sala massaggi e diverse lavanderie necessarie al funzionamento della tenuta. Degna di nota è la piazza del castello, con i suoi alberi secolari ai margini di una vasca da cui sgorga una fonte naturale di acqua potabile: un luogo favorevole allo yoga e al riposo.
- Una casa indipendente di 200 m² con la propria piscina riscaldata, con vista sulla natura. Al piano terra si trova un ampio soggiorno con cucina attrezzata, 2 lavanderie e una camera da letto sotto veranda. Al primo piano la casa offre una master suite con il suo bagno e una terza camera da letto con il suo bagno privato. Inoltre, sotto casa, due cantine fungono da laboratori.
- Due appartamenti indipendenti per una capienza di 4 persone, ciascuno con il proprio bagno.
- Una sala ricevimenti di 160 m² con la sua cucina professionale ideale per i catering e per la preparazione dei pasti degli ospiti. Lo spazio sottostante ospita più di 80 mq di lavanderie e palestra. Di fronte al salone dei ricevimenti, il solarium dispone di una piscina a sfioro riscaldata di 20 x 5 m con vista mozzafiato sull'orizzonte, delimitata da vaste terrazze e giardini alberati.

La proprietà dispone di sorgente di acqua potabile, campo da tennis, campo da pallavolo/badminton, campo da bocce, tavoli da ping-pong, solarium, accesso privato a sentiero escursionistico, due parcheggi esterni e terrazze orizzontali trasformabili per l'impianto di orti.



lucasfox.it/go/mon45947

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Spa, Jacuzzi, Campo da tennis, Palestra, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto, Biblioteca

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.575.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 30 camere da letto con giardino di 170,000m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

È servito da una delle strade più belle delle Cévennes che costeggia i fiumi e i borghi ancestrali. Numerose attività sono a vostra disposizione nei dintorni della tenuta: canoa, nuoto nelle acque pure delle Cévennes (cascata della Vis), sentieri escursionistici, grotta delle demoiselles a Saint-Bauzille-de-Putois, visita della tenuta vinicola, stazione sciistica a Mont Aigoual, escursione al circo di Navacelles, ecc.

L'intero immobile viene venduto arredato. Trasmissione di un portafoglio di contatti quali: manutentori, produttori locali, ristoratori, ecc.

A pochi minuti dai fiumi, a 15 minuti da Vigan, a 1 ora da Montpellier, a 1 ora e 15 minuti dalle stazioni ferroviarie e dall'aeroporto di Montpellier Méditerranée. Di fronte alla struttura si trova la fermata dello scuolabus.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Contattaci per questa proprietà

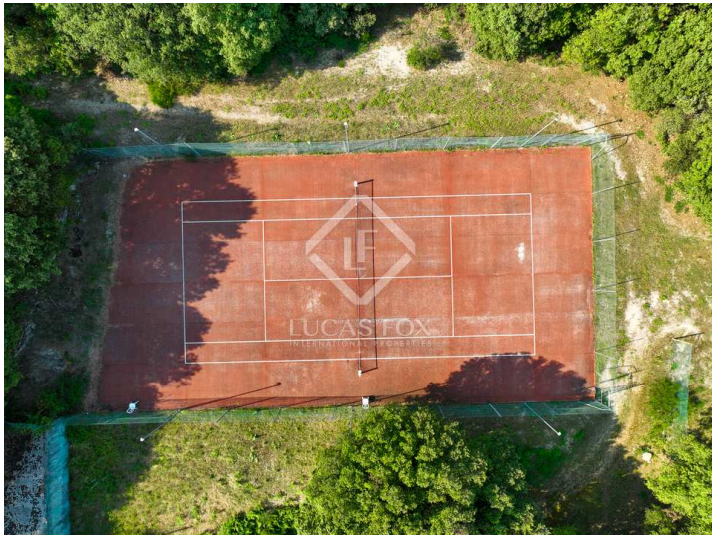
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.575.000 € Casa di campagna - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa di campagna di 30 camere da letto con giardino di 170,000m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

30	20	1.600m²	170.000m²	500m²	170.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France