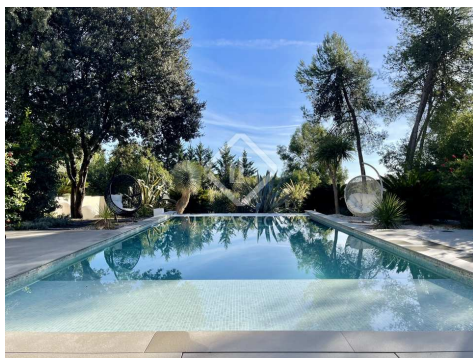


2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34255

4	3	372m²	3.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34255

4 Bedrooms **3** Bathrooms **372m²** Planimetrie **3.000m²** Plot size

DESCRIZIONE

Co-esclusività, sontuosa proprietà di oltre 370 m² situata nel famoso Domaine des Vautes, su un terreno paesaggistico di 3000 m²

In offerta Lucas Fox International Properties, a nord di Montpellier, nella rinomata cittadina di Saint-Gély-du-Fesc, elegante proprietà situata nel prestigioso Domaine des Vautes.

Il suo ingresso discreto si apre su questa villa automatizzata di circa 372 mq, delimitata da 3000 mq di giardino paesaggistico e paesaggistico: piscina a sfioro, dependance, pool house, area giochi per bambini, campo da bocce e numerose terrazze.

Siamo accolti in volumi superbi da un mondo di eleganza. Lato giorno: ingresso con guardaroba, ampio soggiorno di circa 100 mq: soggiorno con camino, sala da pranzo a vista, cucina attrezzata con isola pranzo (elettrodomestici Miele e Franke), retrocucina, lavanderia e ingresso di servizio. Gli spazi sono ampliati da due terrazzi ad un solo piano.

La master suite occupa il piano superiore: camera da letto, ampio bagno, vasca idromassaggio, WC separato, ripostiglio e vero e proprio spogliatoio.

Al piano inferiore e si aprono su diverse terrazze: due camere da letto con ripostiglio condividono un bagno e WC separato.

Dependance con soggiorno, camera da letto, bagno e WC. Palestra, sala giochi con biliardo e televisione, vero home cinema, palestra, cantina.

All'esterno: piscina a sfioro riscaldata e pool house, zona relax, area giochi per bambini, campo da bocce e vari parcheggi.

Riscaldamento e raffrescamento a terra tramite energia geotermica, climatizzazione canalizzata reversibile, sistema domotico completo (telecamere, tapparelle, riscaldamento, ecc.) per una semplice gestione.

A soli 8 minuti da Montpellier, a 34 minuti dalle spiagge, a 20 minuti dalle stazioni ferroviarie, a 25 minuti dall'aeroporto di Montpellier Méditerranée e molto vicino a tutti i servizi.



lucasfox.it/go/mon46486

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina, Giardino,
Jacuzzi, Palestra, Tetto alto, Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica,
Vista, Sistema domotico,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici,
Salone di bellezza, Sala giochi,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Parco giochi, Licenza turistica, Lavanderia,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,
Cucina aperta, Comunità chiusa,
Cinema in casa, Campo da basket,
Caminetto, Camerino per cambiarsi,
Barbecue, Armadi a muro,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.100.000 € Casa / Villa - In vendita - Riservato

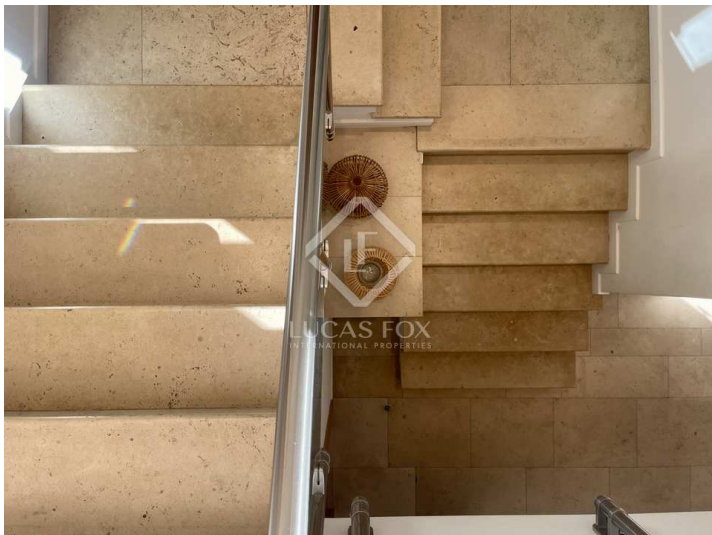
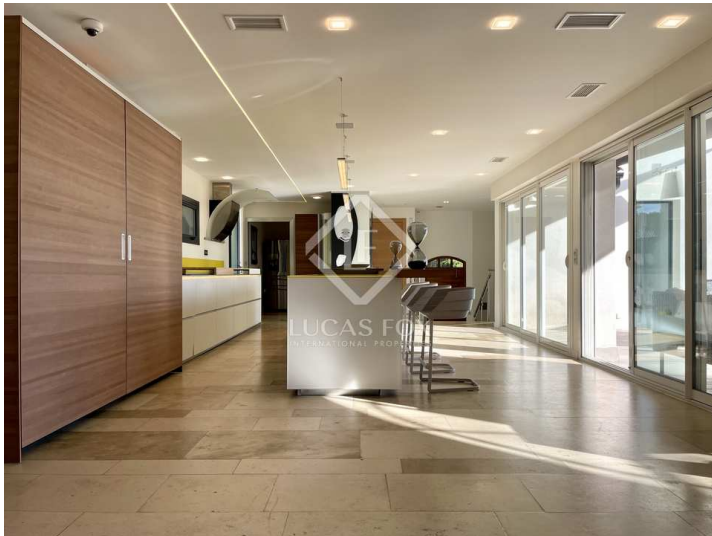
Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34255

4 Bedrooms **3** Bathrooms **372m²** Planimetrie **3.000m²** Plot size

Questa proprietà è stata oggetto di una revisione notarile completa.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France