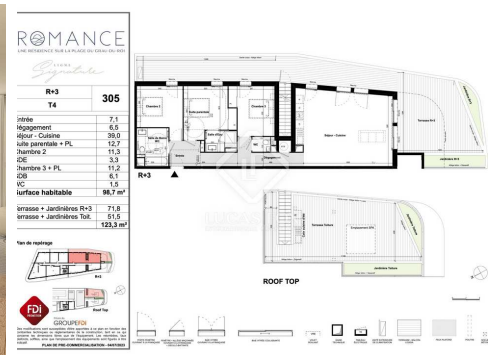
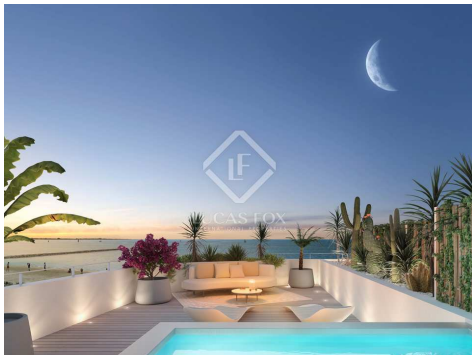


1.290.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

3 Bedrooms **2** Bathrooms **100m²** Planimetrie **123m²** Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.290.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

3 Bedrooms **2** Bathrooms **100m²** Planimetrie **123m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Boucanet a Grau-du-Roi, attico di 100 m² con terrazza di 123 m², jacuzzi e piscina (Francia)

Lucas Fox International Properties, in prima linea sulla spiaggia di Grau-du-Roi, all'ultimo piano di questa nuova residenza progettata dal famoso studio A+Architecture, attico eccezionale!

In posizione dominante con vista sul mare e sulla sua spiaggia, con una superficie di 100 mq su unico livello, questo appartamento all'ultimo piano è composto da un ampio e luminoso soggiorno oltre a tre camere da letto, due bagni e toilette separati. Tutte le camere hanno accesso diretto alla terrazza principale di 72 mq. Al piano superiore, una seconda terrazza di 52 m² offre un'incredibile vista sulla costa, che potrete ammirare dalla vostra vasca idromassaggio. Cucina estiva e fioriere, una vera stanza aggiuntiva all'aria aperta. Dal tetto avrete accesso diretto alla piscina privata del residence.

SERVIZI

- Climatizzazione reversibile
- Automazione
- Tapparelle elettriche centralizzate
- Piastrelle da 60 cm x 60 cm a 120 cm x 120 cm a seconda della sistemazione
- Divisori da 70 mm per un migliore isolamento acustico
- Porte di distribuzione decorative a nucleo solido
- wc sospeso

ATTREZZATURA

- Piscina sul tetto e privata per i residenti
- Jacuzzi e zona cucina estiva per alcuni alloggi



lucasfox.it/go/mon46551

Vista sul mare, Terrazza,
Piscina climatizzata, Jacuzzi, Luce naturale,
Terrazza comunitaria, Parcheggio,
Edificio modernista, Zona Relax,
Viste della città, Vista panoramica,
Sistema domotico, Riscaldamento,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.290.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

3	2	100m²	123m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

- Viale di accesso privato alla spiaggia
- Docce esterne
- Armadietti esterni
- Video sorveglianza
- Stazioni di ricarica per veicoli elettrici
- Deposito biciclette
- Ascensore
- Terrazza esterna in legno

Un progetto su misura che viene fornito con due parcheggi privati. Offerta esclusiva, file su richiesta, PINEL idoneo.

Contattaci per questa proprietà

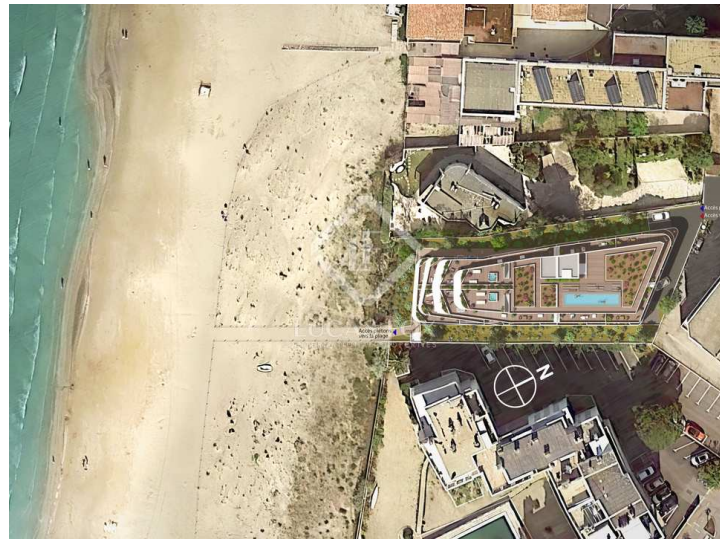
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.290.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 123m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

3 Bedrooms **2** Bathrooms **100m²** Planimetrie **123m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France