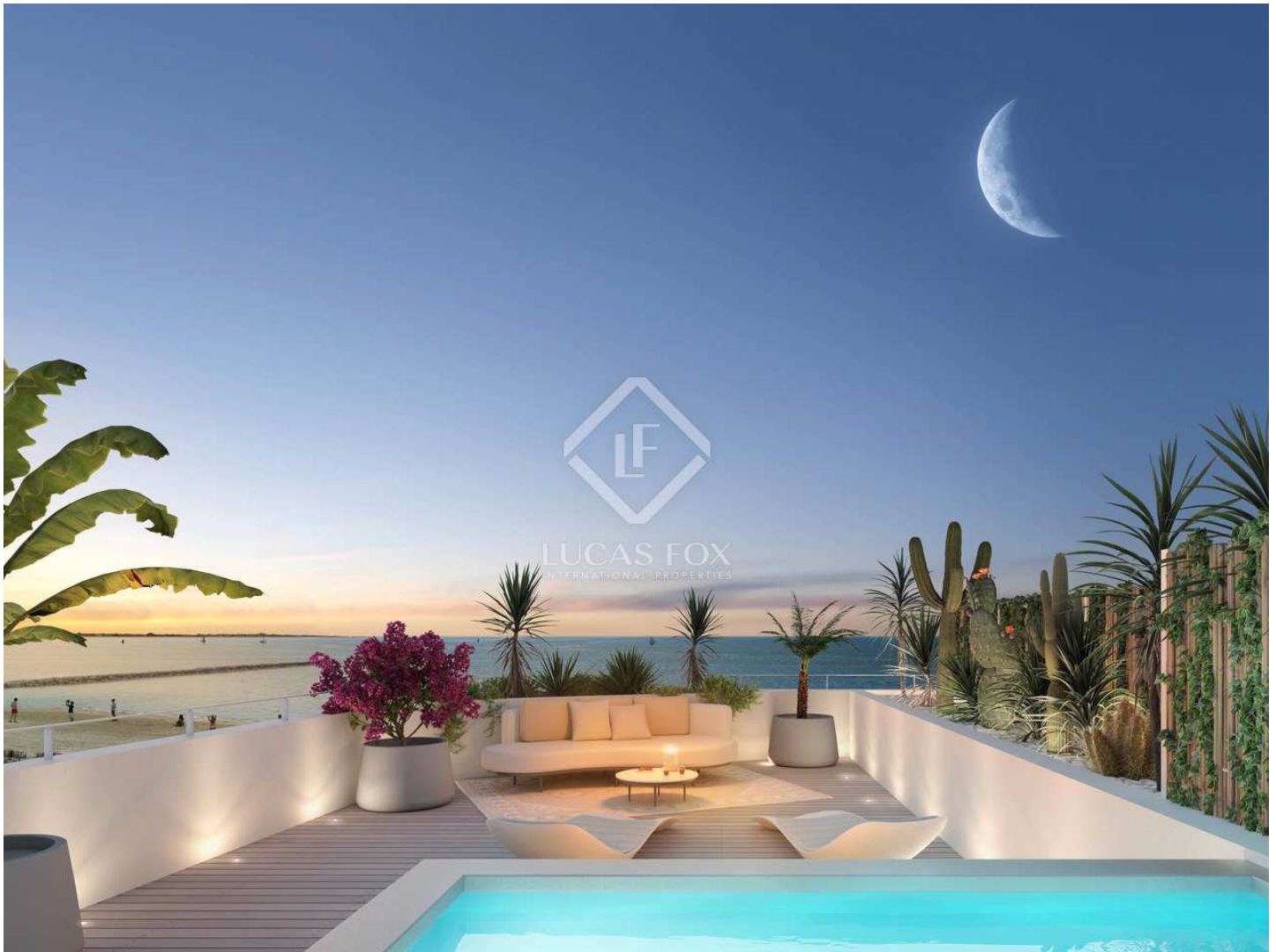


849.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 26m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

3 Bedrooms **2** Bathrooms **85m²** Planimetrie **26m²** Terrazza



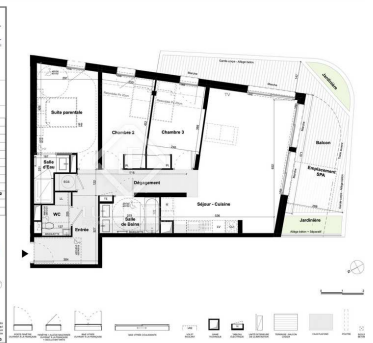
ROMANCE
VIA PIERRE DE MONTELLIER 30100 MONTPELLIER

Signature

R+1	107
Tx	
rtée	6,4
logement	6,7
décor - Cuisine	30,0
saie paroielle	12,0
DB	2,7
Chambre 2 = PL	9,6
Chambre 3 = PL	9,7
DB	4,7
IC	2,4
surface habitable	84,8 m ²
surface = Jardiniers	76,0

Sur de réeptage

FDI **GRUPPEN**



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 26m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

3 Bedrooms **2** Bathrooms **85m²** Planimetrie **26m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Boucanet a Grau-du-Roi, appartamento di 85 m² con terrazza di 26 m², jacuzzi e piscina (Francia)

Lucas Fox International Properties, in prima linea sulla spiaggia di Grau-du-Roi, al primo piano di questa nuova residenza progettata dal famoso studio A+Architecture, straordinario appartamento con terrazza!

In posizione dominante con vista sul mare e sulla sua spiaggia, con una superficie di 85 mq su un unico livello, questo appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno oltre a tre camere da letto, due bagni e toilette separata. Tutte le camere hanno accesso diretto alla terrazza di 26 mq con vista sulla spiaggia e sul mare, la terrazza panoramica con piscina e vista panoramica completa l'offerta.

SERVIZI

- Climatizzazione reversibile
- Automazione
- Tapparelle elettriche centralizzate
- Piastrelle da 60 cm x 60 cm a 120 cm x 120 cm a seconda della sistemazione
- Divisori da 70 mm per un migliore isolamento acustico
- Porte di distribuzione decorative a nucleo solido
- wc sospeso

ATTREZZATURA

- Piscina sul tetto e privata per i residenti
- Jacuzzi e zona cucina estiva per alcuni alloggi
- Viale di accesso privato alla spiaggia
- Docce esterne



lucasfox.it/go/mon46552

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 26m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

3	2	85m²	26m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

- Armadietti esterni
- Video sorveglianza
- Stazioni di ricarica per veicoli elettrici
- Deposito biciclette
- Ascensore
- Terrazza esterna in legno

Un progetto su misura che viene fornito con due parcheggi privati. Offerta esclusiva, file su richiesta, PINEL idoneo.

Contattaci per questa proprietà

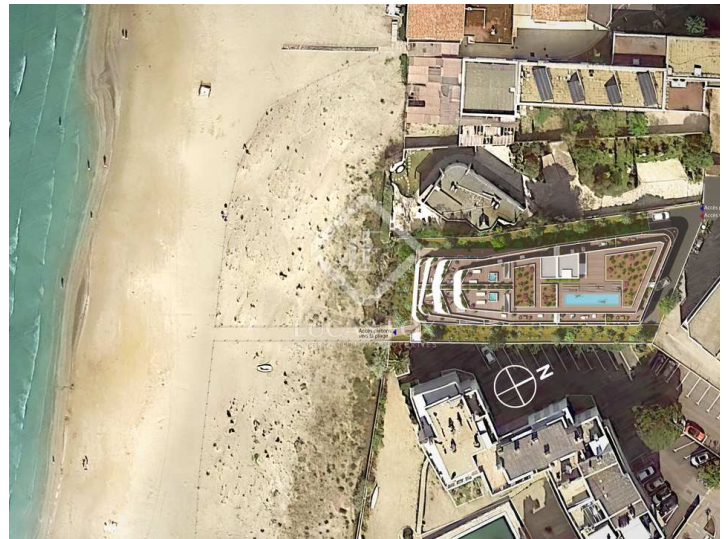
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

849.000 € Appartamento - In vendita

Appartamento nuova costruzione di 3 camere da letto con 26m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

3 Bedrooms **2** Bathrooms **85m²** Planimetrie **26m²** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France