

366.500 € Appartamento - In vendita

# Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **66m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza



**NOTA IMPORTANTE:**  
Les surfaces indiquées dans ce plan ne sont pas garanties car la base des données est basée sur des mesures effectuées sur le terrain existant. Les modifications lors des travaux sont autorisées sans préavis et sans responsabilité de la part de l'architecte.

**Logement G - T3 - 66 m<sup>2</sup> R+2 & Mez**

Surfaces Habitables			
Extrê	Incluse		
Métier	20,50 m <sup>2</sup>		
S.A.M	4,20 m <sup>2</sup>		
Cuisine	5,10 m <sup>2</sup>		
Chambre 1	8,20 m <sup>2</sup>		
Chambre 2	13,10 m <sup>2</sup>		
SdB	4,90 m <sup>2</sup>		
WC	1,70 m <sup>2</sup>		
Dépt 1	1,60 m <sup>2</sup>	Loggia	3,40 m <sup>2</sup>
Dépt 2	4,00 m <sup>2</sup>	Cave 5	2,70 m <sup>2</sup>
Total SUJ	66,00 m <sup>2</sup>		

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **66m<sup>2</sup>** Planimetrie    **3m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

**Nel centro di Castelnaud-le-Lez, all'ultimo piano di una nuova residenza, appartamento duplex di 66 m2 esposto a sud con terrazza, cantina e parcheggio (Francia)**

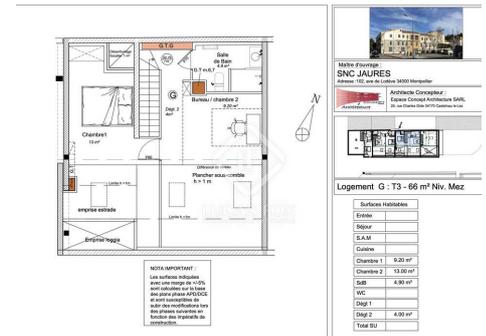
Lucas Fox International Properties, nel centro della città di Castelnaud-le-Lez, all'ultimo piano di una nuova residenza consegnata nel secondo trimestre 2024, duplex di 66 m<sup>2</sup> composto da 3 vani principali.

L'appartamento è particolarmente soleggiato grazie alla sua vista libera verso sud. Lato giorno: ingresso, soggiorno a doppia altezza con cucina a vista, sala da pranzo, loggia e WC separato. Al piano superiore lato notte: due camere da letto ed un bagno.

Proprietà ideale per un investimento in Pinel o LMNP in una posizione eccezionale!

Parcheggio incluso; offerta valida per Pinel; Spese notarili offerte.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon46664](http://lucasfox.it/go/mon46664)

Terrazza, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Ripostiglio, Nuova costruzione, Finestre con doppio vetro, Cucina aperta

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

366.500 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

**2** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**66m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**3m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France