

980.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto con giardino di 53,000m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

980.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto con giardino di 53,000m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

7	8	900m²	53.000m²	100m²	53.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Antica tenuta vinicola del Gard su 5,3 ettari di terreno con la sua maestosa dimora di oltre 900 m² (Francia)

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, tra Gard e Hérault, vicino di Quissac e Saint-Hippolyte-du-Fort, ex tenuta vinicola del Gard su 5,3 ettari di terreno con la sua maestosa dimora di oltre 900 m .

Un luogo notevole che ha conservato tutto il suo fascino iniziale e le sue principali caratteristiche architettoniche: ampio ingresso, ampia scalinata, piastrelle in cotto, ringhiera in ferro battuto, colombaia e grandi volumi.

L'immobile offre al piano terra una sala da pranzo, un soggiorno, una lavanderia, un'antichissima cantina a cui segue un garage agricolo. Sul cortile interno dei 3 fabbricati si aprono tutti i seguenti spazi: il grande laboratorio, la cucina con relativo camino, il soppalco di 60 mq recentemente allestito, una grandissima cantina passante a volta di oltre 100 mq al piano giardino.

La vasca si apre principalmente a sud. Il grande salone al piano superiore, che si apre su un grandissimo terrazzo con vista dominante, ci conduce a sei ampie camere da letto con relativo bagno e angolo cottura attrezzato, oltre che ad un antico allevamento di bachi da seta con soprastante balaustra in legno sopra la tinaia.

E' possibile anche l'accesso ad un secondo appartamento arredato e indipendente. Sono da prevedere i lavori di rifacimento del tetto e l'installazione del riscaldamento centralizzato a legna o pellet.

Possibilità di acquisire 8 ha oltre ai 5,3 ha con 2 pozzi e 1 stagno, ovvero 13 ha in totale. Luogo ideale per alloggi, foresterie ed eventi.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon46706

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Pavimento in marmo, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Si accettano animali domestici, Sala giochi, Riscaldamento, Ripostiglio, Licenza turistica, Lavanderia, Esterno, Entrata di servizio, Da Ristrutturare, Cucina attrezzata, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

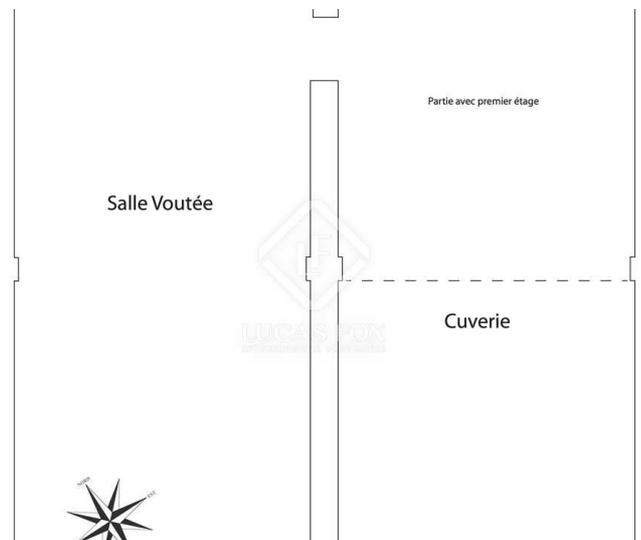
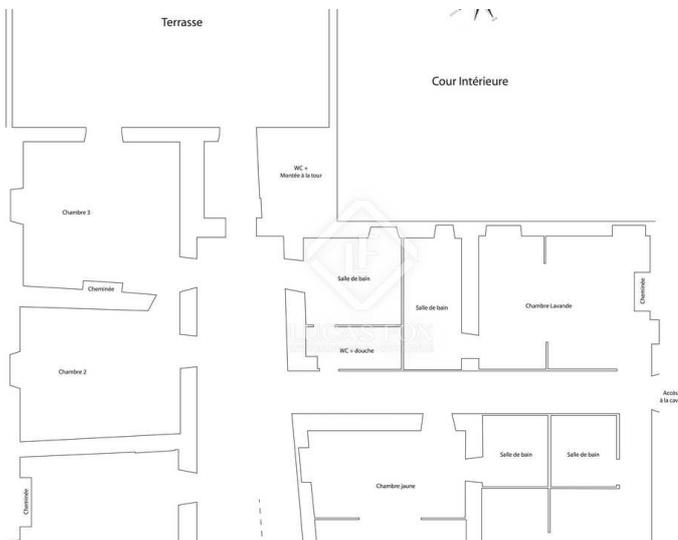
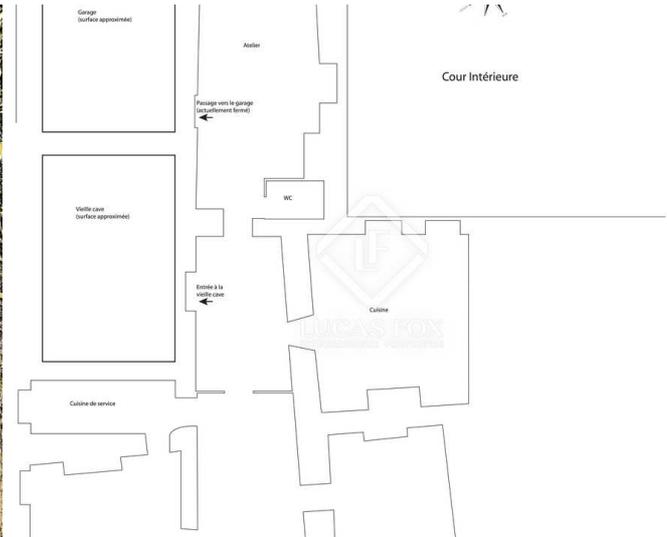
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

980.000 € Casa di campagna - In vendita

Casa di campagna di 7 camere da letto con giardino di 53,000m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

7 Bedrooms **8** Bathrooms **900m²** Planimetrie **53.000m²** Plot size **100m²** Terrazza **53.000m²** Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France