

477.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 2,300m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30260

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**477.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva**

## **Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 2,300m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier**

France » Montpellier » 30260

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## **Tra Sommières e Quissac, incantevole villa di 170 mq su 2.300 mq di parco con piscina e vista dominante**

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, in un incantevole villaggio situato a nord di Montpellier, vicino a Sommières, affascinante casa con vista dominante.

Villa di 170 mq costruita nel 2002 in un ambiente ideale, tranquillo e boscoso su 2.300 mq di terreno con piscina e garage. Vi è un ampio e luminoso soggiorno di 62 mq con soggiorno, sala da pranzo e cucina con isola, e accesso diretto al giardino e alla sua cucina estiva.

Questa casa ha al piano terra due camere da letto, un bagno con doccia e un bagno. Al piano superiore si trovano altre due camere da letto, un bagno e una loggia. Il tutto beneficia del riscaldamento a pavimento e di un garage di 37 mq.

Sono previste aggiunte strutturali.

Elettrolizzatore di sale per piscine e regolatore di pH.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon46714](https://lucasfox.it/go/mon46714)

Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue,

**Contattaci per questa proprietà**

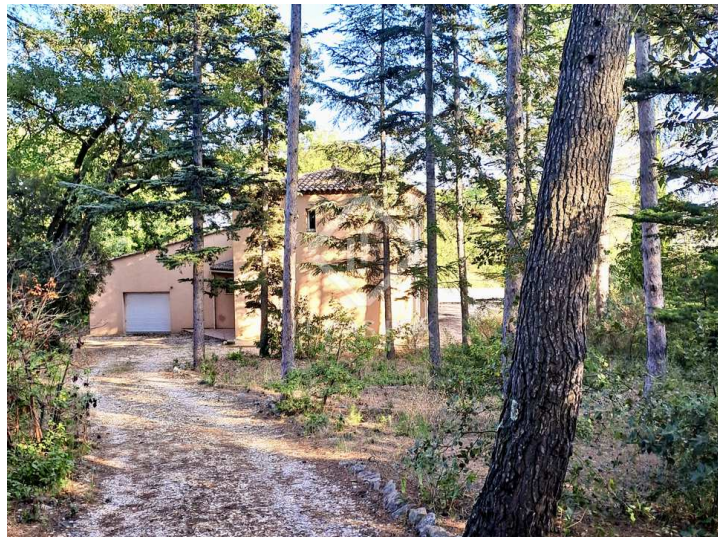
+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

477.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 2,300m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30260

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>170m<sup>2</sup></b>	<b>80m<sup>2</sup></b>	<b>2.300m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France