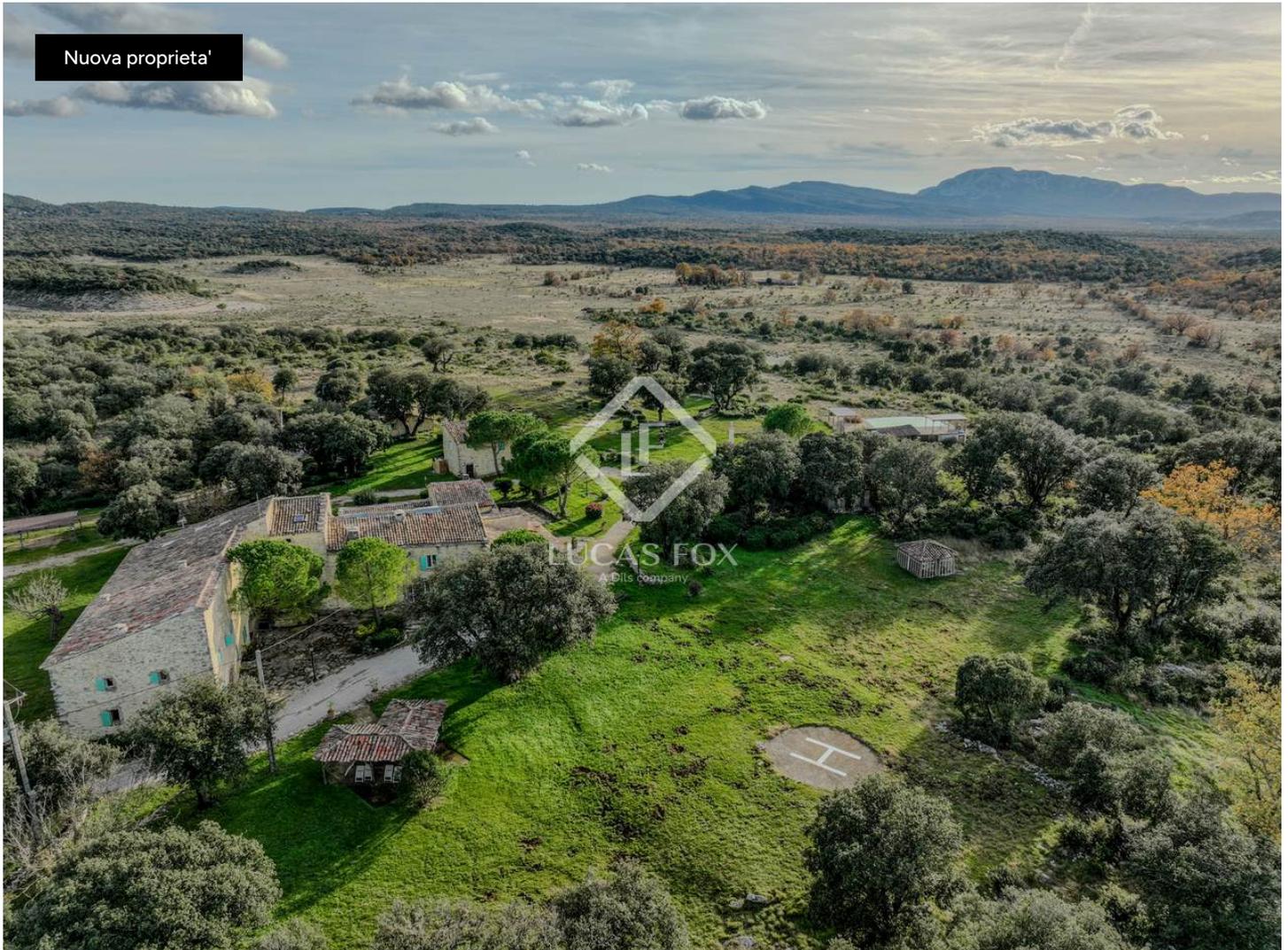


2.820.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprieta'

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 24 camere da letto con giardino di 105,000m² in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

24	20	1.500m ²	105.000m ²	105.000m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

2.820.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 24 camere da letto con giardino di 105,000m² in vendita a Montpellier Region

Notevole proprietà di 1.500 m² su oltre 10,5 ettari di terreno con vista mozzafiato, ideale per i vostri eventi, ricevimenti, seminari, lodge, foresterie ed ecovillaggi

Lucas Fox International Properties, a circa trenta minuti a nord di Montpellier, vicino a Saint Mathieu de Treviers, eccezionale fattoria con vista mozzafiato sul Pic Saint-Loup e sull'entroterra.

La proprietà di 1.500 m² si estende su oltre 10,5 ettari di terreno contiguo e comprende sei casali, cinque dei quali adibiti a gîte. Questo complesso è ideale per tutti i vostri eventi, ricevimenti, seminari, bed and breakfast, gîte ed ecovillaggi. Dispone di due sale ricevimenti: una discoteca completamente attrezzata con una capienza di 80 persone e un salone esterno con una capacità di oltre 120 persone, dotato di bar, impianto audio di alta gamma, cucina completamente attrezzata, servizi igienici e sala giochi.

La casa colonica principale ha una superficie di oltre 350 m², mentre le aree agricole in funzione hanno una superficie compresa tra 100 e 250 m². La proprietà viene venduta arredata e alcune opere d'arte presenti faranno la gioia dei collezionisti.

Godetevi una piscina a sfioro esterna con vista panoramica sul Pic Saint-Loup e sulla campagna circostante. Avrete inoltre accesso a un garage doppio, a un ampio parcheggio semi-coperto e a un eliporto.

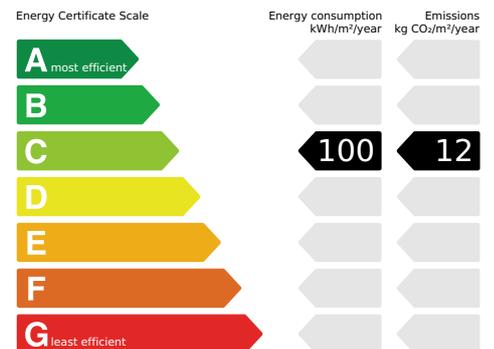
I sei casali sono stati completamente ristrutturati, con un tetto di meno di 5 anni. I notevoli elementi architettonici sono stati conservati e valorizzati. Tutti i casali sono indipendenti in termini di impianti, come: quadri elettrici e pompa di calore (installata nel 2023) abbinata al riscaldamento a gasolio. Il drenaggio orizzontale garantisce l'autonomia idrica all'80% del fabbisogno annuo della proprietà grazie a un serbatoio di oltre 120.000 litri. La proprietà punta ad essere energeticamente passiva, con l'installazione di 41 pannelli solari nel 2022, che generano un surplus di produzione energetica.

Storia: I primi edifici furono eretti oltre 1.000 anni fa, tra cui un antico ovile, una bachicoltura e una stalla, tra le altre cose. Nel tempo, si sono modellati in base alle esigenze delle attività ancestrali di questa pianura, dove regnavano la sericoltura, la transumanza e lo sfruttamento agricolo. Oggi, questi stessi terreni coltivabili sono fertili e possono essere utilizzati per l'orticoltura, la viticoltura o la tartuficoltura.



lucasfox.it/go/mon46787

Vista Montagna, Terrazza, Giardino, Tetto alto, Pavimento in marmo, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Sistema di allarme, Sicurezza, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Salone Degustazioni, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Esterno, Eliporto, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Armadi a muro,



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.820.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 24 camere da letto con giardino di 105,000m² in vendita a Montpellier Region

Ambiente: Senza vicini e senza inquinamento acustico o luminoso, la proprietà si trova nel cuore della macchia mediterranea e offre alcuni dei panorami più belli della regione. L'esposizione a sud-ovest permette di ammirare tramonti sublimi in tutte le stagioni.

Importante: le normative urbanistiche sono molto favorevoli al complesso e alle sue attività. L'intera proprietà è conforme alle norme che regolano gli edifici pubblici (ERP).

A soli 30 minuti da Montpellier, a 15 minuti da tutti i servizi e dai sentieri escursionistici del Grand Pic Saint-Loup, a 45 minuti dall'aeroporto, dalle stazioni ferroviarie e a un'ora dalle spiagge.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.820.000 € Casa di campagna - In vendita - Nuova proprietà

Casa di campagna in condizioni eccellenti di 24 camere da letto con giardino di 105,000m² in vendita a Montpellier Region



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France