

444.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **57m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11m<sup>2</sup>** Terrazza

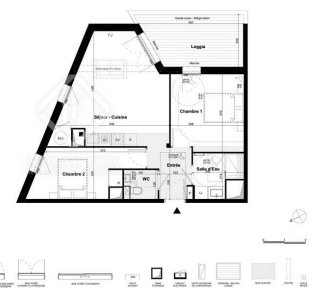


**ROMANCE**  
VIA PIERRE DE MONTELLIER 30240 MONTPELLIER

R+2	203
Intérie	4,2
Jour - Cuisine	23,0
Chambre 1	12,6
Chambre 2+ Pl.	10,7
DB	4,4
WC	2,0
Surface habitable	56,8 m <sup>2</sup>
Loggia	11,3

Caractéristiques techniques

**FDI** **GRUPPEN**



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

444.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **57m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Boucanet a Grau-du-Roi, appartamento di 57 m<sup>2</sup> con terrazza di 11 m<sup>2</sup> e piscina condivisa (Francia)

Lucas Fox International Properties, in prima linea sulla spiaggia di Grau-du-Roi, al 2° piano di questa nuova residenza progettata dal famoso studio A+Architecture, affascinante appartamento soleggiato!

In posizione dominante con vista sul mare e sulla sua spiaggia, con una superficie di 57 mq su un unico livello, questo appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno oltre a due camere da letto, un bagno e WC separato. Il soggiorno si apre sulla terrazza di 11 mq. La terrazza panoramica con piscina e vista panoramica completa questa offerta.

### SERVIZI

- Climatizzazione reversibile
- Automazione
- Tapparelle elettriche centralizzate
- Piastrelle da 60 cm x 60 cm a 120 cm x 120 cm a seconda della sistemazione
- Divisori da 70 mm per un migliore isolamento acustico
- Porte di distribuzione decorative a nucleo solido
- wc sospeso

### ATTREZZATURA

- Piscina sul tetto e privata per i residenti
- Jacuzzi e zona cucina estiva per alcuni alloggi
- Viale di accesso privato alla spiaggia
- Docce esterne



[lucasfox.it/go/mon47210](https://lucasfox.it/go/mon47210)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**444.000 €** Appartamento - In vendita

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier**

France » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>57m<sup>2</sup></b>	<b>11m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

- Armadietti esterni
- Video sorveglianza
- Stazioni di ricarica per veicoli elettrici
- Deposito biciclette
- Ascensore
- Terrazza esterna in legno

Un progetto su misura che viene fornito con due parcheggi privati. Offerta esclusiva, file su richiesta, PINEL idoneo.

**Contattaci per questa proprietà**

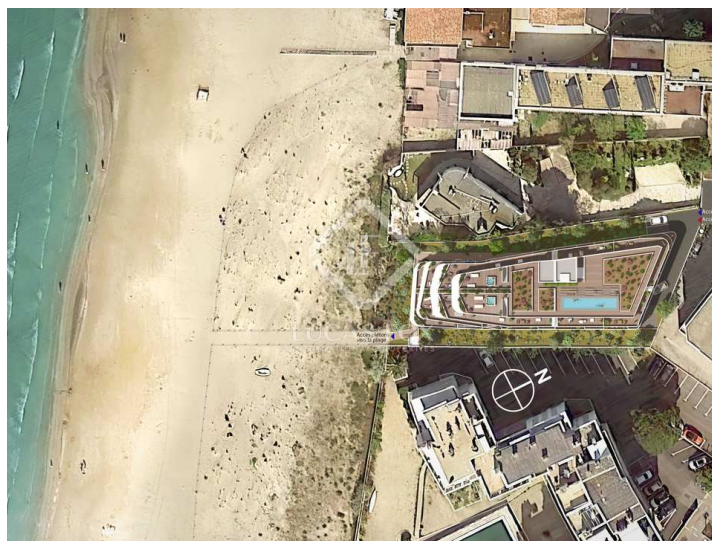
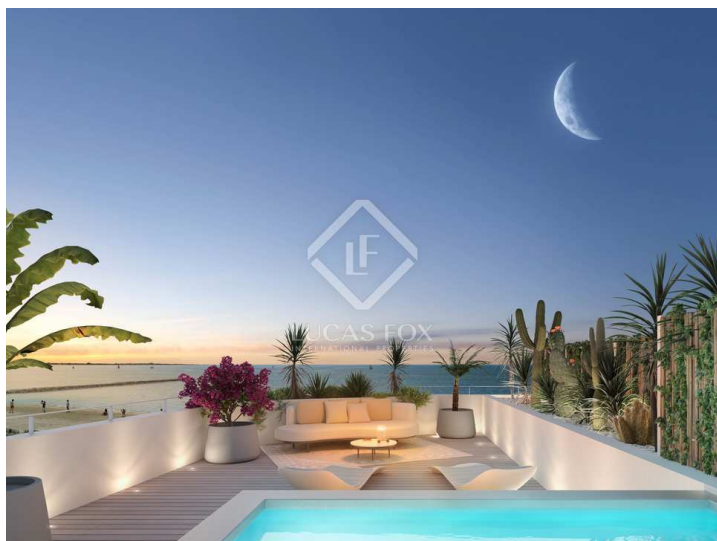
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

444.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 11m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **57m<sup>2</sup>** Planimetrie    **11m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France