

569.000 € Appartamento - In vendita

# Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **77m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza



ROMANCE	
VIA ARNAUD MONTAUDO - 30200 MONTPELLIER	
L'Appartement	
Réf.	202
T2	
Intérie	6,5
Affour - Cuisine	33,2
Chambre 1 + PL	15,0
Chambre 2 + PL	11,4
CS	6,8
WC	2,2
Surface habitable	77,1 m <sup>2</sup>
balcon	13,7

Caractéristiques

FDI

GROUPERIS



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

569.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **77m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza

### DESCRIZIONE

## Boucanet a Grau-du-Roi, appartamento di 77 m<sup>2</sup> con terrazza di 14 m<sup>2</sup> e piscina condivisa (Francia)

Lucas Fox International Properties, in prima linea sulla spiaggia di Grau-du-Roi, al 2° piano di questa nuova residenza progettata dal famoso studio A+Architecture, grazioso appartamento con terrazza!

In posizione dominante con vista sul mare e sulla sua spiaggia, con una superficie di 77 mq su un unico livello, questo appartamento è composto da un ampio e luminoso soggiorno oltre a due camere da letto, un bagno e WC separato. Il soggiorno si apre sulla terrazza di 14 mq. La terrazza panoramica con piscina e vista panoramica completa questa offerta.

### SERVIZI

- Climatizzazione reversibile
- Automazione
- Tapparelle elettriche centralizzate
- Piastrelle da 60 cm x 60 cm a 120 cm x 120 cm a seconda della sistemazione
- Divisori da 70 mm per un migliore isolamento acustico
- Porte di distribuzione decorative a nucleo solido
- wc sospeso

### ATTREZZATURA

- Piscina sul tetto e privata per i residenti
- Jacuzzi e zona cucina estiva per alcuni alloggi
- Viale di accesso privato alla spiaggia
- Docce esterne



[lucasfox.it/go/mon47221](https://lucasfox.it/go/mon47221)

Vista sul mare, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Ascensore, Luce naturale, Terrazza comunitaria, Edificio modernista, Zona Relax, Vista, Sistema domotico, Riscaldamento, Nuova costruzione, Licenza turistica, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata, Accesso per sedia a rotelle

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**569.000 €** Appartamento - In vendita

## **Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier**

France » Montpellier » 30240

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>77m<sup>2</sup></b>	<b>14m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

- Armadietti esterni
- Video sorveglianza
- Stazioni di ricarica per veicoli elettrici
- Deposito biciclette
- Ascensore
- Terrazza esterna in legno

Un progetto su misura che viene fornito con due parcheggi privati. Offerta esclusiva, file su richiesta, PINEL idoneo.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

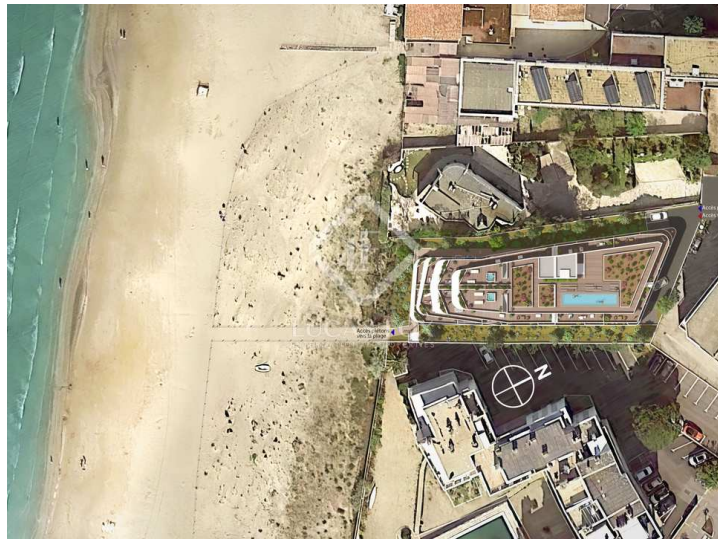
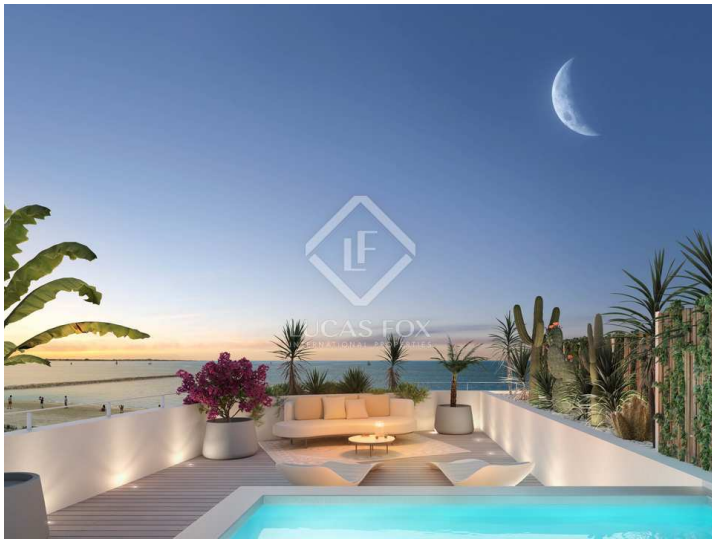


569.000 € Appartamento - In vendita

## Appartamento nuova costruzione di 2 camere da letto con 14m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30240

**2** Bedrooms    **1** Bathrooms    **77m<sup>2</sup>** Planimetrie    **14m<sup>2</sup>** Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France