

410.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 20,000m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34111

7	5	230m²	60m²	20.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

410.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 20,000m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34111

7	5	230m²	60m²	20.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino

DESCRIZIONE

Vicino al Gange, su più di 3 ettari con sorgenti d'acqua, casale Cévenol di 260 m² con annessi

Lucas Fox International Properties, a nord di Montpellier e vicino al Gange, casale delle Cévennes con una superficie di 230 m² su 2 ettari di terreno valorizzato da un fiume sottostante.

Il casale comprende due alloggi con 2 cucine, 7 camere da letto di cui 3 indipendenti, 7 bagni con doccia, 1 bagno, 2 soggiorni, 3 terrazzi, annessi tra cui una lavanderia, una camera da convertire, due cantine e un laboratorio legname di 20 mq.

L'approvvigionamento idrico della proprietà avviene autonomamente grazie a fonti naturali (certificato di potabilità).

Riscaldamento centralizzato con caldaia a pellet integrata da un inserto e camino. I doppi vetri in legno favoriscono un buon isolamento. Il terreno è costituito da traghetti e alcuni alberi da frutto.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon47399

Vista Montagna, Giardino, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Caminetto, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

410.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 7 camere da letto con giardino di 20,000m² in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34111

7	5	230m²	60m²	20.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France