

190.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Appartamento Con una camera da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

**1** Bedrooms  
**1** Bathrooms  
**48m<sup>2</sup>** Planimetrie  
**15m<sup>2</sup>** Terrazza



**— 4 LOGEMENTS —**  
190 CHEMIN DE MOULARES MONTPELLIER

**PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT**  
**LOGEMENT 1 NIVEAU RDC 2 Pièces**

TABLEAU des SURFACES	
Surface au Cadastre	59,23 m <sup>2</sup>
Chambre	15,20 m <sup>2</sup>
Salon/Bureau	4,23 m <sup>2</sup>
Total Surface Habitables	48,73 m <sup>2</sup>
Surface Extérieure	15,20 m <sup>2</sup>
Total Surface Propriété	63,93 m <sup>2</sup>

**LÉGENDE GÉNÉRALE**

FF: Pavement  
PF: Plancher  
PL: Plancher  
VR: Vitrerie  
VE: Vitrerie  
TE: Plancher  
C: Plancher  
B: Plancher  
E: Plancher

Éch. 1/25  
21 Dec 2023

**— 4 LOGEMENTS —**  
190 CHEMIN DE MOULARES MONTPELLIER

**PROPOSITION D'AMÉNAGEMENT**  
**LOGEMENT 1 NIVEAU RDC**

TABLEAU des SURFACES	
Total Surface Intérieure	67,72 m <sup>2</sup>
Espace Extérieur	15,20 m <sup>2</sup>
Total Surface Propriété	82,92 m <sup>2</sup>

**LÉGENDE GÉNÉRALE**

FF: Pavement  
PF: Plancher  
PL: Plancher  
VR: Vitrerie  
VE: Vitrerie  
TE: Plancher  
C: Plancher  
B: Plancher  
E: Plancher

Éch. 1/25  
21 Dec 2023

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

190.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento Con una camera da letto con 15m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

<b>1</b>	<b>1</b>	<b>48m<sup>2</sup></b>	<b>15m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

### DESCRIZIONE

## Appartamento T2 con terrazzo, ammissibile al deficit fondiario, a due passi dalla Facoltà di Economia e a 50 m dal tram, in un ambiente sicuro e intimo

Lucas Fox International Properties presenta questo affascinante appartamento di 48 m<sup>2</sup> con la sua terrazza di 15 m<sup>2</sup>, in vendita nel quartiere Rives du Lez di Montpellier. La sua posizione strategica, in prossimità delle facoltà di economia e management, lo rende un'opportunità ideale per studenti e giovani professionisti.

L'appartamento beneficia di un layout funzionale ed elegante, creando un piacevole spazio abitativo. L'ampio terrazzo garantisce un notevole spazio esterno, perfetto per godersi momenti di relax all'aria aperta.

Questa proprietà beneficia anche di un notevole vantaggio, ovvero la sua ammissibilità al deficit fondiario, offrendo quindi interessanti vantaggi fiscali, un'ottima opportunità per gli investitori desiderosi di massimizzare il proprio rendimento.

Situato in una zona sicura e vicino alla questura, questo appartamento offre ulteriore tranquillità, rafforzando così il carattere intimo della residenza. Per chi cerca un equilibrio tra comodità di vita, vantaggi fiscali e sicurezza, questo immobile li convincerà.

Non esitate a contattarci per organizzare una visita e scoprire tutte le caratteristiche uniche di questo immobile. Un'occasione da non perdere se aspiri ad un'acquisizione immobiliare oculata e ben posizionata.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

[lucasfox.it/go/mon47411](http://lucasfox.it/go/mon47411)

Tetto alto, Finestre con doppio vetro, Esterno

### Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France