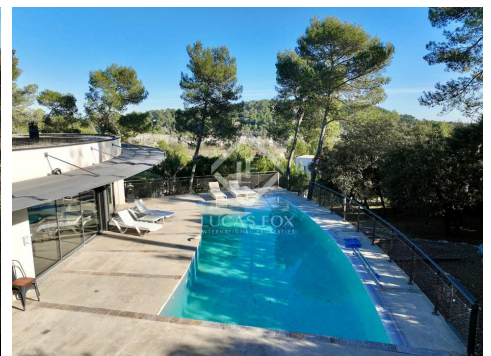


2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con giardino di 2,370m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34980

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>2.370m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con giardino di 2,370m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34980

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>2.370m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### Co-esclusività al Domaine des Vautes a Saint-Gély-du-Fesc, straordinaria proprietà contemporanea di oltre 400 m<sup>2</sup> sul suo giardino paesaggistico di 3.000 m<sup>2</sup>

Co-esclusività Lucas Fox International Properties, in questo ambiente privilegiato del Domaine des Vautes, situato a 5 minuti a nord di Montpellier, straordinaria proprietà contemporanea con vista dominante. Alla fine di un vicolo cieco e su un terreno terrazzato e paesaggistico di 2.800 mq, godetevi questa deliziosa casa di oltre 400 mq su tre livelli.

Al piano terra: ampio ballatoio d'ingresso, soggiorno di 85 mq con sala da pranzo, soggiorno e cucina a vista, retrocucina/dispensa, home cinema, secondo soggiorno o sala giochi, master suite con antibagno e bagno con doccia e vasca. C'è anche una camera per gli ospiti con bagno con doccia e WC. Tutte le camere si aprono sulla terrazza principale di 150 mq con piscina, ma anche sul patio di 46 mq con piscina riscaldata e jacuzzi.

Al 1° piano: tre camere da letto con ripostiglio condividono due bagni con WC. Una terrazza di oltre 50 m<sup>2</sup> offre una splendida vista libera sulla vegetazione e sull'ambiente.

Al piano giardino: un appartamento indipendente di 73 mq con soggiorno/cucina, tre camere da letto con ripostiglio, bagno e WC separato. È disponibile anche un ufficio adiacente

Al piano seminterrato: ampio garage doppio (ideale per 4x4 e auto sportive), vari ripostigli e 125 mq di eventuale cantina.

Completa il garage un posto auto coperto di 53 mq per ospitare tre o quattro veicoli aggiuntivi oltre ad altro parcheggio esterno. Terminale di ricarica elettrica.

Immobile contemporaneo, luminoso e modulare. Il piano terra è ideale per le coppie che vivono quotidianamente, il piano superiore è perfetto per bambini o ospiti e la dependance per esercitare una professione o ospitare personale.

File su richiesta.



[lucasfox.it/go/mon48066](https://lucasfox.it/go/mon48066)

Vista Montagna, Terrazza,  
Piscina climatizzata, Giardino, Garage,  
Tetto alto, Luce naturale, Zona Relax,  
Vista panoramica, Vista, Sistema domotico,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Entrata di servizio, Cucina attrezzata,  
Cucina aperta, Comunità chiusa, Caminetto

### Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 8 camere da letto con giardino di 2,370m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34980

<b>8</b>	<b>5</b>	<b>414m<sup>2</sup></b>	<b>2.800m<sup>2</sup></b>	<b>244m<sup>2</sup></b>	<b>2.370m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France