

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 3 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 3 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, affascinante casa sulle alture di Pignan, pittoresco villaggio vicino a Montpellier (Francia)

Situata nella ricercata zona di Cotes e costruita a metà degli anni '80, la proprietà è ideale per una famiglia alla ricerca di un bozzolo familiare. In particolare è perfettamente mantenuto e in ottime condizioni. Casa indipendente prevalentemente su unico livello, con una superficie di circa 130 mq per tre camere da letto (eventuale quarta al piano terra) e doppi servizi. Una grande terrazza coperta esposta principalmente a sud, perfeziona questo insieme di quasi 80 m² (barbecue, sala da pranzo all'aperto, giardino d'inverno, ecc.).

Al piano terra abbiamo un ampio soggiorno che si distingue particolarmente per il suo camino centrale e le sue autentiche lavorazioni in legno. Una cucina aperta sulla sala da pranzo; retrocucina e bagno per gli ospiti.

Al piano superiore, di fronte alla solida scala in legno, magnifico solarium esposto a sud che offre una chiara visione del paese sottostante. Tre camere condividono un bagno molto spazioso e una cabina doccia.

Altre caratteristiche: caldaia a gas accompagnata da aria condizionata nel soggiorno e al piano superiore oltre ad un addolcitore d'acqua. Il terreno ha due ingressi e può essere adibito a piscina. Garage doppio e posti auto esterni.

Per ulteriori informazioni su questa proprietà, contatta la tua agenzia Lucas Fox International Properties o il tuo agente dedicato Sébastien ANGLADE Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon48122

Terrazza, Giardino, Parquet, Luce naturale, Parcheggio, Vista, Sistema di allarme, Finestre con doppio vetro, Da Ristrutturare, Cucina aperta, Barbecue, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

450.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 3 camere da letto con 42m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34570

3	2	131m²	813m²	42m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France