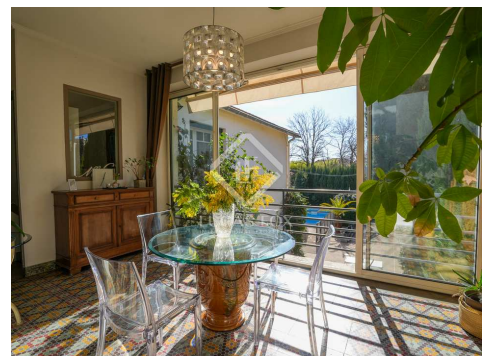
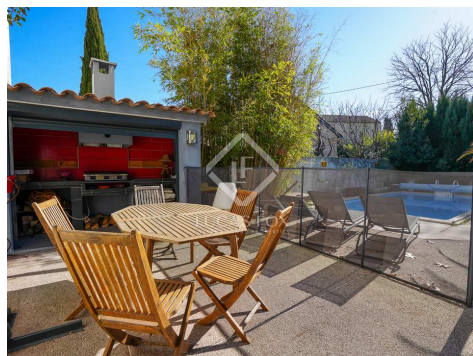
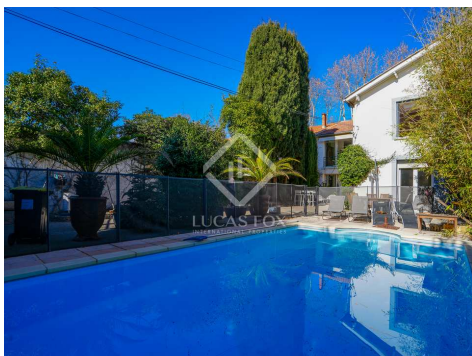


985.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4	3	272m²	380m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

985.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 Bedrooms **3** Bathrooms **272m²** Planimetrie **380m²** Plot size

DESCRIZIONE

Tra il Parco Montcalm e l'Halle Tropisme di Montpellier, affascinante casa di città di 275 m² con piscina e posti auto

Lucas Fox International Properties, nel centro di Montpellier, a 15 minuti a piedi da Place de la Comédie, vicino al Parc Montcalm, Arceaux e l'Écusson, un'elegante residenza costruita negli anni '40.

La proprietà ha una superficie di 272 mq, distribuiti su due livelli, il tutto su un terreno di 380 mq attrezzato con zona barbecue in muratura, piscina 7 x 3,8 mt e diversi intimi spazi esterni.

La zona giorno si trova al piano superiore, così composto: ingresso, doppio soggiorno di 55 mq, cucina, due camere da letto, un bagno con cabina doccia e WC separato.

Allo stesso livello del giardino, la casa dispone di altre due camere da letto, due bagni, una sala giochi di oltre 55 mq, una cucina estiva chiusa e due bagni.

La casa e i suoi bellissimi volumi, le sue grandi finestre e il suo fascino unico, beneficiano di un ambiente calmo, sicuro e accessibile. Si adatta a qualsiasi tipologia di abitazione: familiare, funzione professionale/residenziale o uffici.

Ogni livello ha un ingresso indipendente: quello del 1° piano è solo pedonale, mentre il livello giardino comprende due posti auto. Possibilità di affittare un ulteriore posto auto custodito nell'edificio vicino.

Potenziale: soffitta sfruttabile per creare un ulteriore piano. Ideale per un progetto di investimento immobiliare.

A soli 7 minuti dalle stazioni ferroviarie, a 14 minuti dall'aeroporto di Montpellier Méditerranée, a 15 minuti dalle spiagge e molto vicino a tutti i servizi.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.it/go/mon48154

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,
Pavimento in mosaico, Luce naturale,
Parcheggio, Zona Relax, Sicurezza,
Sala giochi, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Barbecue

Contattaci per questa proprietà

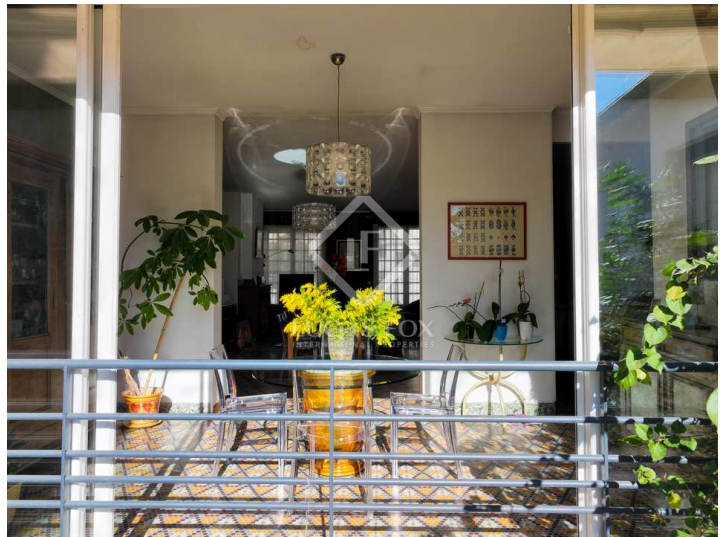
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

985.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 4 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4	3	272m²	380m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France