

960.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 4 camere da letto con 127m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34470

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------|---------------------|-------------------|
| 4 | 2 | 130m ² | 1.018m ² | 127m ² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

960.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 4 camere da letto con 127m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34470

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 2 | 130m² | 1.018m² | 127m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |

DESCRIZIONE

Nell'incantevole villaggio di Pérols, a due passi dal mare, graziosa casa di 130 mq con pietre a vista e piscina

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, situata nella ricercatissima zona di Pérols, a due passi dal tram, sia vicino al mare che al centro congressi Sud de France Arena, questa magnifica casa di 130 m² composta da 5 vani è interamente adornata con pietre naturali dalle sontuose finiture.

Particolare cura è stata posta da un amante della pietra, in diversi anni di lavoro, per conferire questo stile grezzo e autentico, tipico delle case dell'entroterra occitano o provenzale.

Su un unico livello, un ampio soggiorno luminoso è accompagnato dalla cucina indipendente e dalla dispensa/ripostiglio. È presente anche una master suite con il suo bagno e servizi igienici per gli ospiti. La casa si affaccia perfettamente verso il giardino, la sua terrazza e la piscina.

Al piano superiore, dopo aver percorso una scala con ringhiera in ferro battuto, tre camere da letto di dimensioni equivalenti condividono un bagno e WC separato.

Altre caratteristiche: pompa di calore, aria condizionata reversibile, un piccolo mazet sapientemente ricostituito, un garage, un magnifico barbecue e una grande piscina circondata da oltre 100 mq di terrazza al centro della proprietà. Sono disponibili numerosi posti auto.

Questo immobile risulta particolarmente rilevante anche per la locazione turistica per la sua posizione strategica ed il suo fascino assolutamente unico nel settore.

Da segnalare inoltre che è possibile rendere abitabile il garage posto sul retro della casa così da risparmiare quasi 30 mq ad un costo inferiore. È possibile anche un ampliamento sul fronte del terreno.

Per ulteriori informazioni su questa proprietà, contatta la tua agenzia Lucas Fox International Properties o il tuo agente dedicato Sébastien ANGLADE Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon48330

Terrazza, Piscina, Giardino, Luce naturale, Caratteristiche d'epoca, Parcheggio, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

960.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 4 camere da letto con 127m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34470

| | | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|-------------------------|
| 4 | 2 | 130m² | 1.018m² | 127m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size | Terrazza |



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.

2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France