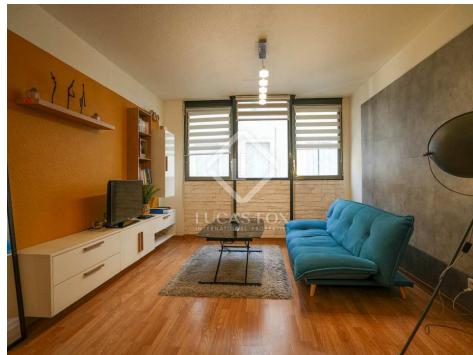
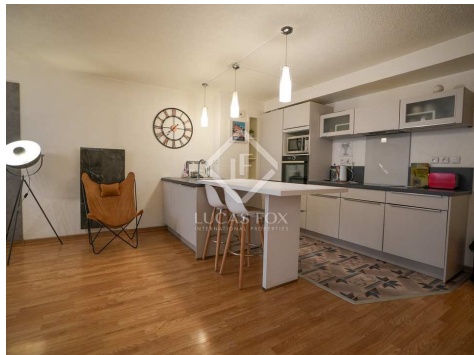
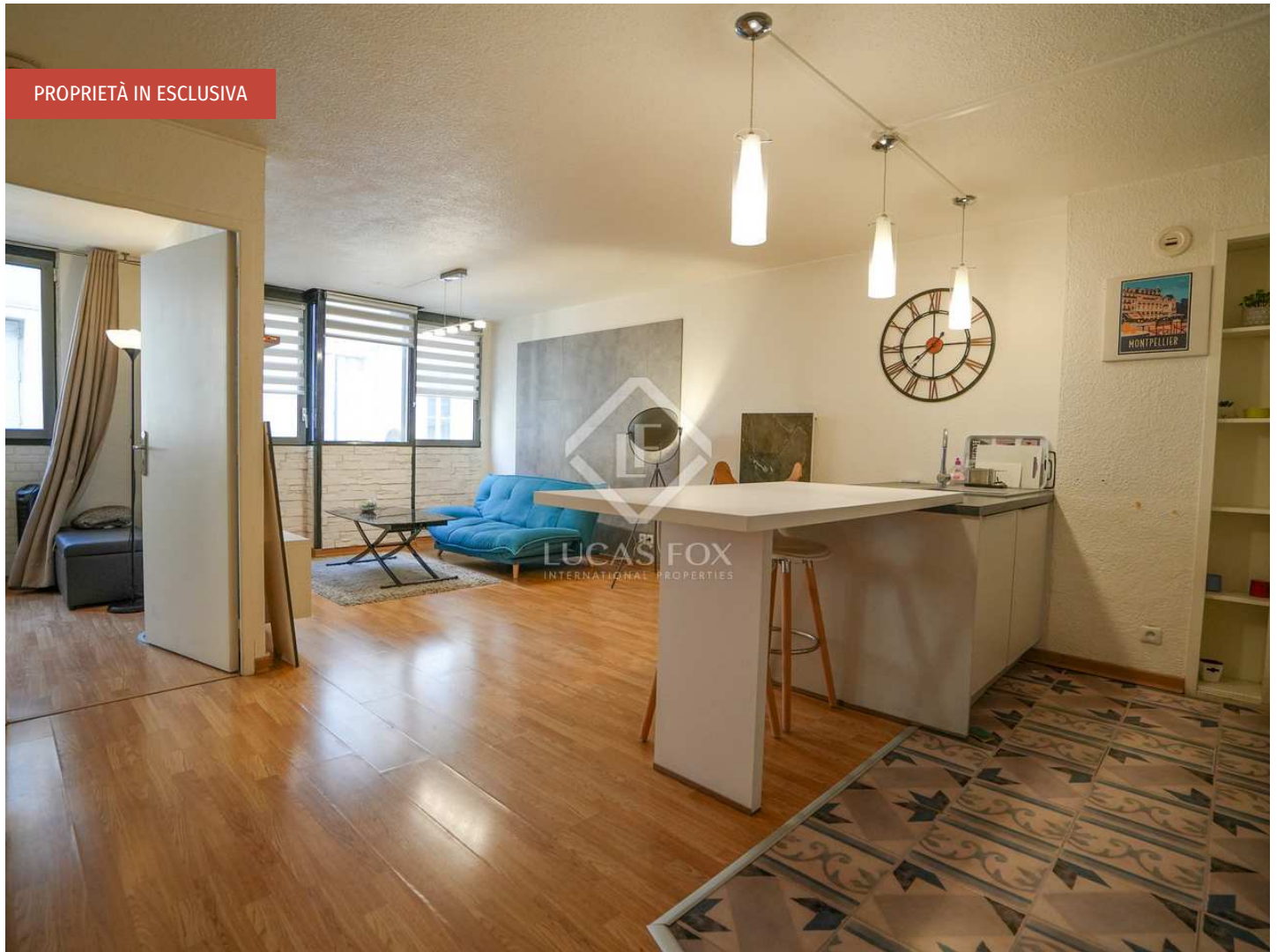


220.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

1 Bedrooms
1 Bathrooms
52m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

220.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

1 Bedrooms
1 Bathrooms
52m² Planimetrie

DESCRIZIONE

In recente residence con ascensore, appartamento di 2 locali ideale per un pied-à-terre o per investimento, a due passi da Place de la Comédie a Montpellier

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, a due passi dalla Comédie, in una residenza recente e sicura con ascensore.

Al 2° piano, appartamento composto da due vani principali per una superficie di 52 mq. Ideale per l'affitto stagionale con una camera da letto, un bagno e un soggiorno con cucina attrezzata di 29 mq.

La proprietà si trova sul Boulevard Victor Hugo, quartiere La Comédie, di fronte all'accesso al parcheggio omonimo, molto vicino a tutte le fermate del tram T1, T2, T3, T4 e T5.

L'appartamento ha generato una redditività di € 20.400/anno nel 2023! Comproprietà di 37 lotti in un edificio del 1986. Imposta immobiliare di 1.200 €/anno e oneri di comproprietà di 100 €/mese. L'immobile viene venduto arredato, senza lavori previsti in comproprietà.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon48367

Luce naturale, Viste della città,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Licenza turistica, Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

220.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento in condizioni eccellenti Con una camera da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

1 Bedrooms
1 Bathrooms
52m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France