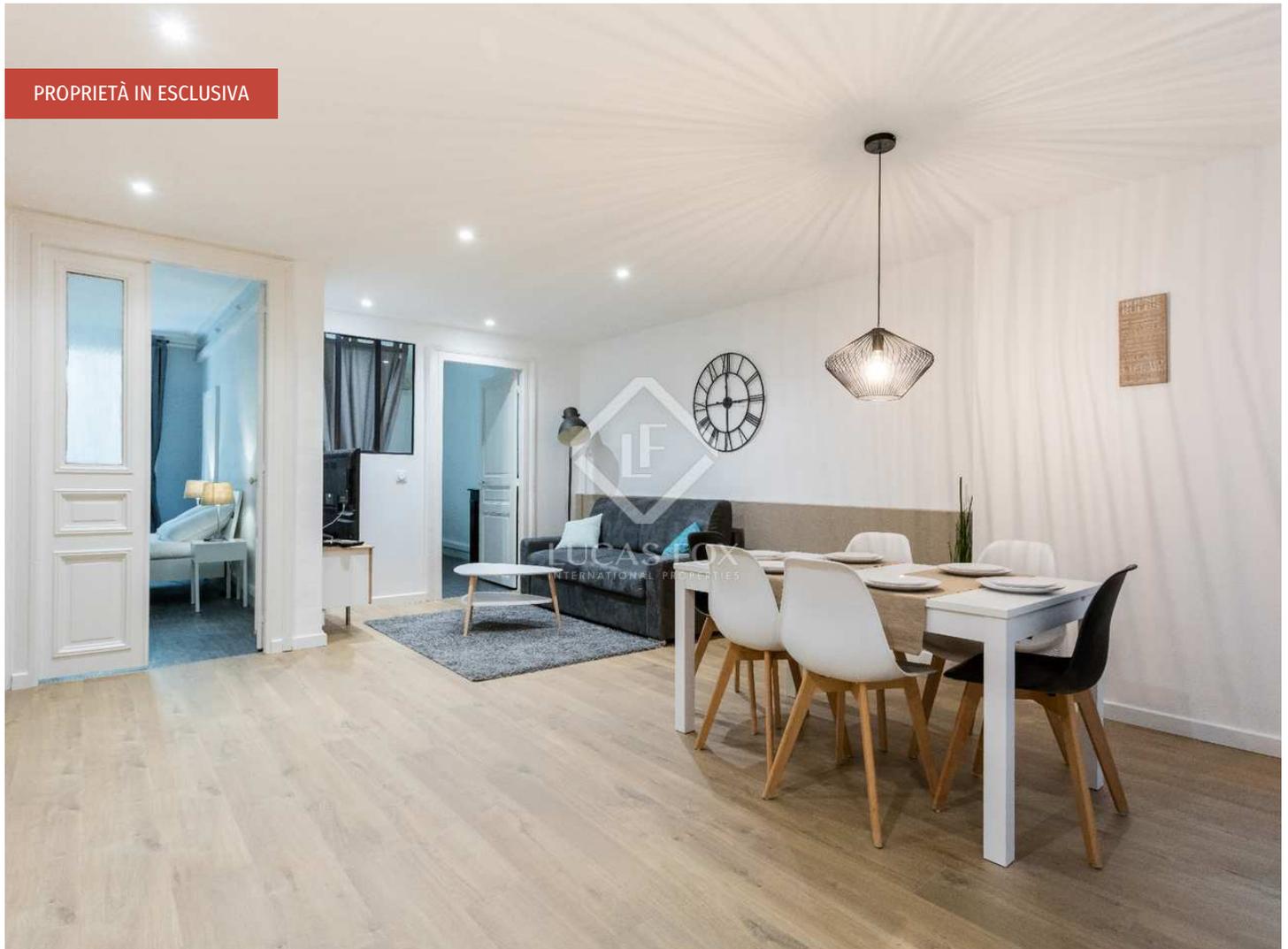


425.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 Bedrooms 2 Bathrooms 120m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

425.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 Bedrooms **2** Bathrooms **120m²** Planimetrie

DESCRIZIONE

Per investitori o liberi professionisti, appartamento di attraversamento di 120 mq attualmente diviso in due alloggi di 60 mq ciascuno, adiacente alla stazione di St-Roch

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, tra Place de la Comédie e la stazione ferroviaria di Saint-Roch a Montpellier, appartamento climatizzato, inizialmente di 120 m² situato al 1° piano di un edificio haussmaniano, diviso in due unità locative di volume identico .

Ognuno dispone di due camere da letto con bagno, un soggiorno con cucina attrezzata e ben arredata. L'immobile si incrocia con il lato nord del primo appartamento che si apre su un lucernario e l'altro lato sud, più luminoso, che si apre sulla stazione.

Ulteriori informazioni: le quattro stanze sono affittate (uscita inquilino concordata) ed è possibile acquisire questo appartamento libero da qualsiasi occupazione per riorganizzarlo in uffici. Cantina al piano interrato. Immobile in buone condizioni, nessun lavoro da effettuare. Destinazione mista e appartamento divisibile in due (due lotti condominiali).

Per ulteriori informazioni su questa proprietà, contatta la tua agenzia Lucas Fox International Properties o il tuo agente dedicato Sébastien ANGLADE Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon48490

Tetto alto, Edificio d'epoca,
Caratteristiche d'epoca, Viste della città,
Ristrutturato, Riscaldamento,
Finestre con doppio vetro,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

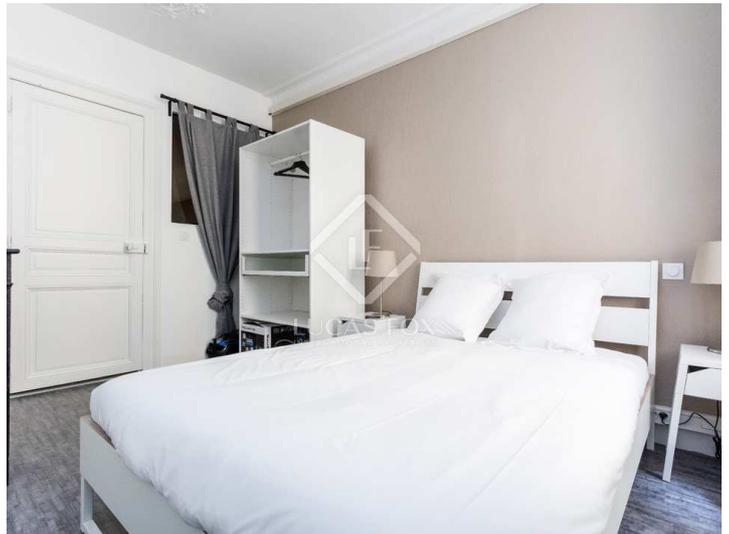
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

425.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 4 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

4 Bedrooms **2** Bathrooms **120m²** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France