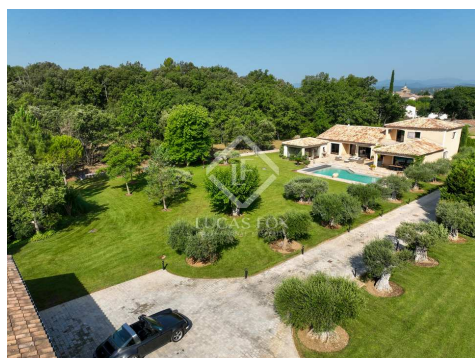


1.560.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30250

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 3 | 295m² | 5.921m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.560.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30250

5 Bedrooms **3** Bathrooms **295m²** Planimetrie **5.921m²** Plot size

DESCRIZIONE

Tra Quissac e Anduze, recente proprietà di ispirazione provenzale di 295 m² sul suo parco paesaggistico di 5.921 m² con piscina e tre garage chiusi

Lucas Fox International Properties presenta un'elegante proprietà a Logrian-Florian, vicino a Sommières e Anduze, in un ambiente tranquillo, verde e senza ostacoli.

Alla fine di un vialetto discreto, si accede da un terreno paesaggistico di 5.921 m² dove si nasconde una proprietà di 295 m² di superficie abitabile con una piscina salata riscaldata di 12 mx 6 me 2 garage doppi di 97 m². Un sentiero privato è accessibile direttamente dal giardino e si affaccia su boschi non edificabili, preservandone così la privacy.

Costruita nel 2007, la villa è caratterizzata da un delicato mix di modernità nella sua struttura e antichi ornamenti estetici. Al piano terra troviamo ampi spazi abitativi: doppio soggiorno di 115 mq con cucina attrezzata Leicht di fascia alta, realizzata su misura, una lavanderia, una master suite con vasca, bagno con doccia, spogliatoio e ufficio nel soppalco. Troverai anche una seconda camera da letto e una seconda cucina estiva.

Al piano superiore, altre due camere condividono un bagno e beneficiano di una magnifica terrazza tropeziana con vista sul parco.

Bellissime pietre naturali ricoprono le varie terrazze che delimitano la proprietà. Un'aranciera di 27 m², una dependance di 29 m² con una camera da letto, un bagno e una cucina arricchiscono questo insieme unico.

Servizi aggiuntivi: aspirapolvere centralizzato, pavimento riscaldato e raffreddato geotermicamente, due pozzi per l'accesso all'acqua da 35 m³/ora, un addolcitore, una stanza da giardino, due giochi per bambini e accesso privato a un sentiero escursionistico. Non è previsto alcun lavoro.

A 5 minuti da Quissac, 24 minuti da Sommières, 40 minuti da Montpellier, Uzès e Nîmes, 50 minuti dalle spiagge, 50 minuti dall'aeroporto e dalle stazioni ferroviarie, vicino a tutti i servizi.

Questa proprietà è stata oggetto di una revisione notarile completa.



lucasfox.it/go/mon48696

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina al coperto, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Luce naturale, Edificio d'epoca, Parcheggio, Zona Relax, Vista panoramica, Vista, Spiaggia privata, Sistema domotico, Sistema di aspirazione centralizzato, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone di bellezza, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Balcone

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.560.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30250

| | | | |
|----------|-----------|-------------------------|---------------------------|
| 5 | 3 | 295m² | 5.921m² |
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Plot size |

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito:
www.georiques.gouv.fr



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France