

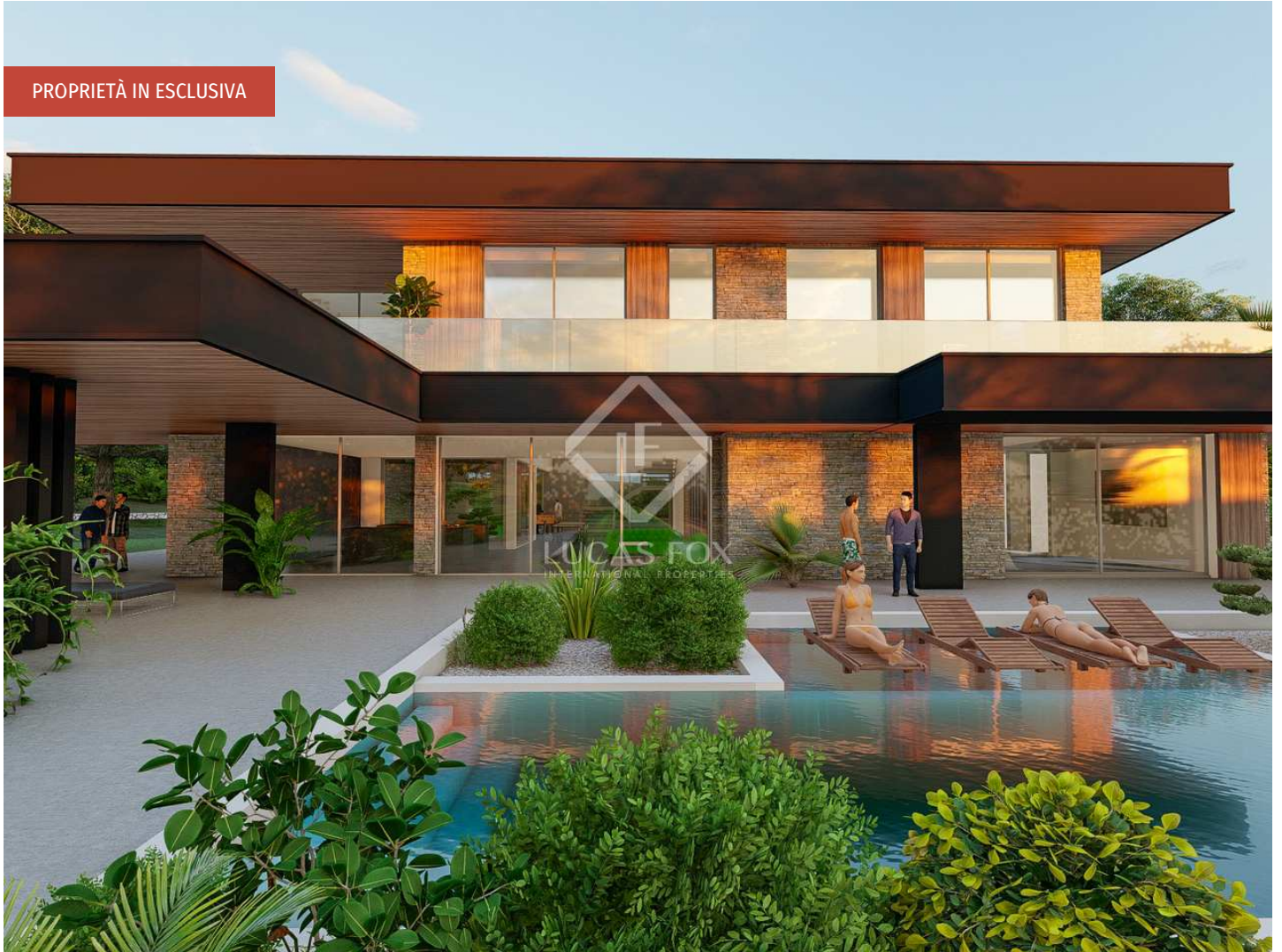
4.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

PROPRIETÀ IN ESCLUSIVA



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

4.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

Esclusivamente situata tra Montpellier, Nîmes e Gange, straordinaria nuova proprietà di 750 m², su quasi 10.000 m² di parco terrazzato e paesaggistico

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, a nord di Montpellier, situata tra Nîmes, Gange e Anduze, una proprietà straordinaria all'interno di un notevole patrimonio naturale.

Attualmente in costruzione (fondazioni e lavori strutturali), questa proprietà di 750 mq sorge su un parco naturale di quasi 10.000 mq perfettamente paesaggistico e paesaggistico, circondato da muri in pietra naturale finemente tagliati.

Questa proprietà è composta da ampi spazi, tra cui al piano terra: un ingresso a doppia altezza e un ampio soggiorno di oltre 200 mq, una cucina Lago con isole di 40 mq, una lavanderia, un soggiorno, una sala da pranzo e una sala TV/biblioteca. C'è anche una suite con bagno, un ufficio, vari ripostigli, una master suite (72 mq) con bagno e doppio spogliatoio. Tutti gli ambienti si affacciano su oltre 200 mq di terrazzi coperti e scoperti, sul giardino e sulla zona piscina.

Al piano superiore si possono godere di tre ulteriori suite con terrazze, con vista panoramica. Il complesso dispone anche di un campo da squash (o altro a seconda delle vostre preferenze) appollaiato su una delle ali della villa.

Al piano inferiore, ben 500 mq sono trasformati in spazi per il tempo libero: 200 mq sono dedicati al relax con piscina, hammam, giardino d'inverno, palazzetto dello sport TechnoGym, cantina, lounge e sala giochi. Per i giocattoli dei più grandi, approfittate di un vero e proprio garage da 5 a 7 auto.

Alcune caratteristiche tecniche: riscaldamento/raffreddamento geotermico a pavimento, aria condizionata canalizzata, falegnameria corazzata monoblocco e tascabile, resistenza sismica, lastre ceramiche 150 x 150, protezioni del corpo in vetro, ecc.

Gli interventi di riprap e sterro rendono questo immobile uno spazio abitativo prevalentemente su un unico livello, interno ed esterno, con vista panoramica e dominante.

Richiedete la scheda completa e ulteriori informazioni al vostro agente dedicato, Alexandre VOLANTE (Agente di commercio - RSAC n° 819 481 086 Montpellier).

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France



lucasfox.it/go/mon48698

Vista Montagna, Terrazza,
Piscina climatizzata, Piscina al coperto,
Piscina, Giardino, Jacuzzi, Campo da tennis,
Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale,
Parcheggio, Edificio modernista,
Zona Relax, Vista panoramica,
Sistema domotico,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Sistema di allarme, Sicurezza,
Si accettano animali domestici, Sala giochi,
Riscaldamento, Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Cinema in casa, Caminetto,
Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone,
Armadi a muro, Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle

4.600.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa nuova costruzione di 5 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34000

5	5	750m²	10.000m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito www.georiques.gouv.fr



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France