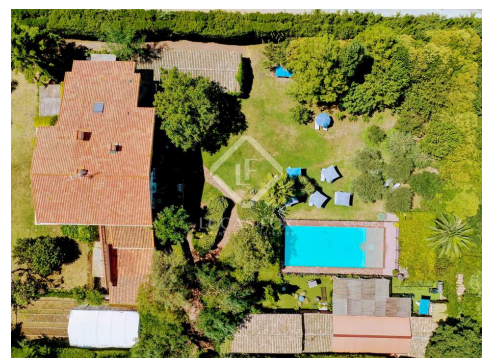
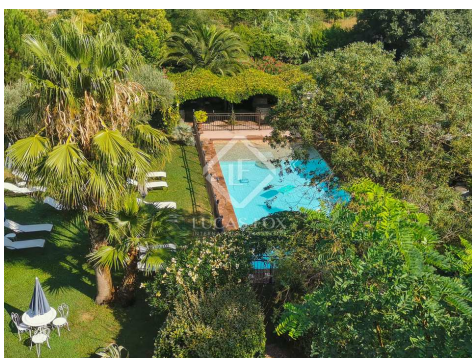


2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 18 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18	8	630m²	9.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 18 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18 Bedrooms **8** Bathrooms **630m²** Planimetrie **9.200m²** Plot size

DESCRIZIONE

Tenuta di 630 m² con terreno di quasi un ettaro, che ospita un'attività di gîte e accoglienza vicino al Domaine de Verchant

Lucas Fox International Properties, nel comune di Castelnaud-le-Lez, adiacente al prestigioso Domaine de Verchant, residenza di charme di 630 m² con piscina, su un parco alberato di oltre 9.000 m² delimitato da vigneti e affacciato su Pic Saint Loup.

La casa principale è composta da 6 gîtes e un appartamento:

- Tre gîtes su un unico piano per un totale di 260 mq, ciascuno con almeno due camere da letto
- Due gîtes al primo piano con una e tre camere rispettivamente su 182 m²
- Appartamento condiviso al secondo piano di 140 mq con quattro camere da letto

C'è anche un gîte indipendente di 46 m² con due camere da letto.

La struttura ospita un'attività ricettiva e ricettiva. Il giardino è composto da una capanna coperta di circa 100 mq, una tenda arredata di oltre 60 mq, una zona barbecue, due banconi, un magnifico pergolato in legno, una cucina ristorazione e una zona relax. Godetevi anche la piscina, un secondo pergolato fiorito, la veranda della pool house e diversi bagni per gli ospiti.

25 posti auto completano questo set.

L'attività dell'azienda è a misura di famiglia e offre degustazioni di vini, riunioni professionali, pranzi aziendali, piccoli matrimoni, afterwork, feste in giardino, compleanni, piccoli concerti, ecc.

L'intera struttura è quasi piena per il 2024 e stanno iniziando le prenotazioni per il 2025. La clientela è molto fedele ed è in gran parte internazionale.

Richiedete la scheda completa e ulteriori informazioni al vostro agente dedicato, Sébastien ANGLADE Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon48828

Vista Montagna, Terrazza, Piscina, Giardino, Palestra, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Parco giochi, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Barbecue, Balcone, Aria condizionata, ,

Contattaci per questa proprietà

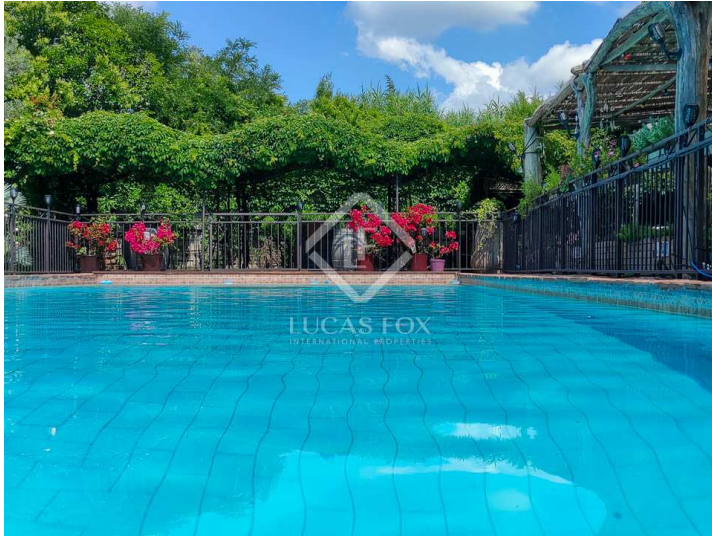
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

2.300.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 18 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34170

18	8	630m²	9.200m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France