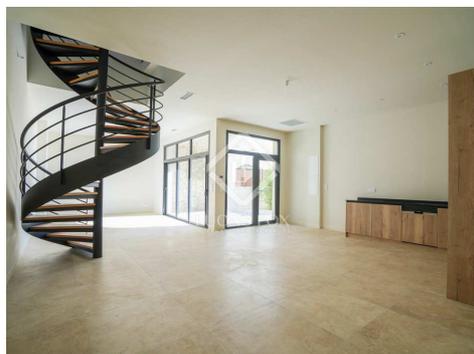


499.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 90m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**499.000 € Casa / Villa - In vendita**

## **Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 90m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier**

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

## **Tra Montpellier e Nîmes, antica cantina ristrutturata di 155 m<sup>2</sup> con terrazza, piscina e garage**

Lucas Fox International Properties, nel cuore di un villaggio popolare vicino a Sommières, tra Montpellier e Nîmes, a Vaunage, un'autentica casa di paese all'interno di un notevole patrimonio culturale.

Questa proprietà di 155 m<sup>2</sup> su un terreno di 243 m<sup>2</sup> è immersa in un'antica cantina del XIX secolo ristrutturata alla fine del 2023.

Grandi spazi compongono questa proprietà, di cui su un unico livello: un patio, un soggiorno di 55 m<sup>2</sup>, una cucina americana attrezzata su misura, una camera con bagno con doccia e WC.

Al piano superiore, un'ulteriore suite luminosa che si apre su un patio, due camere da letto, un bagno e una toilette.

All'esterno piscina romana con filtrazione autonoma, terrazza in travertino di 90 mq e giardino alberato. Garage chiuso per un veicolo e due posti auto nel cortile esterno.

Alcune caratteristiche tecniche: Aria condizionata canalizzata Airzone, cancello automatizzato, videocitofono, lastra in travertino 80X80 interna ed esterna, collegata in fibra, porta magnetica, tapparelle automatiche, altezza soffitto di 6 metri in parte e 3 metri su tutti gli interni, serramenti in alluminio, dinamico serbatoio termico...

Immobile idoneo a spese notarili ridotte.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon48955](https://lucasfox.it/go/mon48955)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Tetto alto, Luce naturale, Edificio d'epoca,  
Caratteristiche d'epoca, Parcheggio,  
Zona Relax, Viste della città,  
Sistema domotico, Sistema di allarme,  
Sicurezza, Ristrutturato, Riscaldamento,  
Nuova costruzione, Interno,  
Finestre con doppio vetro, Esterno,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 90m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>154m<sup>2</sup></b>	<b>243m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France