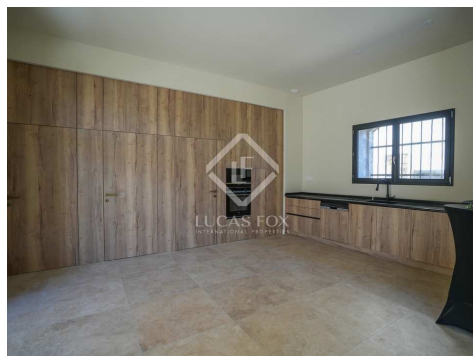


499.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 90m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

499.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 90m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino

### DESCRIZIONE

### **Bella cantina ristrutturata, nel cuore di un villaggio popolare vicino a Sommières, fascino autentico arricchito da servizi ricercati.**

Lucas Fox International Properties, nel cuore di un villaggio popolare vicino a Sommières, tra Montpellier e Nîmes, a Vaunage, autentica casa di paese all'interno di un notevole patrimonio culturale.

Questa proprietà di 196 m<sup>2</sup> di superficie abitabile su un terreno di 262 m<sup>2</sup> è immersa in un'antica cantina del XIX secolo, recentemente ristrutturata.

Questa proprietà è composta da ampi spazi con al piano terra un patio, un soggiorno di 53 mq, una cucina americana separata e arredata su misura, un'ampia lavanderia, una camera da letto con doccia e WC.

Al primo piano si trovano un soggiorno/biblioteca, una suite con doccia, due camere da letto, un bagno e una toilette.

All'esterno, godetevi una piscina romana di 4 x 2 m con filtrazione autonoma, una terrazza in travertino di 90 m<sup>2</sup> e un giardino alberato. Due posti auto esterni

Alcune caratteristiche tecniche: Aria condizionata canalizzata Airzone, cancello automatizzato, videocitofono, solaio interno ed esterno in travertino 80 interni, serramenti in alluminio, serbatoio termico dinamico...

Immobile idoneo a spese notarili ridotte.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon48956](https://lucasfox.it/go/mon48956)

Terrazza, Piscina, Giardino, Garage,  
Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio,  
Zona Relax, Sistema domotico,  
Sistema di allarme, Ristrutturato,  
Riscaldamento, Finestre con doppio vetro,  
Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta,  
Aria condizionata

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

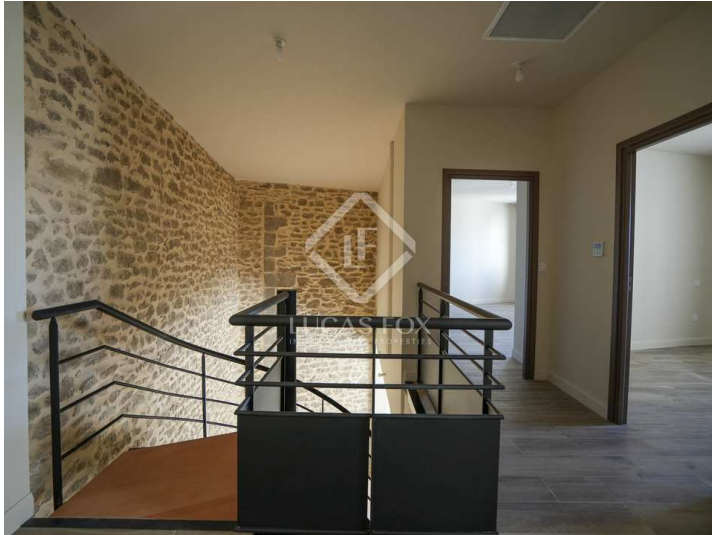


499.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa di 4 camere da letto con giardino di 90m<sup>2</sup> in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 30250

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>196m<sup>2</sup></b>	<b>262m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>	<b>90m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France