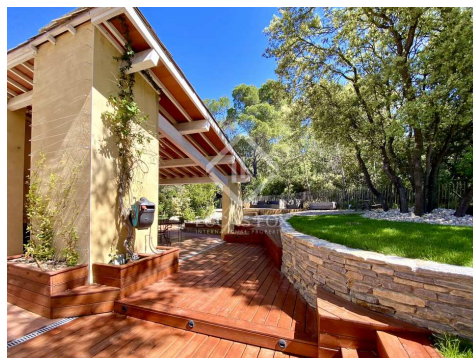
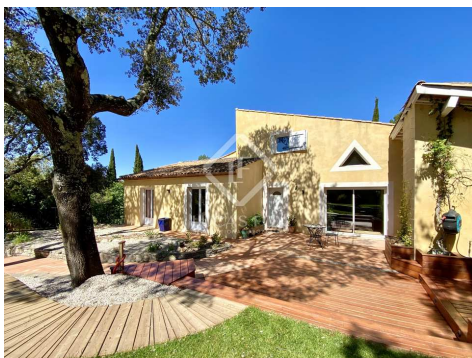


812.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34270

5	2	162m²	2.507m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

812.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34270

5	2	162m²	2.507m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

A meno di trenta minuti a nord di Montpellier, casa unifamiliare con terreno di oltre 2500 m² e piscina a sfioro, ai margini della foresta

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, nell'entroterra di Montpellier e nell'autentico villaggio di Saint-Jean-de-Cuculles, affascinante casa di campagna e i suoi 2500 m² di terreno, ai margini della foresta.

Proprietà ideale per una famiglia in cerca di serenità, questa luminosa proprietà di 162 m² esposta a sud-est offre cinque camere da letto tra cui una master suite al piano superiore. Un vasto e delizioso giardino paesaggistico circonda questa residenza che beneficia anche di una piscina a sfioro, che domina la natura circostante.

L'ingresso si apre su un ampio soggiorno e sulla sua cucina a vista di oltre 72 mq, da cui emerge una calda atmosfera, contraddistinta da un alto soffitto con travi a vista. Lungo il corridoio tre camere da letto di 13 mq ciascuna, due delle quali soppalcate. Condividono un bagno e un bagno con doccia e WC.

Il primo piano è dedicato ai genitori, con la sua master suite e spogliatoio dotati di pavimento in legno massello e accompagnati da un grazioso bagno e cabina doccia. Un ufficio, che può fungere da camera da letto aggiuntiva, è adiacente alla suite principale.

Sotto il piano terra, un voluminoso garage doppio di 100 mq è ampliato da un seminterrato che si estende sotto la casa. Sono inoltre disponibili numerosi posti auto esterni, con tettoia.

Il giardino e la sua piscina a sfioro, dal canto loro, sono stati curati con grande cura e si armonizzano perfettamente con l'ambiente.

Per quanto riguarda le dotazioni disponiamo di aria condizionata nei locali principali, stufa a legna nel soggiorno e pompa di calore per il riscaldamento.

Richiedete la scheda completa e ulteriori informazioni al vostro agente dedicato, Sébastien ANGLADE, Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon49038

Vista Montagna, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Parcheggio, Zona Relax, Sistema di allarme, Riscaldamento, Ripostiglio, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Barbecue, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

812.000 € Casa / Villa - In vendita

Casa / villa di 5 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34270

5	2	162m²	2.507m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France