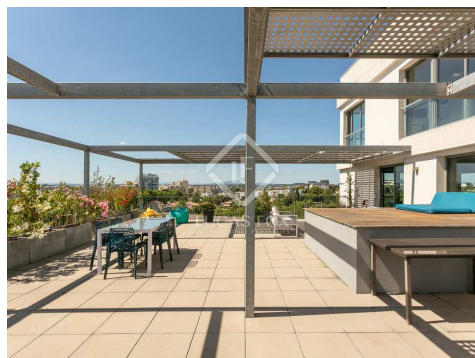
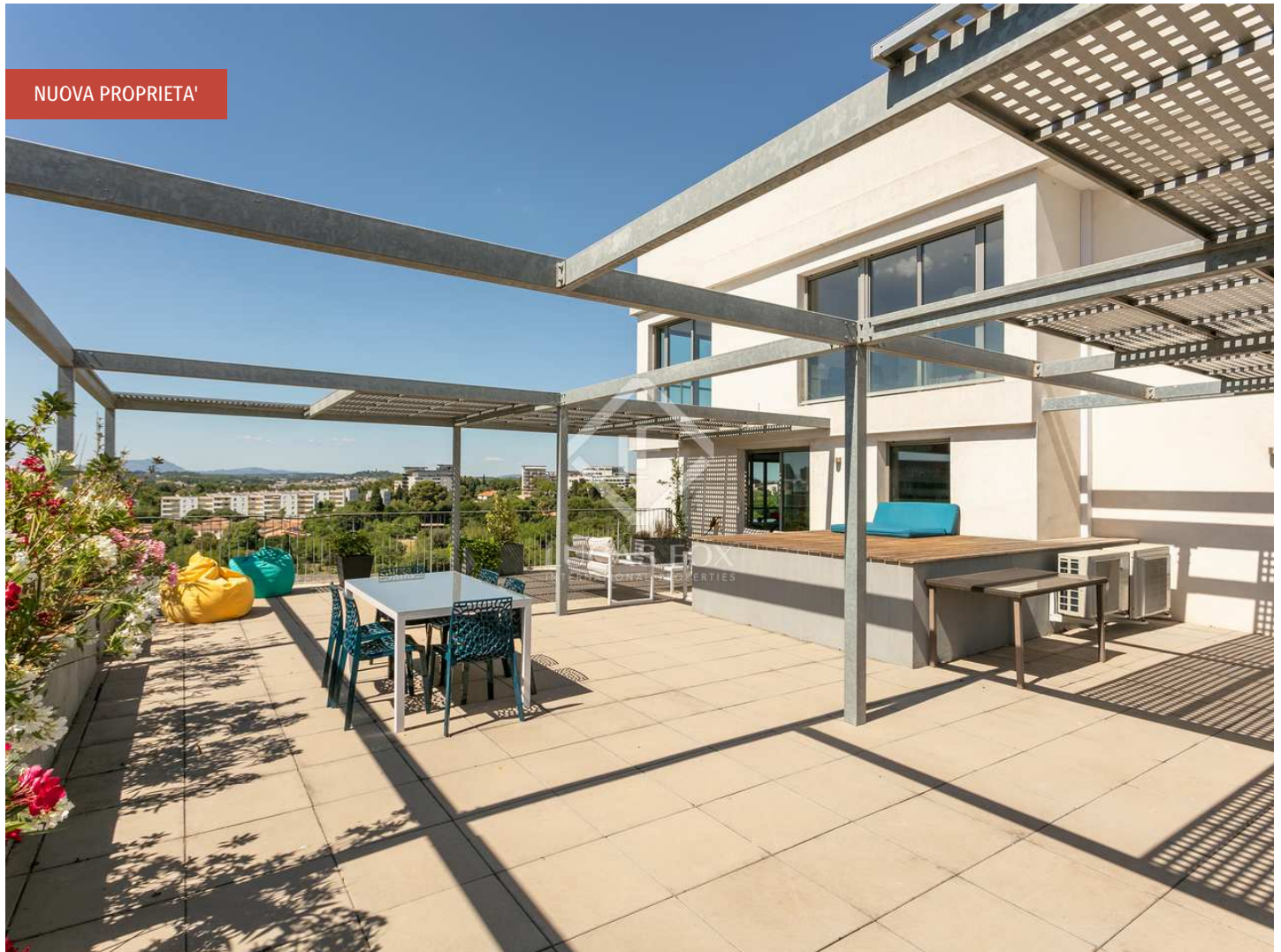


1.080.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà'

Appartamento di 3 camere da letto con 115m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

3	3	140m²	115m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.080.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 115m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

3	3	140m²	115m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Terrazza

DESCRIZIONE

Port Marianne, a due passi dal Charpak Park, straordinario attico di 140 mq con vista panoramica e terrazza su un unico piano di 115 mq

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, nel settore Port Marianne, a due passi dal Charpak Park, notevole attico con terrazza e vista mozzafiato. Ambiente popolare vicino a tutti i servizi, a soli 15 minuti dalle spiagge e 10 minuti dal centro storico.

All'ultimo piano di questa recente residenza, simile a una casa sul tetto, questo appartamento di 140 m² si apre su una terrazza privata di 115 m² e beneficia di una bella luce grazie alle sue grandi vetrate, offrendo una qualità di vita unica.

L'attico è composto al piano terra da un ingresso con ripostiglio, un ampio soggiorno con vista, una cucina moderna e minimalista, una dispensa ed un bagno. Tutte le camere si aprono sulla terrazza, un vero e proprio salotto all'aria aperta con una vista che spazia dal Charpak Park all'entroterra, con il famoso Pic Saint-Loup come linea di volo.

Al piano superiore, due camere condividono un bagno, la master suite ha il proprio bagno privato. Le grandi vetrate permettono di godere di una vista mozzafiato in tutto l'appartamento.

Qualche parola su questa terrazza: unica a Montpellier e allo stesso livello dei soggiorni, raddoppia la superficie del vostro appartamento creando un soggiorno, una sala da pranzo e un angolo lettura al sole. Per gli amanti delle piante, lasciate parlare la vostra creatività e piantate questo vero giardino pensile.

Situato in una zona vivace e dinamica, questo appartamento è vicino a una moltitudine di boutique di fascia alta, ristoranti e caffè alla moda, offrendo un ambiente di vita incomparabile.

La proprietà beneficia di due posti auto privati al piano interrato e di accesso privato al piano superiore tramite scala e ascensore. Appartamento automatizzato per facilitare la vita quotidiana, ideale per abitazione principale o pied-à-terre.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon49443

Vista Montagna, Ascensore, Parquet, Luce naturale, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Riscaldamento, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Comunità chiusa, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.080.000 € Appartamento - In vendita - Nuova proprietà

Appartamento di 3 camere da letto con 115m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34000

3 Bedrooms
3 Bathrooms
140m² Planimetrie
115m² Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile,cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France