

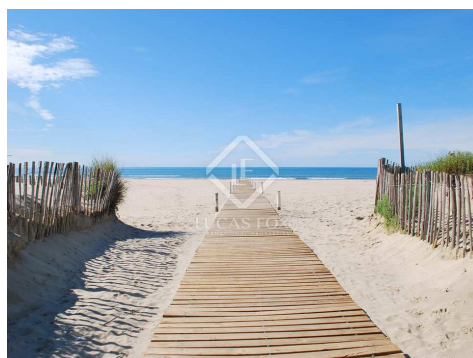
2.440.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'

## Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Montpellier, France

France » Montpellier » 34280

<b>3</b>	<b>1</b>	<b>100m<sup>2</sup></b>	<b>600m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

NUOVA PROPRIETA'



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**2.440.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Casa / villa di 3 camere da letto in vendita a Montpellier, France**

France » Montpellier » 34280

**3** Bedrooms    **1** Bathrooms    **100m<sup>2</sup>** Planimetrie    **600m<sup>2</sup>** Plot size

### DESCRIZIONE

## **In riva al mare, lungo la spiaggia, affascinante casa su un terreno di oltre 600 m<sup>2</sup>, ideale per costruire una bella struttura contemporanea o un piccolo collettivo**

Esclusiva Lucas Fox International Properties, a meno di 30 minuti dal centro di Montpellier, sulla costa, rara opportunità in prima linea sul mare a Carnon.

Situata a pochi minuti a piedi dal centro della città, questa opportunità è ideale per realizzare un progetto di costruzione per una grande casa contemporanea o un piccolo collettivo. Il terreno è di oltre 600 mq e gode di accesso privato alla spiaggia.

Stato attuale: casa indipendente di circa 100 mq.

Richiedete la scheda completa e ulteriori informazioni al vostro agente dedicato, Sébastien ANGLADE Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.



[lucasfox.it/go/mon49762](https://lucasfox.it/go/mon49762)

Giardino, Luce naturale, Parcheggio,  
Vista panoramica, Spiaggia privata,  
Riscaldamento, Ripostiglio, Esterno,  
Da Ristrutturare

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France