

1.675.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà'

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34680

6	4	326m²	2.800m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

1.675.000 € Casa / Villa - In vendita - Nuova proprietà

Casa / villa nuova costruzione di 6 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Montpellier

France » Montpellier » 34680

6 Bedrooms **4** Bathrooms **326m²** Planimetrie **2.800m²** Plot size **50m²** Terrazza

DESCRIZIONE

Nel cuore di un incantevole villaggio situato a 10 minuti da Montpellier, villa d'architetto di oltre 320 m² con giardino paesaggistico di 2.800 m²

Lucas Fox International Properties, a una decina di minuti da Montpellier, nel cuore del villaggio di Saint-Georges-d'Orques, sublime villa di architetto bioclimatico attualmente in costruzione.

Nuova casa di 326 mq situata su un giardino paesaggistico di 2.800 mq con piscina, pool house e terrazze. L'ingresso, sul lato ovest, si apre su un ampio soggiorno di quasi 100 mq, con una grande vetrata di 8 metri, con soggiorno, zona pranzo e cucina a vista. Gli spazi continuano al piano terra con una terrazza, un giardino e una piscina. Troviamo anche sullo stesso livello un ufficio (o camera da letto), oltre ad una master suite con spogliatoio e bagno.

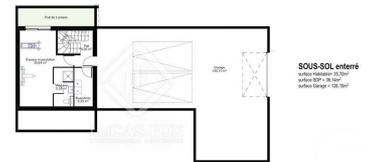
Al piano superiore, 4 ampie camere da letto di 20 mq condividono un bagno con doccia e un bagno.

Questa eccezionale proprietà di progettazione bioclimatica beneficerà di esposizioni attraverso e di un ambiente bucolico. Al piano seminterrato troviamo un ampio garage di 126 mq, oltre ad una zona lavanderia e una palestra con relativo bagno.

Richiedete la scheda completa e ulteriori informazioni al vostro agente dedicato, Sébastien ANGLADE Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.

Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2. Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.



lucasfox.it/go/mon49845

Piscina, Giardino, Palestra, Garage,
Luce naturale, Parcheggio,
Edificio modernista, Sistema domotico,
Riscaldamento, Ripostiglio,
Nuova costruzione,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Aria condizionata,
Accesso per sedia a rotelle,

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France