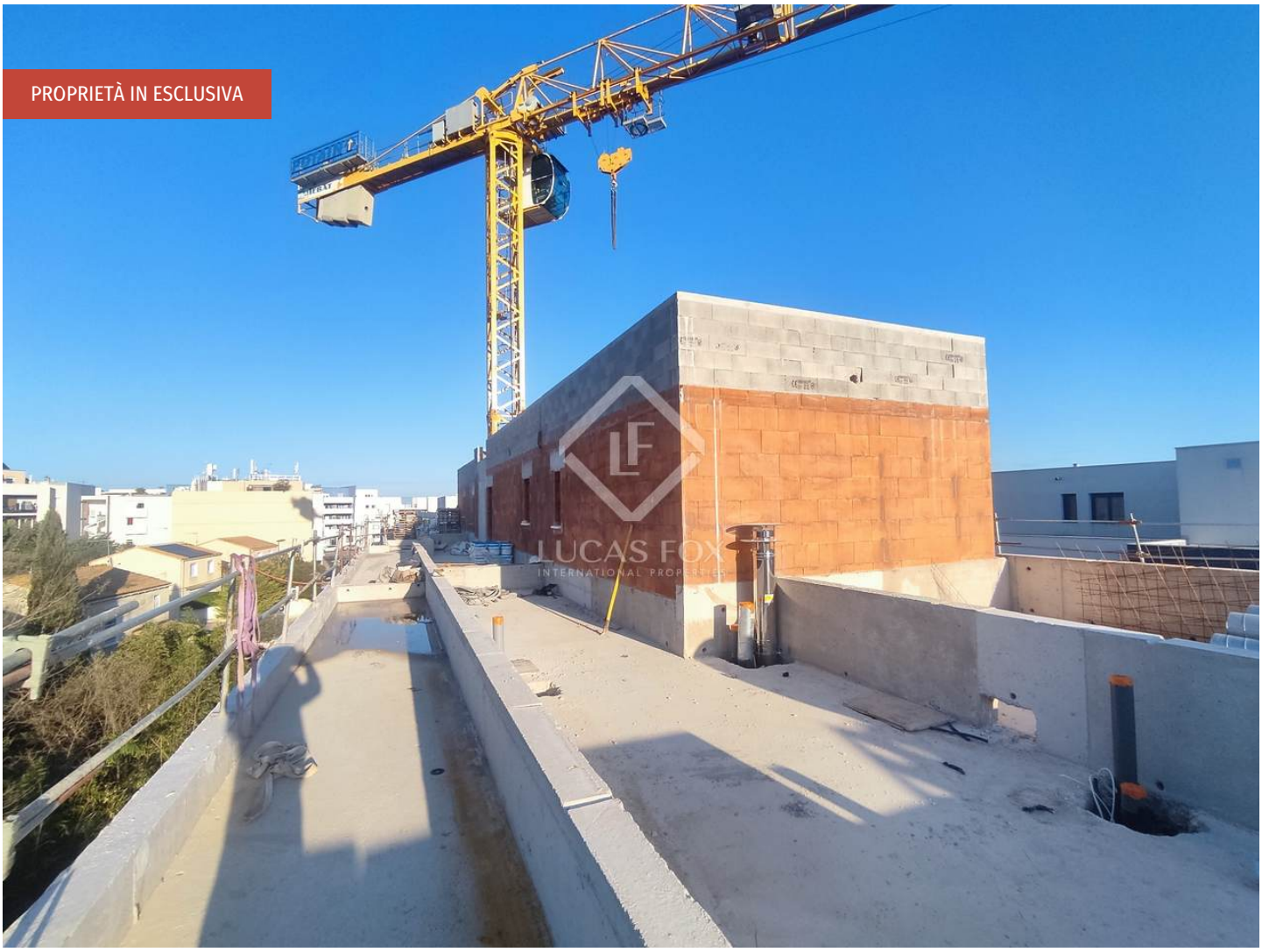
REF. MON49846

**679.000 €** Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 88m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

| 4 | 2 | 112m² | 88m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |



## Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

679.000 € Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

# Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 88m² terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

| 4 | 2 | 112m² | 88m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |

## DESCRIZIONE

lucasfox.it/go/mon49846

Terrazza, Garage, Riscaldamento, Ripostiglio, Interno, Finestre con doppio vetro, Cucina aperta, Aria condizionata

## In esclusiva a Castelnau-le-Lez, in una strada senza uscita tranquilla e vicino a tutti i servizi, attico di 112 m² su un unico livello con più di 80 m² di terrazzo

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, alle porte di Montpellier, nel dinamico villaggio di Castelnau-le-Lez, nuovo attico di oltre 110 m² situato in una strada chiusa vicino ad Avenue de l'Europe. Scuole, tram e tutti i servizi sono nelle immediate vicinanze, senza inquinamento acustico.

Occupando l'intero ultimo piano di questa intima residenza, composta da sole 23 nuove unità abitative, appartamento con doppia esposizione e terrazza. L'accesso tramite scale e ascensore è ovviamente privato.

Due terrazze di oltre 40 m² ciascuna, esposte a sud-est, che si estendono per tutta la lunghezza dell'attico, servono gli ambienti principali, tra cui il soggiorno di 40 m². Quattro camere da letto, due delle quali si aprono sull'esterno, condividono due bagni.

La proprietà è dotata di due garage singoli chiusi al piano interrato e di una cantina.

Ottieni il dossier completo e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Sébastien ANGLADE Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.

## Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

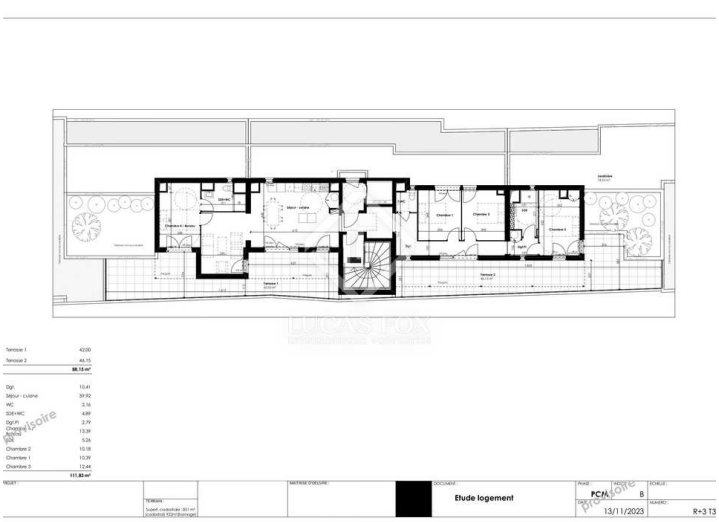
REF. MON49846

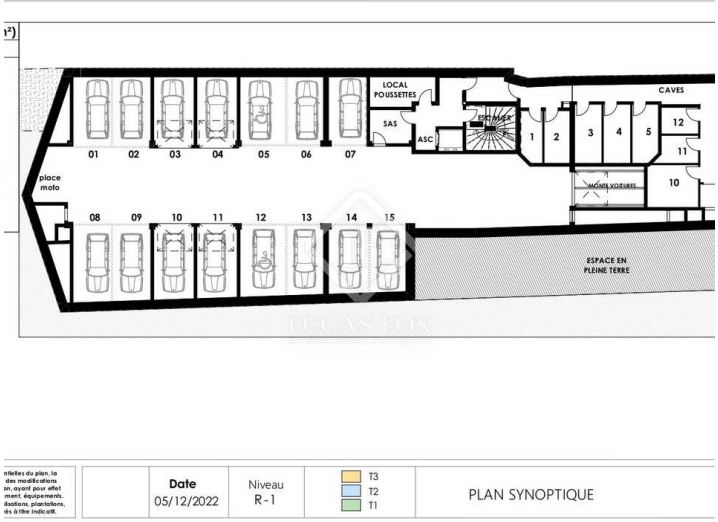
**679.000 €** Attico - In vendita - Proprietà in esclusiva

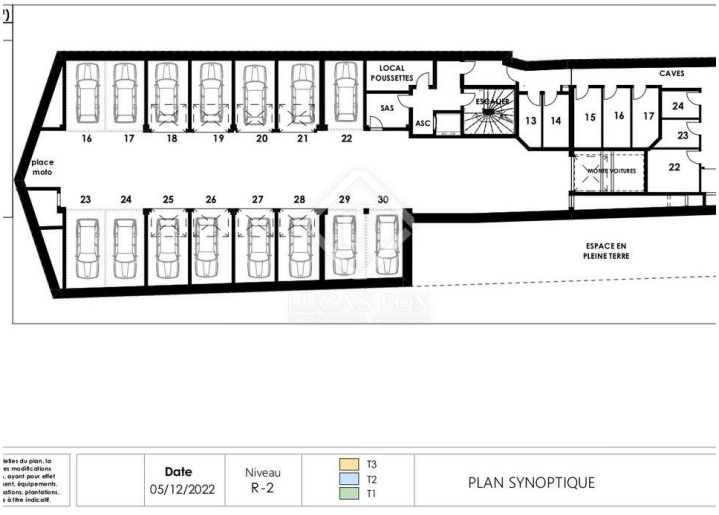
# Attico in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 88m² terrazza in vendita a Montpellier Region

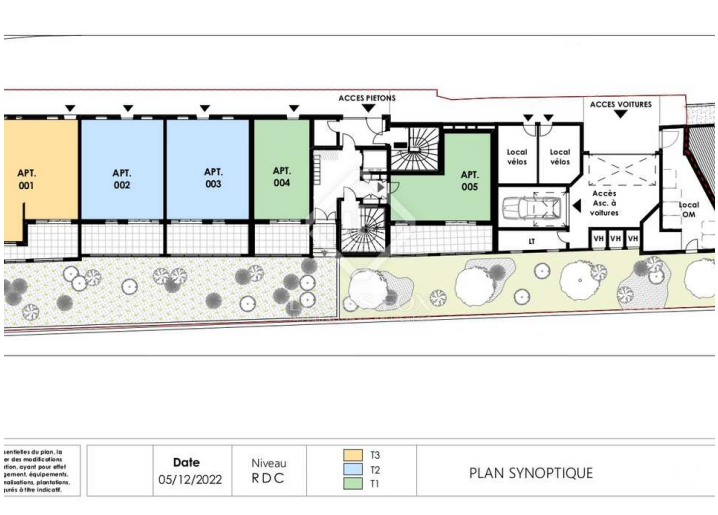
France » Montpellier » Montpellier Region » 34000

| 4 | 2 | 112m² | 88m² |
|---|---|---|---|
| Bedrooms | Bathrooms | Planimetrie | Terrazza |




Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

## Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France