

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>937m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>937m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

### DESCRIZIONE

#### Vicino al campo da golf di Cap d'Agde, affascinante casa contemporanea di 200 m<sup>2</sup> con vista fino al mare

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, sulle alture della famosa località balneare di Cap d'Agde e molto vicino al campo da golf, straordinaria proprietà contemporanea completamente rinnovata fino ad oggi.

Bella casa contemporanea di 200 mq disposta su due livelli, con vista libera verso sud sul porto e sul mare. Al piano terra, un ampio ingresso separa il garage da due camere da letto (ognuna con il proprio bagno), di cui una aperta sulla terrazza e sulla piscina. Il garage può parcheggiare due veicoli e dispone di una zona lavanderia.

Al piano superiore troviamo un ampio soggiorno di 80 mq che si apre su una terrazza con vista sulla piscina e sul giardino, con una zona lounge, una sala da pranzo e una cucina a vista. Altre due camere da letto, tra cui una master suite, completano questo livello, ciascuna con rispettivamente un bagno e un bagno con doccia adiacente.

Ristrutturata con gusto, questa proprietà beneficia di tutti i comfort moderni: doppi vetri, aria condizionata canalizzata, domotica, piscina... su un terreno di quasi 1.000 m<sup>2</sup>.

Per facilitare la vostra progettazione, le proposte d'arredo potranno essere modificate secondo i vostri gusti con il nostro partner. Se necessario sono a vostra disposizione anche un tour virtuale, planimetrie, foto aggiuntive e proiezioni virtuali.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Sébastien ANGLADE Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon50669](https://lucasfox.it/go/mon50669)

Terrazza, Piscina climatizzata, Giardino, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Vista panoramica, Vicino il trasporto pubblico, Sistema domotico, Sistema di allarme, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Aria condizionata

### Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France



1.250.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Seaside

France » Montpellier » Montpellier Seaside » 34300

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>937m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France