

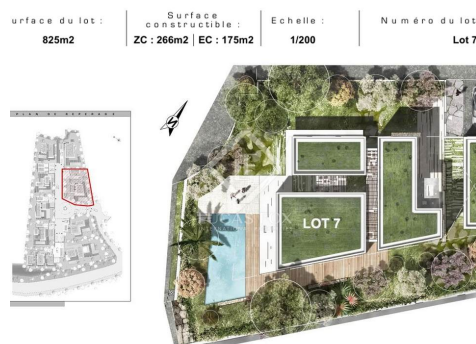
440.000 € Terreno - In vendita

Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²

Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

440.000 € Terreno - In vendita

Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²

Plot size

DESCRIZIONE

In un dominio privato sicuro, con vista sulla natura, terreno servito da costruire sulle alture di Montferrier-sur-Lez

Lucas Fox International Properties, a nord di Montpellier, nella famosa cittadina di Montferrier-sur-Lez, terreno edificabile con numerosi vantaggi per la costruzione della vostra residenza all'interno di un notevole patrimonio naturale.

Questo terreno servito di 825 m² si trova nel cuore di una tenuta di soli 9 lotti che offrono ottimi servizi di fascia alta.

Un imponente cancello si apre su un'ampia strada interamente privata con posti auto scoperti che consentono una fluida circolazione all'interno della tenuta. Tutti gli elementi funzionali si integreranno perfettamente nelle costruzioni al fine di preservare l'estetica del luogo e mantenere l'unità architettonica dell'insieme. La tenuta sarà circondata da eleganti mura in pietra. La maggior parte degli alberi e della vegetazione saranno preservati e piantati per valorizzare le aree comuni.

La superficie edificabile di 175 m² consente di realizzare una spaziosa villa R+1 con un'altezza massima autorizzata di 8,5 metri. È quindi possibile immaginare una casa molto spaziosa con terrazzi e piscina nascosta alla vista oltre ad un ampio garage.

Questo terreno presenta molti vantaggi: una vista perfettamente chiara, vicino a Montpellier, all'ospedale e alle facoltà di Agropolis, con facile accesso alle autostrade.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA (Agente di commercio - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon52148

Vista, Nuova costruzione, Comunità chiusa

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

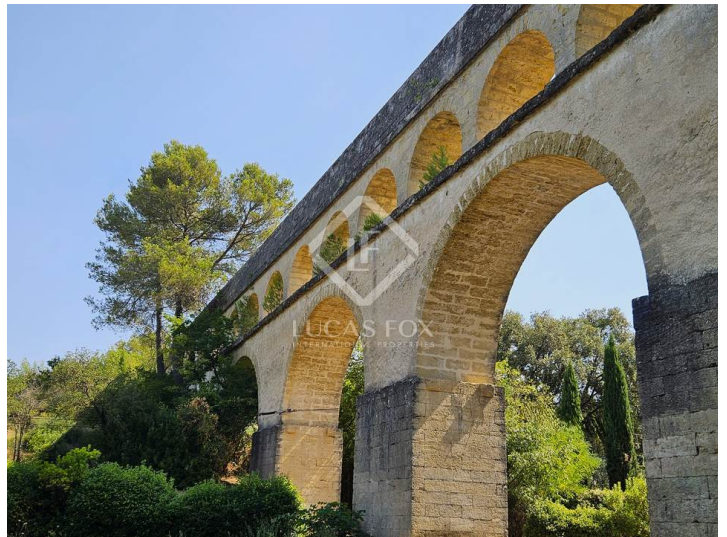
440.000 € Terreno - In vendita

Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

825m²

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France