

430.000 € Terreno - In vendita

## Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m<sup>2</sup>

Plot size



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot :
701m <sup>2</sup>	ZC : 266m <sup>2</sup>   EC : 175m <sup>2</sup>	1/200	Lot 6
Lot 6 + Bois : 796m <sup>2</sup>			



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

**430.000 € Terreno - In vendita**

## **Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**796m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

## **In un dominio privato sicuro, con vista sulla natura, terreno servito da costruire sulle alture di Montferrier-sur-Lez**

Lucas Fox International Properties, a nord di Montpellier, nella famosa cittadina di Montferrier-sur-Lez, terreno edificabile con numerose attività.

Situato in prossimità del futuro collegamento tra i comuni settentrionali di Montpellier e le autostrade, questo terreno servito di 796 m<sup>2</sup> beneficia di una posizione dominante, con vista sulla natura ed esposizione sud-ovest.

Questo terreno si trova all'interno di una tenuta privata che offre servizi di lusso che si integrano perfettamente in un ambiente naturale eccezionale.

Un imponente cancello si apre su un'ampia strada interamente privata con posti auto scoperti che consentono una fluida circolazione all'interno della tenuta. Tutti gli elementi funzionali si integreranno perfettamente nelle costruzioni al fine di preservare l'estetica del luogo e mantenere l'unità architettonica dell'insieme. La tenuta sarà circondata da eleganti mura in pietra. La maggior parte degli alberi e della vegetazione saranno preservati e piantati per valorizzare le aree comuni.

Un'opportunità impareggiabile per costruire la tua residenza in un ambiente privilegiato all'interno di un dominio tranquillo e sicuro.

La superficie edificabile di 175 mq permette di prevedere una casa R+1 con un'altezza massima di 8,5 metri con spazi esterni, piscina e garage.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA (Agente di commercio - RSAC n° 899 543 151 Montpellier)

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon52150](https://lucasfox.it/go/mon52150)

Vista, Nuova costruzione, Comunità chiusa

### **Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](https://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

430.000 € Terreno - In vendita

## Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

796m<sup>2</sup>

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionano all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France