

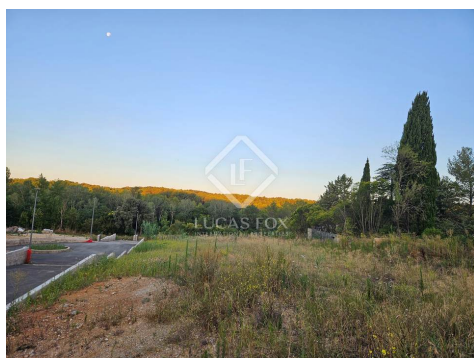
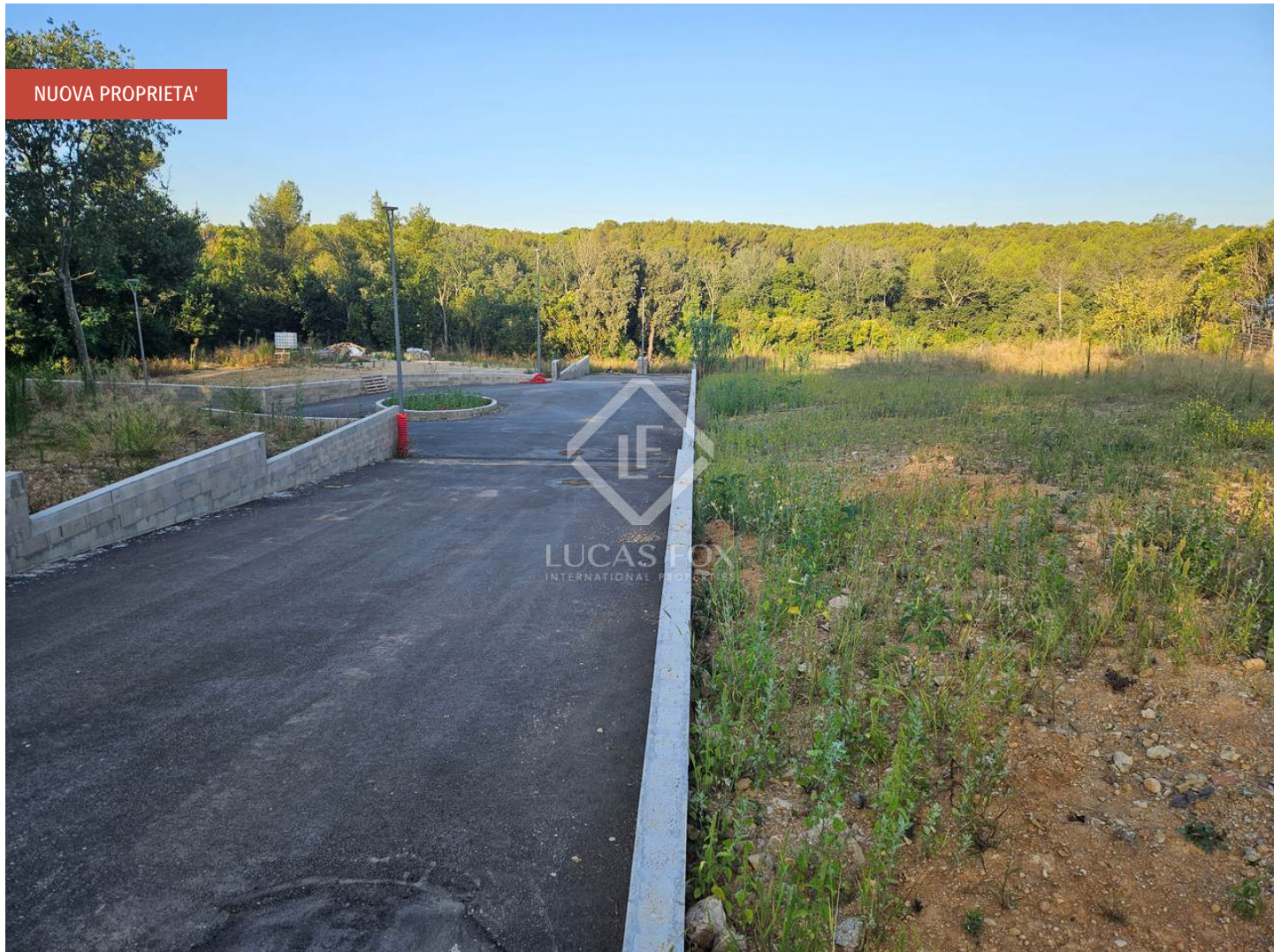
427.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'

## Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

638m<sup>2</sup>

Plot size



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot
638m <sup>2</sup>	ZC : 172m <sup>2</sup>   EC : 160m <sup>2</sup>	1/200	Lot 4



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France

**427.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprietà'**

## **Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**638m<sup>2</sup>**

Plot size

### DESCRIZIONE

**Terreno edificabile servito in vendita a Montferrier-sur-Lez, regione Montpellier, Hérault. In un dominio privato sicuro, con vista sulla natura, facilmente accessibile, vicino ad Agropolis e al settore Ospedaliero.**

Lucas Fox International Properties vi presenta a nord di Montpellier, nella famosa cittadina di Montferrier-sur-Lez, un terreno edificabile con numerosi vantaggi per la costruzione della vostra residenza all'interno di un notevole patrimonio naturale.

Questo terreno servito di 638 m<sup>2</sup> si trova nel cuore di una tenuta di soli 9 lotti che offrono servizi estremamente attenti e di alto livello.

Un imponente cancello si apre su un'ampia strada interamente privata che offre parcheggi privati non recintati e consente una fluida circolazione all'interno della tenuta. Tutti gli elementi funzionali saranno perfettamente integrati nelle costruzioni al fine di preservare l'estetica del luogo e mantenere l'unità architettonica dell'insieme. Il terreno della tenuta sarà costituito da eleganti muri in pietra e saranno preservati e piantati quanti più alberi e vegetazione possibile per valorizzare le aree comuni.

La superficie edificabile di 160 mq consente di realizzare una spaziosa villa R+1 con un'altezza massima autorizzata di 8,50 metri. Ciò dà la possibilità di considerare una casa molto spaziosa con terrazze e piscina nascosta alla vista oltre ad un ampio garage.

Questo terreno presenta molti vantaggi: vista perfettamente chiara, vicinanza a Montpellier, al settore ospedaliero-facoltà e ad Agropolis, facile accesso alle autostrade.

Questa opportunità può essere rivolta sia ad una coppia che ad una famiglia o ad investitori.

Possiamo offrirvi supporto nella realizzazione del tuo progetto residenziale.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA (Agente di commercio – RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr)



[lucasfox.it/go/mon52160](https://lucasfox.it/go/mon52160)

Vista, Nuova costruzione, Comunità chiusa

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissé Sarrus Montpellier, Montpellier, France

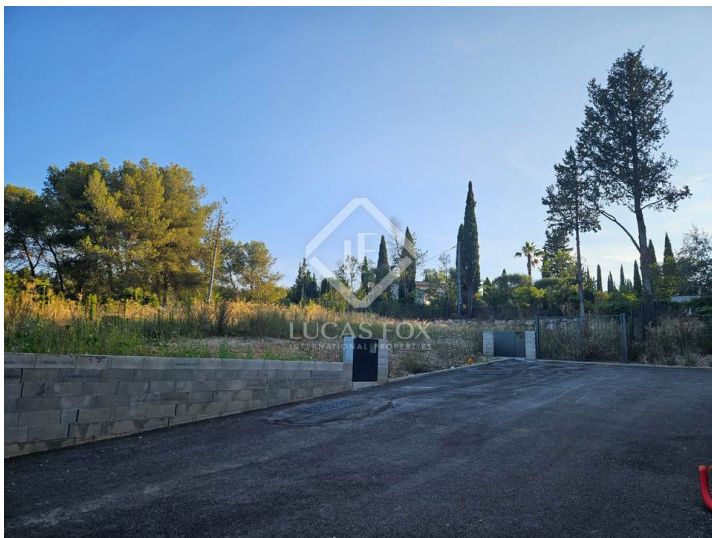
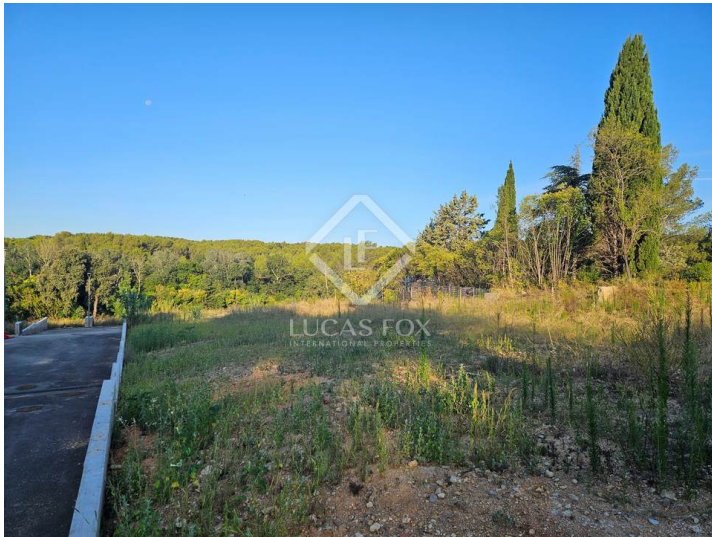
**427.000 € Terreno - In vendita - Nuova proprieta'**

## **Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier**

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

**638m<sup>2</sup>**

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 5 Enclos Tissié Sarrus Montpellier, Montpellier, France