

433.000 € Terreno - In vendita

Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Plot size



Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numero du lot :
577m ² Lot 5 + 5bis : 723m ²	ZC : 209m ² EC : 175m ²	1/200	Lot 5



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

433.000 € Terreno - In vendita

Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Plot size

DESCRIZIONE

Terreno edificabile servito in vendita a Montferrier-sur-Lez, Regione Montpellier, Hérault. In un dominio privato sicuro, con vista sulla natura, facilmente accessibile, vicino ad Agropolis e al settore Ospedaliero.

Lucas Fox International Properties vi presenta a nord di Montpellier, nella famosa cittadina di Montferrier-sur-Lez, un terreno edificabile con molti vantaggi.

Situato in prossimità del futuro collegamento che collegherà i comuni del nord di Montpellier alle autostrade, questo terreno servito di 723 m² beneficia di una posizione dominante, con vista sulla natura ed esposizione sud-ovest.

Questo terreno si trova all'interno di una tenuta privata che offre servizi di lusso che si integrano perfettamente in un ambiente naturale eccezionale.

Un ampio cancello si apre su una strada completamente privata con parcheggi privati, non recintati e che consente una fluida circolazione all'interno della tenuta. Tutti gli elementi funzionali saranno perfettamente integrati nelle costruzioni in modo da preservare l'estetica del luogo e mantenere l'unità architettonica dell'insieme. Il terreno della tenuta sarà costituito da eleganti muri in pietra e saranno preservati e piantati quanti più alberi e vegetazione possibile per valorizzare le aree comuni.

Un'opportunità impareggiabile per costruire la tua residenza in un ambiente privilegiato in una zona tranquilla e sicura.

La superficie edificabile di 175 mq permette di prevedere una casa R+1 con altezza massima di 8,50 metri con spazi esterni, piscina e garage.

Questa opportunità è rivolta a una coppia, a una famiglia o a investitori.

Possiamo offrirti supporto nella realizzazione del tuo progetto residenziale.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA (Agente di commercio – RSAC n° 899 543 151 Montpellier)

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr



lucasfox.it/go/mon52163

Vista, Nuova costruzione, Comunità chiusa

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

433.000 € Terreno - In vendita

Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

723m²

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France