

455.000 € Terreno - In vendita

Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m²

Plot size

Surface du lot :	Surface constructible :	Echelle :	Numéro du lot
1160m²	ZC : 449m² EC : 197m²	1/250	Lot 9



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

455.000 € Terreno - In vendita

Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m²

Plot size

DESCRIZIONE

Una nuova costruzione di Terreni in vendita a Montpellier Region, Montpellier con un Prezzo da 395,000 €

Lucas Fox International Properties, a nord di Montpellier, nella famosa cittadina di Montferrier-sur-Lez, 8 lotti edificabili con numerosi vantaggi per la costruzione di residenze private all'interno di un notevole patrimonio naturale.

Questi terreni serviti con superfici comprese tra 577 m² e 1.160 m² si trovano nel cuore di una tenuta di soli 9 lotti che offrono ottimi servizi di fascia alta.

Un imponente cancello si apre su un'ampia strada interamente privata con posti auto scoperti che consentono una fluida circolazione all'interno della tenuta. Tutti gli elementi funzionali si integreranno perfettamente nelle costruzioni al fine di preservare l'estetica del luogo e mantenere l'unità architettonica dell'insieme. La tenuta sarà circondata da eleganti muri in pietra. La maggior parte degli alberi e della vegetazione saranno preservati e piantati per valorizzare le aree comuni.

L'area edificabile da 160 m² a 192 m² consente la costruzione di spaziose ville R+1 con un'altezza massima autorizzata di 8,5 metri. È quindi possibile immaginare case molto spaziose con terrazze e piscine nascoste alla vista nonché ampi garage.

Questi terreni presentano numerosi vantaggi: una vista perfettamente chiara, vicino a Montpellier, all'ospedale e alle facoltà di Agropolis, con facile accesso alle autostrade.

Questa opportunità può essere rivolta a coppie, famiglie o investitori.

Possiamo offrirti supporto nella realizzazione del tuo progetto.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Elodie SALA (Agente di commercio - RSAC n° 899 543 151 Montpellier).

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon52166

Vista, Nuova costruzione, Comunità chiusa

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnaud-le-Lez, Montpellier, France

455.000 € Terreno - In vendita

Terreno nuova costruzione in vendita a Montpellier Region, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

1.160m²

Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France