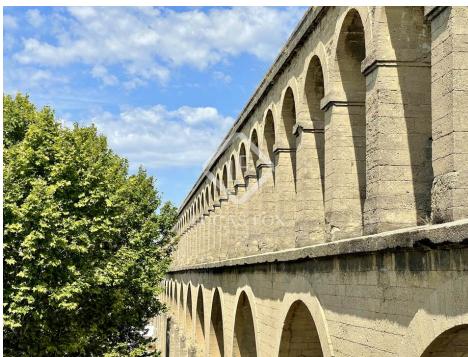
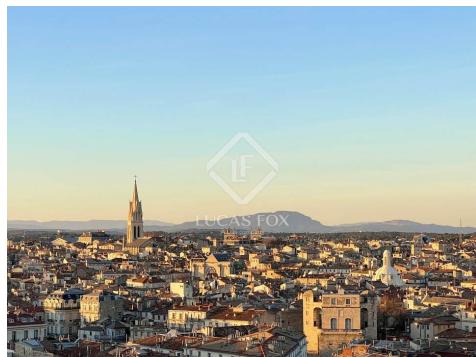
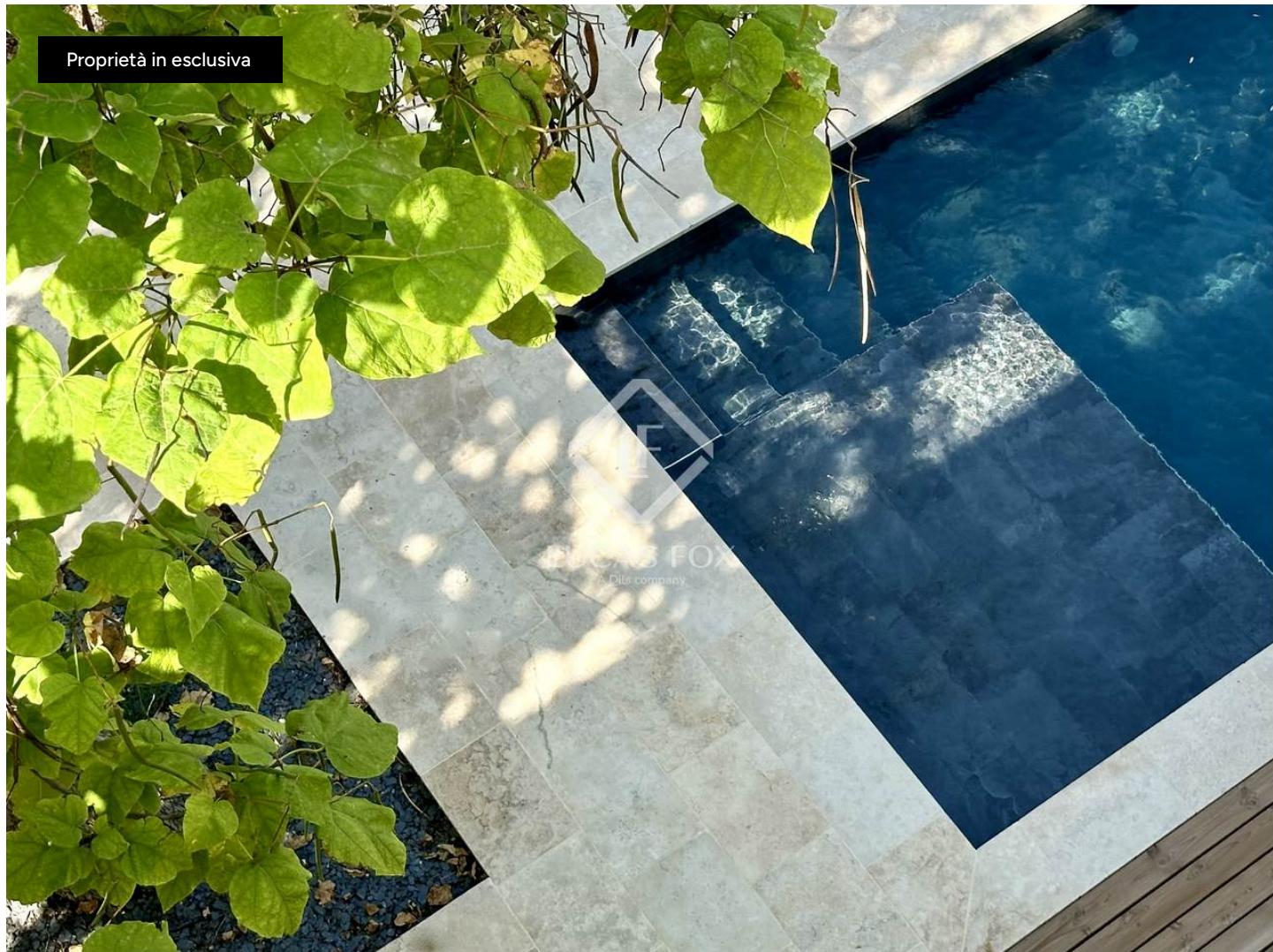


3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccezionali di 8 camere da letto con giardino di 1,430m² in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

8	8	630m ²	1.800m ²	200m ²	1.430m ²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza	Giardino



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccezionali di 8 camere da letto con giardino di 1,430m² in vendita a Montpellier Centre

Arceaux de Montpellier, nascosta alla vista in un parco alberato, affascinante dimora signorile perfettamente ristrutturata

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, situata nella prestigiosa zona di Arceaux a Montpellier, con una vista unica sull'acquedotto, eccezionale dimora del XIX secolo.

Posizione riservata con doppio ingresso, da cui si accede al giardino alberato e paesaggistico di 1.800 m², al riparo dalla vista: numerosi posti auto, garage, annessi (105 m²), pool house, piscina, campo da bocce e terrazze.

Costruita al centro del terreno, la casa è composta da 4 livelli principali con una superficie di 510 m² e un tetto, tutti perfettamente aperti sulle 4 facciate, con ingressi diversi. L'immobile è stato recentemente ristrutturato con gusto per offrire tutti i comfort moderni.

Gli spazi abitativi occupano quasi tutto il piano terra: ingresso, soggiorno, sala lettura, sala da pranzo, cucina, camera da letto e WC separato. Le varie terrazze di questa proprietà sono facilmente accessibili.

Al primo piano ci sono 4 ampie suite con bagni e servizi igienici e al secondo piano, 2 suite con angolo cottura, bagni con doccia e servizi igienici. Due terrazze sul tetto offrono una vista unica sul giardino, sugli Arceaux e sul suo acquedotto.

Il piano seminterrato ospita un'ampia lavanderia e diversi ripostigli, con la possibilità di realizzare una palestra, una sala cinema, una sala giochi, ecc.

Nel giardino, la dependance climatizzata di circa 80 m² completa questo insieme con una camera da letto, un bagno e una cucina (con una magnifica vetrata). Un'altra stanza indipendente può essere utilizzata come officina, garage o palestra.

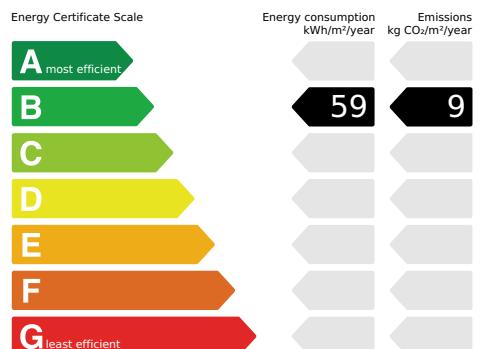
Una casa unica, perfettamente ristrutturata e situata in una posizione ideale, di fronte alla futura Esplanade des Arceaux. Ottieni la scheda completa e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Fanny LE CANN, Agente Commerciale - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon52185

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestre, Garage, Tetto alto, Pavimento in mosaico, Parquet, Luce naturale, Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca, Terrazza comunitaria, Parcheggio, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Vicino scuole internazionali, Vicino il trasporto pubblico, Sistema di allarme, Si accettano animali domestici, Salone di bellezza, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

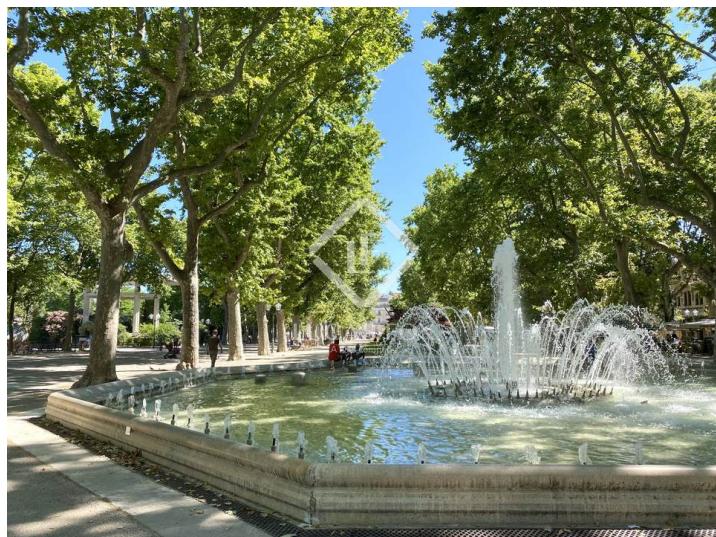
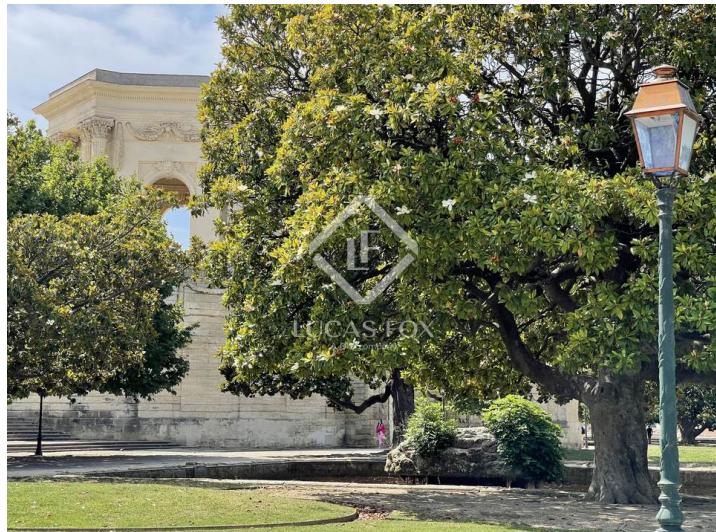


Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

3.000.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccezionali di 8 camere da letto con giardino di 1,430m² in vendita a Montpellier Centre



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto, rispetto all'immobile, allo stato in cui si trova o il suo valore. Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione è libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile, raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France