

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34980

5            3            403m<sup>2</sup>            3.000m<sup>2</sup>            150m<sup>2</sup>  
Bedrooms      Bathrooms      Planimetrie      Plot size      Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Region

**Saint-Gély-du-Fesc, in un vicolo cieco privato, casa d'architetto di 400 m<sup>2</sup> con vista panoramica e progettata con grande gusto**

Lucas Fox International Properties, alla fine di una strada senza uscita privata situata sulle alture di Saint-Gély-du-Fesc, elegante casa contemporanea con vista panoramica.

Costruita nel 2020 su 3.000 mq di terreno, questa proprietà di 400 mq si sviluppa principalmente su un unico livello e si estende su oltre 150 mq di terrazzi. I servizi offerti offrono un'ottima qualità di vita: ampie vetrate Technal, domotica, pannelli solari, vasca di regolazione dell'acqua piovana, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, soffitti a doppia altezza e ampi spazi. Il patio alberato, il laghetto con cascata e l'onnipresenza del legno donano alla casa un'atmosfera tranquilla.

Si compone di un ingresso con spogliatoio, un soggiorno, una sala da pranzo, una grande cucina Leicht con isola, una dispensa/lavanderia, WC separato, un'ala parentale con camera da letto, un bagno, un ufficio e WC. L'altra ala della casa dispone di altre tre camere da letto, un ampio bagno e WC separato. Al piano superiore si trovano una <sup>quinta</sup> camera da letto con bagno, WC e terrazza, una sala biblioteca e una sala relax. Al piano seminterrato la proprietà dispone di un ampio garage di 100 mq e varie postazioni per home cinema, sala musica con completo isolamento acustico e cantina.

I vari terrazzi coperti ampliano tutti gli ambienti (comprese le camere da letto) e permettono una vita quotidiana con spirito In&Out: soggiorno, sala da pranzo e cucina esterna. Le camere beneficiano dello stesso comfort. Un delizioso orto confina con la cucina mentre un patio con banani e un piccolo boschetto di bambù danno l'impressione di viaggiare verso la suite padronale. Qui i materiali sono stati scelti con molta cura, le finestre e i parapetti in vetro permettono di godere della vegetazione di questo ambiente da tutte le angolazioni.

Gli esterni sono completamente arredati e curati: ampio portico per 4 veicoli all'ingresso della casa per decorare il garage, pista da bocce, lettino prendisole, terrazza tropeziana con vista dominante, ampia zona relax attorno alla doppia piscina a straripamento.

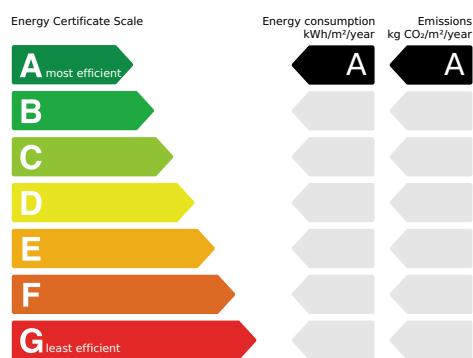
L'immobile è assolutamente unico e l'assenza di un terrazzo sul tetto permette di beneficiare di volumetrie eccezionali. Ideale per una coppia o una famiglia.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon52788](http://lucasfox.it/go/mon52788)

Vista Montagna, Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Palestra, Garage, Tetto alto, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Viste della città, Vista panoramica, Vista, Sistema domotico, Sistema di allarme, Sicurezza, Salone di bellezza, Riscaldamento, Ripostiglio, Pannelli solari, Lavanderia, Finestre con doppio vetro, Esterno, Entrata di servizio, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Caminetto, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Accesso per sedia a rotelle, ,



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) · [lucasfox.it](http://lucasfox.it) · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

2.490.000 € Casa / Villa - In vendita

## Casa / villa in condizioni eccellenti di 5 camere da letto con 150m<sup>2</sup> terrazza in vendita a Montpellier Region



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiero o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 · montpellier@lucasfox.com · lucasfox.it · 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France