

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 4 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

4	3	268m²	618m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 4 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

4	3	268m²	618m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza

DESCRIZIONE

Residenza familiare con piscina e garage, situata nella parte più popolare del settore Aiguelongue

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, nel cuore del tranquillo e ambito quartiere di Aiguelongue, a metà strada tra il centro storico di Montpellier e Castelnau-le-Lez, in un sicuro vicolo cieco, splendida casa di città di 220 m² di superficie abitabile e 268 mq a terra.

La proprietà offre, su un unico livello: diversi soggiorni, WC separato, una lavanderia, vari ripostigli oltre ad una master suite con bagno e spogliatoio. I soggiorni hanno una superficie di 85 mq e sono composti da una sala TV, una sala da pranzo a doppia altezza e una cucina perfettamente attrezzata (MIELE). Tutte le stanze si aprono sulle terrazze e sulla piscina. Tre camere da letto (una suite e una seconda master suite), oltre a un ufficio e un ripostiglio compongono il piano superiore. Due camere da letto beneficiano di balconi che si affacciano sul giardino e sulla zona circostante.

Altre caratteristiche: casa indipendente con finiture di pregio, home cinema, lavanderia, parcheggio all'interno della proprietà, altri due all'aperto in vicolo cieco e garage doppio.

Ottieni la scheda completa e ulteriori informazioni dal tuo agente dedicato, Fanny LE CANN, Agente commerciale - RSAC n° 929 430 114 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon53157

Terrazza, Piscina, Giardino, Tetto alto,
Luce naturale,
Riscaldamento sotto il pavimento,
Parcheggio, Zona Relax,
Vicino scuole internazionali,
Sistema domotico,
Sistema di aspirazione centralizzato,
Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio,
Finestre con doppio vetro, Esterno,
Cucina attrezzata, Cucina aperta,
Comunità chiusa, Cinema in casa,
Aria condizionata

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.650.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa di 4 camere da letto con 50m² terrazza in vendita a Montpellier Centre

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34090

4	3	268m²	618m²	50m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size	Terrazza



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France