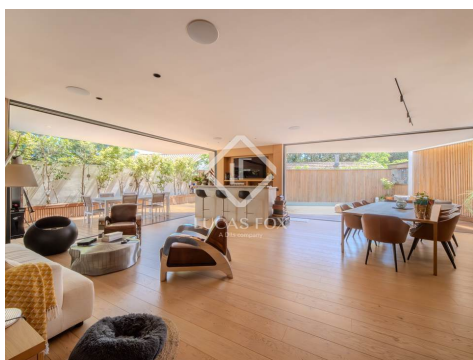
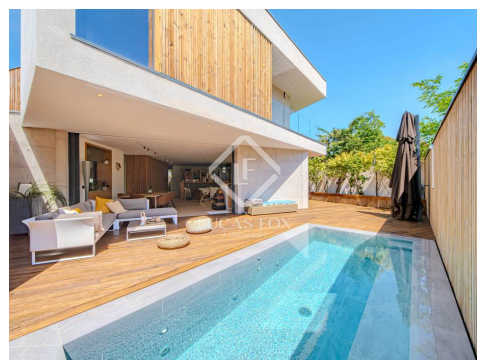
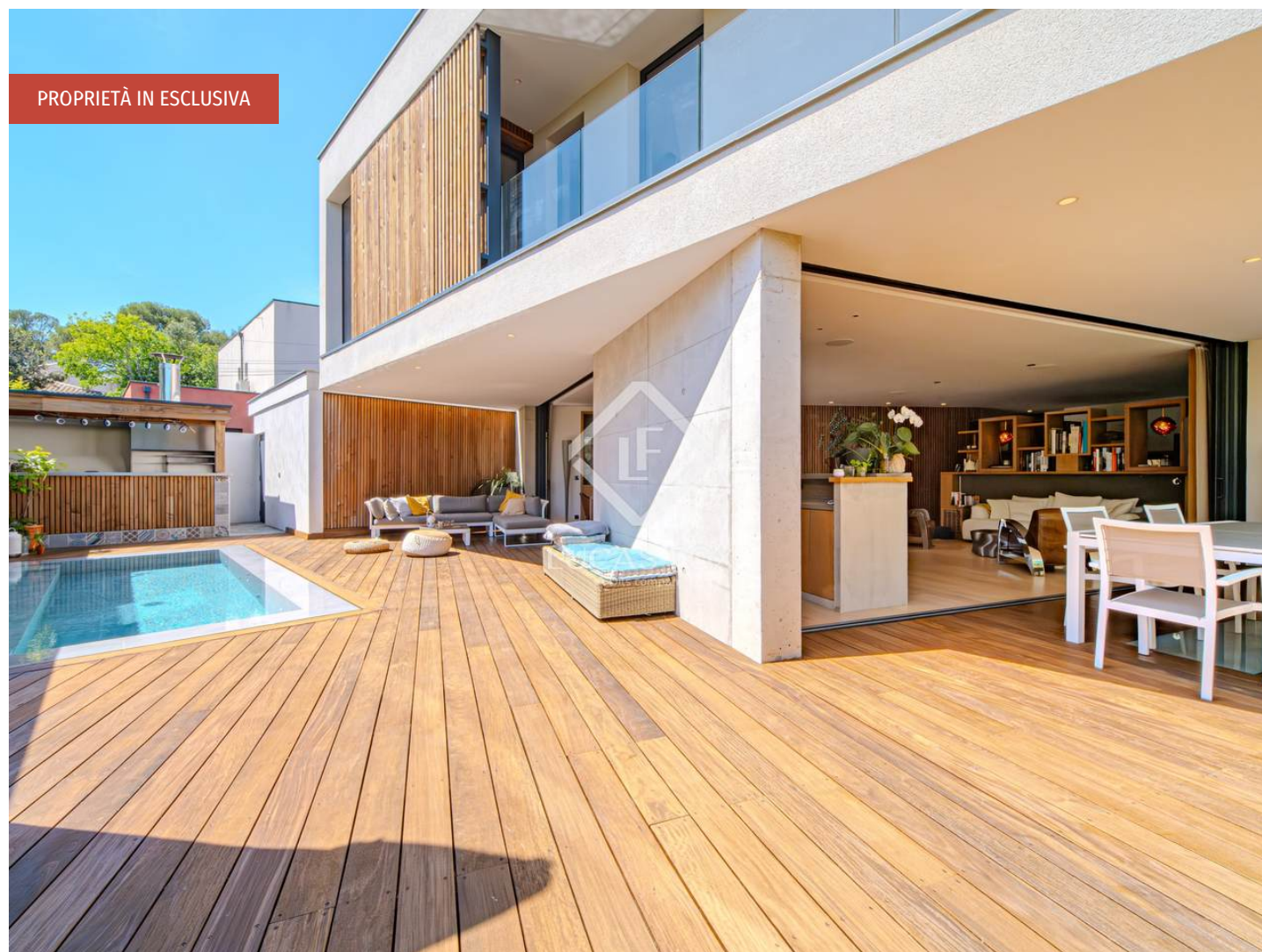


1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	3	310m²	410m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	3	310m²	410m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size

DESCRIZIONE

In un contesto residenziale tranquillo, a 10 minuti a piedi dal centro di Castelnau, notevole villa di 310 m² progettata da un architetto.

Co-esclusiva Lucas Fox International Properties, situata a 10 minuti a piedi dal centro di Castelnau-le-Lez, in un ambiente tranquillo e residenziale, straordinaria villa di 310 m² progettata da un architetto.

Questa proprietà è composta come segue. Al piano terra, ampio soggiorno che si apre, attraverso grandi finestre scorrevoli, su un'intima terrazza con piscina a specchio. La zona giorno è composta da più spazi: sala da pranzo, soggiorno con angolo bar, ampia cucina abitabile e sala TV con home cinema. Una camera per gli ospiti con bagno con doccia e WC completa questo livello.

Al piano superiore, due ampie camere da letto condividono uno splendido bagno con doccia, mentre la suite padronale dispone di uno splendido spogliatoio e di un bagno con doccia, vasca idromassaggio e WC separato. Le 3 camere da letto hanno accesso ad una terrazza nel corridoio; grande spazio di stoccaggio; ampio ufficio con 4/5 postazioni di lavoro.

Al piano inferiore, sala giochi/palestra, sauna, lavanderia, cantina, ripostiglio, officina e garage.

All'esterno ci sono grandi terrazze in legno esotico con zona piscina, una cucina estiva con barbecue e plancha, un'area deposito/biciclette, un'altra terrazza più ombreggiata e un garage che può ospitare due auto e moto.

Per avere più spazio all'aperto, c'è la possibilità di acquistare il terreno adiacente di 400 m² con un maret di 70 m².

Ottieni la scheda completa e maggiori informazioni dal tuo agente dedicato, Sébastien ANGLADE Agente commerciale - RSAC n° 813 793 833 Montpellier.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo bene sono disponibili sul sito web di Géorisques: www.georisques.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon53365

Terrazza, Piscina climatizzata, Piscina, Giardino, Garage, Tetto alto, Parquet, Luce naturale, Riscaldamento sotto il pavimento, Parcheggio, Edificio modernista, Zona Relax, Viste della città, Vista panoramica, Sistema domotico, Sistema di allarme, Salone di bellezza, Sala giochi, Ristrutturato, Riscaldamento, Ripostiglio, Lavanderia, Interno, Finestre con doppio vetro, Esterno, Cucina attrezzata, Cucina aperta, Cinema in casa, Camerino per cambiarsi, Barbecue, Balcone, Armadi a muro, Aria condizionata,

Contattaci per questa proprietà

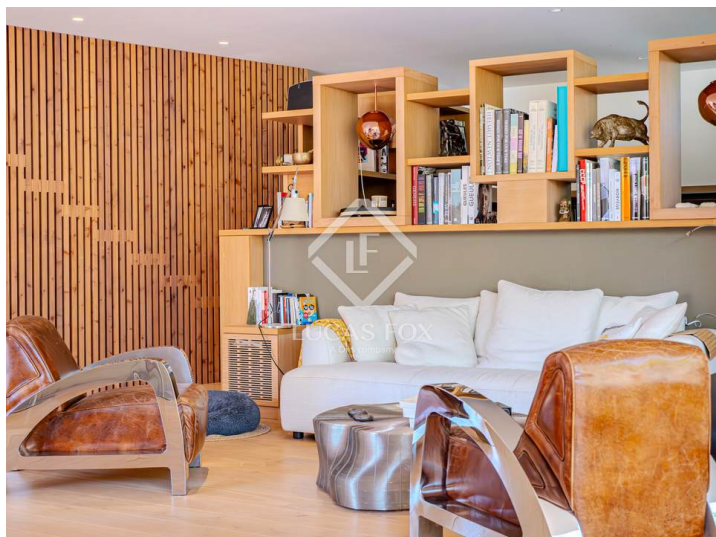
+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.790.000 € Casa / Villa - In vendita - Proprietà in esclusiva

Casa / villa in condizioni eccellenti di 4 camere da letto in vendita a Montpellier Region

France » Montpellier » Montpellier Region » 34170

4	3	310m²	410m²
Bedrooms	Bathrooms	Planimetrie	Plot size



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni. 2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France