

1.280.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6 Bedrooms 2 Bathrooms 268m² Planimetrie



Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.280.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6 Bedrooms
2 Bathrooms
268m² Planimetrie

DESCRIZIONE

Sugli ultimi due piani di un notevole palazzo adiacente a Place de la Comédie, appartamento borghese di 268 m²

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, a due passi dalla famosa Place de la Comédie e dal museo Fabre, in una strada popolare dell'Écusson, appartamento borghese con vista unica che occupa gli ultimi due piani di uno straordinario palazzo privato.

Disposto su due livelli e con una superficie di 268 mq, l'appartamento gode di un ingresso principale e di un ingresso di servizio. Le 11 camere della proprietà beneficiano di viste dominanti sui giardini privati del centro storico e di un certo carattere tra cui pavimenti in parquet massiccio, modanature, lavorazioni in legno, finestre ad arco, filari, ampi volumi, caminetti in marmo e travi a vista.

Si compone di due appartamenti così distribuiti. Al 2° piano (178 mq): ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina aperta, ufficio, 4 camere da letto, un bagno, WC separato e lavanderia. Una camera da letto era originariamente un bagno e può facilmente ritrovare il suo scopo originario. Al 3° piano (90 mq): ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, WC separato e ripostiglio. Due sane cantine al piano interrato.

Gli appartamenti hanno ingressi indipendenti e possono essere uniti. La comproprietà necessita di alcuni lavori di ristrutturazione: vano scala e tetto. Lavoro preventivato e file su richiesta. Possibili abitazioni e uffici.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: www.georisks.gouv.fr.



lucasfox.it/go/mon53500

Vista Montagna, Tetto alto, Luce naturale,
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,
Viste della città, Vista panoramica,
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,
Ripostiglio, Da Ristrutturare,
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.280.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

6 Bedrooms
2 Bathrooms
268m² Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, così' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

Contattaci per questa proprietà

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France