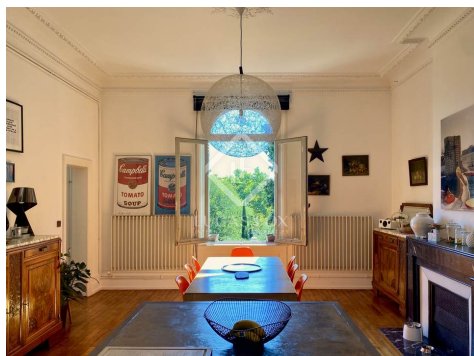


1.280.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**6** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**268m<sup>2</sup>** Planimetrie



**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.280.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**6** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**268m<sup>2</sup>** Planimetrie

### DESCRIZIONE

## Sugli ultimi due piani di un notevole palazzo adiacente a Place de la Comédie, appartamento borghese di 268 m<sup>2</sup>

In esclusiva per Lucas Fox International Properties, a due passi dalla famosa Place de la Comédie e dal museo Fabre, in una strada popolare dell'Écusson, appartamento borghese con vista unica che occupa gli ultimi due piani di uno straordinario palazzo privato.

Disposto su due livelli e con una superficie di 268 mq, l'appartamento gode di un ingresso principale e di un ingresso di servizio. Le 11 camere della proprietà beneficiano di viste dominanti sui giardini privati del centro storico e di un certo carattere tra cui pavimenti in parquet massiccio, modanature, lavorazioni in legno, finestre ad arco, filari, ampi volumi, caminetti in marmo e travi a vista.

Si compone di due appartamenti così distribuiti. Al 2° piano (178 mq): ingresso, soggiorno, sala da pranzo, cucina aperta, ufficio, 4 camere da letto, un bagno, WC separato e lavanderia. Una camera da letto era originariamente un bagno e può facilmente ritrovare il suo scopo originario. Al 3° piano (90 mq): ingresso, soggiorno, cucina abitabile, tre camere, bagno, WC separato e ripostiglio. Due sane cantine al piano interrato.

Gli appartamenti hanno ingressi indipendenti e possono essere uniti. La comproprietà necessita di alcuni lavori di ristrutturazione: vano scala e tetto. Lavoro preventivato e file su richiesta. Possibili abitazioni e uffici.

Le informazioni sui rischi a cui è esposto questo immobile sono disponibili sul sito web di Géorisks: [www.georisks.gouv.fr](http://www.georisks.gouv.fr).



[lucasfox.it/go/mon53500](http://lucasfox.it/go/mon53500)

Vista Montagna, Tetto alto, Luce naturale,  
Edificio d'epoca, Caratteristiche d'epoca,  
Viste della città, Vista panoramica,  
Vicino il trasporto pubblico, Riscaldamento,  
Ripostiglio, Da Ristrutturare,  
Cucina attrezzata, Cucina aperta, Caminetto

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • [montpellier@lucasfox.com](mailto:montpellier@lucasfox.com) • [lucasfox.it](http://lucasfox.it) • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France

1.280.000 € Appartamento - In vendita - Proprietà in esclusiva

## Appartamento di 6 camere da letto in vendita a Montpellier Centre, Montpellier

France » Montpellier » Montpellier Centre » 34000

**6** Bedrooms  
**2** Bathrooms  
**268m<sup>2</sup>** Planimetrie



Informazioni importanti per le proprietà offerte da Lucas Fox. I dati di ogni immobile non sono parte di un'offerta o di un contratto. Non deve considerare veritiere o vincolanti le dichiarazioni rilasciate a Lucas Fox, verbalmente o per iscritto,rispetto all'immobile,allo stato in cui si trova o il suo valore.Lucas Fox o qualsiasi altro agente associato non hanno l'autorità' per fare dichiarazioni sull'immobile, e di conseguenza qualsiasi informazione e' libera dalla responsabilità' degli agenti, sia venditori che affittuari. Prima di firmare qualsiasi documento relazionato all'immobile,raccomandiamo ai clienti di consultarsi con un avvocato indipendente, e se necessario verificare lo stato/le dimensioni.  
2.Fotografie: le fotografie mostrano determinate parti dell'immobile, cosi' come erano quando sono state scattate. Le aree, le dimensioni, le distanze che vengono fornite sono solo approssimative, e devono essere verificate dal cliente.

**Contattaci per questa proprietà**

+33 4 67 60 59 14 • montpellier@lucasfox.com • lucasfox.it • 16 avenue Jean Jaurès, Castelnau-le-Lez, Montpellier, France